



# **Comune di San Vendemiano**

**Provincia di Treviso**

## **DETERMINAZIONE N. 359 DEL 02/08/2021**

**AREA ECONOMICO - FINANZIARIA  
SERVIZIO PATRIMONIO**

**Oggetto: Alienazione beni immobili di proprietà comunale - indizione asta pubblica e approvazione documenti di gara.**

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si rilascia il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Si rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA  
Natalina Brugnera

### **VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si rilascia il seguente visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Favorevole

Contrario

OGGETTO: Alienazione beni immobili di proprietà comunale - indizione asta pubblica e approvazione documenti di gara.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 21/12/2020 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023, che include all'allegato A, il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008, ove è prevista la cessione di un'area in Via dell'Industria – Z.I. Saccon-Zoppè e di un relitto stradale lungo Via Trieste, in località saccon;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 19/07/2021 è stata approvata la perizia di stima e gli indirizzi per la procedura di alienazione degli immobili sopra citati;

**ATTESO** che, in attuazione dell'art. 192 del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000 – disciplinante la fase precedente la stipula dei contratti, nella determinazione a contrattare devono essere indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto e la forma, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente;

**SPECIFICATO** che:

- il fine che si intende perseguire è l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, per realizzarne il valore assegnato così come meglio specificato in atti;
- l'oggetto è la stipula del contratto di alienazione conformemente alle norme definite nell'avviso d'asta;
- la modalità di scelta del contraente avverrà mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827, con offerte segrete esclusivamente in aumento;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere all'approvazione dei seguenti documenti di gara:

- Avviso di asta pubblica;
- all.to A: perizia di stima lotto n. 1;
- all.to B: perizia di stima lotto n. 2;
- all.to C: modulo di istanza per persona fisica;
- all.to D: modulo di istanza per persona giuridica;
- all.to E: modulo offerta economica;
- all.to F: modulo dichiarazione in caso di partecipazione in forma congiunta;

**VISTO** l'art. 107 del D.L.gs. 18.8.2000 n. 267 - Funzioni e compiti della dirigenza;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 7 del 7/11/2019 di individuazione dei Responsabili degli uffici e dei servizi e dell'incarico di posizione organizzativa;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 in data 13.06.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 42 in data 21.12.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizi finanziari 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 in data 11.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021-2023;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e che si hanno qui per integralmente riportate:

- 1) di indire asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 per l'alienazione degli immobili di seguito descritti
- Lotto 1** -terreno situato in Via dell'industria z.i. Saccon-Zoppè così catastalmente censito:  
Comune di San Vendemiano catasto terreni – Fg 9
- |            |   |
|------------|---|
| Particelle | n. 344 – seminativo arborato, classe 3 – superficie ha 00.01.79 |
|            | n. 345 – seminativo arborato, classe 3 – superficie ha 00.00.95 |
|            | n. 515 – seminativo arborato, classe 3 – superficie ha 00.00.21 |
|            | n. 516 – seminativo arborato, classe 3 – superficie ha 00.00.36 |
|            | n. 517 – seminativo arborato, classe 3 – superficie ha 00.00.09 |
|            | n. 518 – seminativo arborato, classe 3 – superficie ha 00.00.27 |
|            | n. 840 – seminativo arborato, classe 3 – superficie ha 00.05.36 |
- per una superficie totale di ha 00.09.03
- Lotto 2** - -relitto stradale situato lungo Via Trieste così catastalmente censito:  
Comune di San Vendemiano catasto terreni – Fg 12
- |            |  |
|------------|--|
| Particelle | n. 949 – relitto stradale – superficie ha 00.03.30 |
|------------|--|
- 2) di stabilire i seguenti importi a base d'asta:
- Lotto n. 1: € 27.000,00 (Euro ventisettemila/00);
  - Lotto n. 2: € 8.250,00 (Euro ottomiladuecentocinquanta/00);
- L'importo a base d'asta è da ritenersi al netto di oneri fiscali dovuti e delle spese contrattuali.
- 3) di approvare i seguenti documenti di gara:
- Avviso di asta pubblica;
  - all.to A: perizia di stima lotto n. 1;
  - all.to B: perizia di stima lotto n. 2;
  - all.to C: modulo di istanza per persona fisica;
  - all.to D: modulo di istanza per persona giuridica;
  - all.to E: modulo offerta economica;
  - all.to F: modulo dichiarazione in caso di partecipazione in forma congiunta;
- 4) di disporre la pubblicazione dell'avviso d'asta all'Albo Pretorio on line, nel sito istituzionale dell'Ente con modalità che ne assicurino la maggior visualizzazione e accesso possibile, nonché di attivare forme di pubblicizzazione e divulgazione che ne consentano la massima conoscenza.
- 5) di stabilire in almeno 20 giorni dalla pubblicazione dell'avviso d'asta nell'Albo Pretorio dell'Ente il termine per la presentazione delle offerte.
- 6) di rendere noto che ai sensi dell'articolo 5 della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento è la dott.ssa Natalina Brugnera.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Brugnera Natalina