



Comune di San Vendemiano

Provincia di Treviso

DETERMINAZIONE N. 564 DEL 25/11/2021

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: permuta con conguaglio immobili di proprietà comunale in Via Ferrovia Nord. Determinazione a contrattare ex art. 192 del TUEL.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si rilascia il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
Natalina Brugnera

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si rilascia il seguente visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Favorevole

Contrario

OGGETTO: permuta con conguaglio immobili di proprietà comunale in Via Ferrovia Nord. Determinazione a contrattare ex art. 192 del TUEL.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che

- la legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- con delibera di consiglio comunale n. 3 del 13/01/2015 veniva inserita l'area di proprietà comunale situata in Via Ferrovia Nord, censita al Catasto Terreni come segue: Foglio 2 mappale n. 2217, di cui si prevedeva la permuta di una porzione con altra area salvo conguaglio per differenza di valore;
- con successiva delibera di giunta comunale n. 166 del 05/10/2015 l'amministrazione comunale accoglieva la proposta della ditta Pietrobin s.r.l., con sede in San Vendemiano, Via Ferrovia Nord, proprietà frontista; e, previo frazionamento a spese della parte proponente, venivano individuate le seguenti aree da permutare:
 - catasto terreni Comune di San Vendemiano foglio 2
m. n. 2472 – prato, classe 2 – sup. mq. 115, e m. n. 2473 – prato, classe 2 – sup. mq. 168 da permutare con terreno m. n. 2471 di mq. 115, e versamento di una somma a titolo di conguaglio;
- con la medesima delibera si autorizzava il trasferimento delle aree sopra evidenziate e stabilito il prezzo da versare a titolo di conguaglio per la differenza di valore delle aree cedute dalle parti;
- con le successive deliberazioni consiliari di approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune (art. 58 L. n. 133/2008), da allegare al bilancio di previsione" di ogni anno, compresa la più recente DCC n. 41 del 21 dicembre 2020, le suddette aree sono state inserite nell'elenco degli immobili da alienare/permutare;
- i mappali confinanti con la particella n. 2473 risultano intestati al Comune di San Vendemiano e alla ditta Pietrobin s.r.l.;

RITENUTO di dar corso alla stipula dell'atto di cessione degli immobili *de quo*, individuando, in applicazione dell'articolo 192 del D.lgs. 267/2000, i seguenti elementi essenziali:

- fine da perseguire: cessione del patrimonio comunale dichiarato disponibile come previsto negli atti di programmazione dell'Ente;
- oggetto del contratto: permuta con conguaglio di € 5.040,00 dei beni del patrimonio comunale così censiti: Catasto Terreni – Foglio 2 mappale n. 2472 mq. 115 e mappale n. 2473 mq. 168, con terreno di proprietà privata censito al catasto Terreni foglio 2 mappale n. 2471 mq. 115;
- forma: il contratto sarà stipulato in forma pubblica notarile;

VISTI

- l'articolo 17 del D.lgs 18.04.2016 n.50/2016 -esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessioni di servizi;
- l'art. 107 del D.L.gs. 18.8.2000 n. 267 - Funzioni e compiti della dirigenza;
- i Provvedimenti del Sindaco n. 3 del 21/05/2019 e n. 7 del 07/11/2019 di individuazione dei Responsabili degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATI

- Il regolamento di contabilità vigente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 21/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 11/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per gli esercizi 2021/2023, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

d e t e r m i n a

per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati:

- 1) di stipulare con la sopracitata ditta proponente il seguente atto
il Comune di San Vendemiano cede alla ditta Pietrobin s.r.l. l'area di proprietà comunale situata in Via Ferrovia Nord, censita al Catasto Terreni foglio 2 particella n. 2472 – prato, classe 2 – superficie mq. 115, e particella n. 2473 – prato, classe 2 – superficie mq. 168, superficie totale mq 283 al prezzo complessivo di € 6.040,00 (euro seimilaquaranta/00); la ditta Pietrobin s.r.l. cede al Comune di San Vendemiano l'area censita al catasto terreni foglio 2 particella n. 2471 superficie mq. 115 al prezzo di € 1.000,00 (mille/00);
- 2) che, almeno 3 (tre) giorni prima della stipula del contratto, dovrà essere corrisposto l'importo dovuto a conguaglio pari ad € 5.040,00 mediante versamento presso la tesoreria comunale - Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. IBAN IT 39 M030 6912 1171 00000046449, e seguito dall' invio a tributi-ragioneria@comune.sanvendemiano.tv.it, della relativa quietanza;
- 3) di dare atto che i beni immobili oggetto di cessione sono fuori campo IVA non trattandosi di beni strumentali adibiti ad attività commerciali, bensì di beni patrimoniali detenuti dal comune di San Vendemiano;
- 4) di dare atto che le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto saranno a carico esclusivamente della ditta Pietrobin s.r.l.;
- 5) di dare atto che responsabile del procedimento è la scrivente responsabile del servizio patrimonio e, pertanto, l'atto di permuta, stipulato in forma pubblica con rogito notarile, verrà sottoscritto dalla medesima per conto del Comune ai sensi dell'art. 107-comma 3 del D.Lgs. n.267/2000;
- 6) di dare atto che gli elementi richiesti dall'art.192 del T.U.E.L. trovano riscontro nelle premesse e nel contesto del presente atto;
- 7) di dare atto che la presente determinazione sostituisce la precedente n. 522 del 09/11/2021;
- 8) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale del Comune ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Brugnera Natalina

