



# Comune di San Vendemiano

Provincia di Treviso

## DETERMINAZIONE N. 389 DEL 06/09/2021

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA  
SERVIZIO PATRIMONIO

**Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione di beni immobili comunali distinti in lotti: lotto n. 1 - terreno situato in Z.I. Saccon - Zoppè, Via Dell'Industria; lotto n. 2 - relitto stradale in via Trieste - Località Saccon. Aggiudicazione definitiva.**

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si rilascia il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Si rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA  
Natalina Brugnera

### **VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si rilascia il seguente visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Favorevole

Contrario

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di beni immobili comunali distinti in lotti: lotto n. 1 - terreno situato in Z.I. Saccon - Zoppè, Via Dell'Industria; lotto n. 2 - relitto stradale in via Trieste - Località Saccon. Aggiudicazione definitiva.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con propria determinazione n. 359 del 02/08/2021 veniva indetta un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale suddivisi in lotti: Lotto 1) Terreno situato in Via dell'Industria z.i. Saccon-Zoppè; Lotto 2) Relitto stradale situato lungo Via Trieste località Saccon, da esperire mediante pubblico incanto ai sensi dall'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76 del Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827;

Visto il verbale d'asta redatto dalla commissione di gara in data 31/08/2021, assunto al protocollo generale n. 13838;

Richiamata la propria determinazione n. 383 del 31/08/2021 nella quale venivano approvate le risultanze del suddetto verbale d'asta pubblica ed aggiudicati in via provvisoria i beni immobili comunali ai seguenti offerenti:

Lotto 1) ditta Elettropaint S.r.l. p.i. 00289150260 al prezzo offerto di € 27.500,00 (Euro ventisettemilacinquecento/00);

Lotto 2) sig.ri Folegotto Tiziana C.F. FLGTZN61C42C957N e Miconi Felice C.F. MNCFLC63C31G482B al prezzo offerto di € 8.260,00 (Euro ottomiladuecentosessanta/00);

Preso atto che si è proceduto, con esito favorevole, all'acquisizione della documentazione probatoria del possesso dei requisiti di carattere generale, agli atti del comune;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra riportate, di aggiudicare in via definitiva i beni immobili comunali oggetto d'asta, come segue:

Lotto 1) ditta Elettropaint S.r.l. p.i. 00289150260 al prezzo offerto di € 27.500,00 (Euro ventisettemilacinquecento/00);

Lotto 2) sig.ri Folegotto Tiziana C.F. FLGTZN61C42C957N e Miconi Felice C.F. MNCFLC63C31G482B al prezzo offerto di € 8.260,00 (Euro ottomiladuecentosessanta/00);

Visto l'art. 107 del D.L.gs. 18.8.2000 n. 267 - Funzioni e compiti della dirigenza;

Visti i Provvedimenti del Sindaco n. 3 del 21/05/2019 e n. 7 del 07/11/2019 di individuazione dei Responsabili degli uffici e dei servizi e dell'incarico e conferma di posizione organizzativa

Richiamati

- Il regolamento di contabilità vigente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 21/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 11/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per gli esercizi 2021/2023, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

**DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati:

1. di aggiudicare in via definitiva i beni immobili comunali oggetto d'asta, come segue:

- **Lotto 1)** alla ditta Elettropaint S.r.l. p.iva e c.f. 00289150260, l'immobile comunale situato in Via dell'industria z.i. Saccon-Zoppè censito al catasto terreni del Comune di San Vendemiano come segue:

Fg 9 particelle n. 344 – seminativo arborato, classe 3 – superficie ha 00.01.79

n. 345 – seminativo arborato, classe 3 – superficie ha 00.00.95

n. 515 – seminativo arborato, classe 3 – superficie ha 00.00.21

n. 516 – seminativo arborato, classe 3 – superficie ha 00.00.36

n. 517 – seminativo arborato, classe 3 – superficie ha 00.00.09

n. 518 – seminativo arborato, classe 3 – superficie ha 00.00.27

n. 840 – seminativo arborato, classe 3 – superficie ha 00.05.36

superficie totale di ha 00.09.03, al prezzo di € 27.500,00 (Euro ventisettemilacinquecento/00);

- **Lotto 2)** ai sigg.ri Folegatto Tiziana C.F. FLGTZN61C42C957N e Miconi Felice MNCFLC63C31G482B, l'immobile comunale situato lungo Via Trieste località Saccon, censito al catasto terreni del Comune di San Vendemiano fg 12 particella n. 949, superficie di ha 00.03.30, al prezzo di € 8.260,00 (Euro ottomiladuecentosessanta/00);

2. di dare atto che la stipula del contratto avverrà nelle modalità previste al punto 8 dell'avviso d'asta pubblica;

3. di dare adeguata comunicazione alle ditte aggiudicatrici;

4. di disporre la pubblicazione, quale ulteriore livello di trasparenza previsto dal piano triennale anticorruzione, sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione trasparente, della presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Brugnera Natalina