



Comune di San Vendemiano

Provincia di Treviso

DETERMINAZIONE N. 304 DEL 24/06/2021

**AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
SERVIZIO PATRIMONIO**

**Oggetto: Acquisto immobili ubicati in San Vendemiano, località Cosniga,
Via Dante civ. 47-49. Determina a contrarre.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si rilascia il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
Natalina Brugnera

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si rilascia il seguente visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Favorevole

Contrario

OGGETTO: Acquisto immobili ubicati in San Vendemiano, località Cosniga, Via Dante civ. 47-49.
Determina a contrarre.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che

- con delibera di consiglio comunale n. 27 del 07/08/2020 il Comune di San Vendemiano ha deliberato di acquisire al patrimonio comunale gli immobili situati in località Cosniga, Via Dante ai civici 47-49, così censiti: Catasto Terreni – Foglio 5 Particella n. 825 – ente urbano - superficie ha 0.23.92 e Catasto Fabbricati – Sezione A – Foglio 5 Particella n. 825, di proprietà privata;
- con la delibera di consiglio comunale n. 10 del 30/04/2021 sono state stanziare le risorse per l'acquisto del complesso immobiliare de quo, spese incluse;

RITENUTO di avviare la procedura di acquisto degli immobili in oggetto individuando, in applicazione dell'articolo 192 del D.lgs. 267/2000, i seguenti elementi essenziali:

- fine da perseguire: realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio del Centro polivalente "Don Gnocchi";
- oggetto del contratto: acquisizione al patrimonio comunale del complesso immobiliare così censito: Catasto Terreni – Foglio 5 Particella n. 825 – ente urbano - superficie ha 0.23.92 e Catasto Fabbricati – Sezione A – Foglio 5 Particella n. 825;
- importo stimato per l'acquisto: € 165.000,00, come da perizia di stima allegata alla delibera C.C. n. 27 del 7/8/2020;
- forma: il contratto sarà stipulato in forma pubblica notarile;

VISTI

- l'articolo 17 del D.lgs 18.04.2016 n.50/2016 -esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessioni di servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267/2000 – impegno di spesa;
- l'art. 107 del D.L.gs. 18.8.2000 n. 267 - Funzioni e compiti della dirigenza;
- il Provvedimento del Sindaco n. 7 del 07/11/2019 di individuazione dei Responsabili degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATI

- Il regolamento di contabilità vigente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 21/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 11/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per gli esercizi 2021/2023, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

determina

1. di avviare la procedura di acquisto degli immobili situati in località Cosniga, Via Dante ai civici nn. 47-49, censiti al Catasto Terreni – Foglio 5 Particella n. 825 – ente urbano - superficie ha 0.23.92 e al Catasto Fabbricati – Sezione A – Foglio 5 Particella n. 825;
2. di dare atto che i requisiti stabiliti dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267 trovano rispondenza nelle premesse del presente atto;
3. di dare atto che responsabile del procedimento è la scrivente responsabile del servizio patrimonio e, pertanto, l'atto di compravendita, stipulato in forma pubblica con rogito notarile, verrà sottoscritto dalla medesima per conto del Comune ai sensi dell'art. 107-comma 3 del D.Lgs. n.267/2000;
4. di prenotare la spesa di euro 165.000,00 al capitolo 7510 "beni demaniali e patrimoniali - acquisizione beni immobili" PEG 2021;
5. di dare atto che l'importo relativo alle spese connesse sarà dettagliato con apposita successiva determinazione;
6. di dichiarare l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitti di interessi;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Brugnera Natalina