

P.I. COMUNE DI SANTANGELO DI PIOVE DI SACCO
 Provincia di Padova - Regione del Veneto

SINDACO
 Mariano Scamso

UFFICIO TECNICO
 Geom. Luciano Maniero

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
 TOMBOIAN & ASSOCIATI
 Pierluigi Tomboian
 Barbara Di Paolo
 Ludovico Benini
 Giacomo Bello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav. 2.a
 Scala 1:2000

P.I.

ZONIZZAZIONE - CELESEO / NELLA

tomboian&associati

VINCOLI

Vincolo Monumentale D.Lgs. n° 42/2004 art.10 - Beni culturali	Art. 23
Vincolo Sanico "Zona 4" - D.G.R. 6/7/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 7/1/2008	Art. 24

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO (TAV. 1 P.A.T.)

Perimetro centro abitato	Art. 63
Vallotto / Fascia di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992	Art. 27
Vidua / Fascia di rispetto - Sentenza Cassazione R.D. 358/1904 e R.D. 523/1904	Art. 28
Isotradi / Fascia di rispetto - L.30/2001, D.M. 08/07/2003	Art. 29
Giardini e Olivadi / Fascia di rispetto	Art. 32 - 31
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - fonte A.R.P.A.V.	Art. 30
Cimiteri / Fascia di rispetto - TU, leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art. 26

ZONE SIGNIFICATIVE - CELESEO / NELLA

Scala 1:2000

LEGENDA

Limite amministrativo del Comune	
Ambito Territoriale Omogeneo - A.T.O.	
Centro Storico (perimetro)	Art. 42
Identificazione delle zonizzazioni con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.	zona sottoriva
Zona E	Art. 51
Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale	Art. 43
Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R. 11/2004	Art. 9
Ambito assegnato a PUA	Art. 10
Interventi puntuali di nuova edificazione/impiego ad uso residenziale	Art. 47

AMBITI DI ATTIVITA' CON DISCIPLINA SPECIFICA

Attività produttive in zona impropria da bloccare/interdire (P.R.G./P.I. previgente)	Art. 31
SRP-vigenti	Art. 61

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

ESISTENTE	DI PROGETTO	SA - Aree per istituzione	Art. 10 - 61
SB-r - Aree per attrezzature di interesse comune / religiosa			
SB-c - Aree per attrezzature di interesse comune / civile			
SC - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione			
SD - Aree a parcheggio			

AREE A VERDE DEL P.U.A. VIGENTI

Art. 10 - 61

AREE A PARCHeggio DEL P.U.A. VIGENTI

Art. 10 - 61

ZONE F

F1 - Cimiteri	Art. 62
F2 - Attrezzature tecnologiche	

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viaibilità esistente / di progetto	Art. 63
Reticoli ciclabili esistenti / di progetto / programmati	Art. 64
Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	Art. 65

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (TAV. 2 P.A.T.)

Conti d'acqua	Art. 35
Conti visuali	Art. 41
Ambiti territoriali integri	Art. 38
Perimetrazioni scoperte da tutelare	Art. 40

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA (TAV. 3 P.A.T.)

Aree soggette a dissesto idrogeologico

Aree a rischio idrogeologico (P.A.I.) P1 - Pericolo moderato	Art. 34
Aree esondabili e/o a ristagno idrico (P.A.I.) (in accordo con le indicazioni del Comitato di Bonifica)	Art. 34
Altre aree a rischio allagamento (dati storici del Comune)	Art. 34

Zone di tutela ex art. 41 L.R. 11/2004

Zone boscate	Art. 37
--------------	---------

