

P.I. COMUNE DI SANTANGELO DI PIOVE DI SACCO
 Provincia di Padova - Regione del Veneto

SINDACO
 Massimo Scamasso

UFFICIO TECNICO
 Geom. Luciano Maniero

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBOIAN & ASSOCIATI
 Piergiorgio Tomboian
 Barbara Di Paolo
 Ludovico Benetti
 Giacomo Bello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav. 2.c
 Scala 1:2000

ZONIZZAZIONE - SAN POLO

tombolan&associati

VINCOLI

Vincolo Monumentale D.Lgs. n° 42/2004 art.10 - Beni culturali	Art. 23
Vincolo storico "zona F" - D.G.R. 6/7/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 7/1/2008	Art. 24
Restretto cerchio abitato	Art. 63
Vialotta / Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992	Art. 27
Vialotta / Fasce di rispetto - Sentenza Cassazione R.D. 356/1904 e R.D. 523/1904	Art. 28
Restretti / Fasce di rispetto - L.30/2001, D.M. 08/07/2003	Art. 29
Giardini e Olivadi / Fasce di rispetto	Art. 32 - 31
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - fonte A.R.P.A.V.	Art. 30
Cimiteri / Fasce di rispetto - TU leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art. 26

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO (TAV. 1 P.A.T.)

Restretto cerchio abitato	Art. 63
Vialotta / Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992	Art. 27
Vialotta / Fasce di rispetto - Sentenza Cassazione R.D. 356/1904 e R.D. 523/1904	Art. 28
Restretti / Fasce di rispetto - L.30/2001, D.M. 08/07/2003	Art. 29
Giardini e Olivadi / Fasce di rispetto	Art. 32 - 31
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - fonte A.R.P.A.V.	Art. 30
Cimiteri / Fasce di rispetto - TU leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art. 26

ZONE SIGNIFICATIVE - SAN POLO

Scala: 1:2000

LEGENDA

Limite amministrativo del Comune	Art. 42
Ambito territoriale Omogeneo - A.T.O.	
Centro Storico (perimetro)	Art. 42
Identificazione delle zonizzazioni con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.	
Zona E	Art. 51
Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale	Art. 43
Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R. 11/2004	Art. 9
Ambito assegnato a P.U.A.	Art. 10
Interventi puntuali di nuova edificazione/impalcamento ad uso residenziale	Art. 47
AMBITI DI ATTIVITA' CON DISCIPLINA SPECIFICA	Art. 31
Attività produttive in zona impropria da bloccare/trasferire (P.R.G. P.I. previgente)	
SUP-vigenti	
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO	Art. 61
ESISTENTE	
DI PROGETTO	
SA - Aree per fruizione	
SB - Aree per attrezzatura di interesse comune / religioso	
SB-C - Aree per attrezzature di interesse comune / civile	
SC - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	
SD - Aree a parcheggio	

Aree a verde del P.U.A. vigenti	Art. 10 - 61
Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti	Art. 10 - 61
ZONE F	Art. 62
F1 - Cimiteri	
F2 - Attrezzature tecnologiche	
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	Art. 63
Vialotta esistente / di progetto	
Reticoli ciclabili esistenti / di progetto / programmati	Art. 64
Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	Art. 65
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (TAV. 2 P.A.T.)	Art. 35
Cori d'acqua	Art. 41
Cori visuali	Art. 38
Ambiti territoriali inagiti	Art. 40
Perimetria scoperta da tutelare	
SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E GEOLOGICA (TAV. 3 P.A.T.)	
Aree soggette a dissesto idrogeologico	
Aree a rischio idrogeologico (P.A.I.) P1 - Rischio moderato	Art. 34
Aree esondabili e/o a rischio idrico (P.A.I.) (in accordo con le indicazioni del Comitato di Bonifica)	Art. 34
Altre aree a rischio allagamento (dati storici del Comune)	Art. 34
Zone di tutela ex art. 41 L. 11/2004	
Zone boscate	Art. 37

