



**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
PROVINCIA DI VERONA

Doc.2020 /62

li, 31/08/2020

UO: Attività Economiche - Edilizia Privata- Ufficio Edilizia Privata

**VERBALE DI GARA N. 5**

**R.D.O. n° 2483764 del 31/12/2019 - Procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, tramite gara sul MEPA, per l'affidamento del servizio di redazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art.13 della L.R. 11/2004. CIG 813212168A - CPV 71410000-5 Servizi Urbanistica.**

**Valore dell'appalto: 79.524,32 euro oltre I.v.a. ed oneri contributivi e quindi ad euro 100.900,45#**

**SEDUTA PUBBLICA DEL 31/08/2020 ALLE ORE 9:30**

L'anno 2020 addì 31 del mese di Agosto alle ore 9:30 circa, presso l'ufficio di Edilizia Privata del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) , si è riunita la Commissione di Gara di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative alla procedura per l'appalto di cui in oggetto, nominata con determinazione n. 438 del 28/08/2020 dal Responsabile del Settore Attività Economiche/Edilizia Privata, a surroga della precedente e composta dai seguenti membri:

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| - Arch. Mirandola Ennio | Presidente;    |
| - Ing. Caliarì Vittorio | Membro Esperto |
| - Ing. Fantinati Bruno  | Membro Esperto |

La Commissione, nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è costituita da un numero dispari di commissari, in numero di 3, come previsto dall'art.20 del Disciplinare di gara.

Assistiti dall'Arch. Lonardi Giulia, in qualità di Segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle buste "B" – Offerte tecniche- presentate da tutti i concorrenti ammessi alla procedura di gara e all'attribuzione dei relativi punteggi, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del Disciplinare di Gara.

Visto e richiamato il Verbale di gara n. 1 del 09/06/2020 prot. 8921/2020 di verifica della documentazione amministrativa e con il quale è stato avviato il procedimento di soccorso istruttorio per tutti i partecipanti;

Dato atto che con comunicazione a mezzo Me.Pa e PEC del 09/06/2020 sono state effettuate le richieste di integrazione per:

1. Prot. 8957/2020- MATE SOC. COOP.
2. Prot. 8958/2020 - CAPPOCHIN GIUSEPPE
3. Prot. 8959/2020 - ARCHISTUDIO FANTIN-PANGRAZI
4. Prot. 8960/2020 - TROLESE/MASTELLA/VOLPIN
5. Prot. 8961/2020 - PROTECO
6. Prot. 8962/2020 - SATURNI GIULIO
7. Prot. 8963/2020 - RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI

e che è stato fissato alle ore 17:00 del giorno 16/06/2020 il termine ultimo per l'invio della documentazione richiesta.



**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
PROVINCIA DI VERONA

Visto il verbale di gara n.2 del 19/06/2020, a seguito del quale, dopo la valutazione della documentazione presentata in sede di soccorso istruttorio si è arrivato al seguente esito:

N.	Partecipante	Esito
1	MATE SOC. COOP.	Non Ammesso
2	CAPPOCHIN GIUSEPPE	Ammesso
3	ARCHISTUDIO FANTIN-PANGRAZI	Non Ammesso
4	TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	Ammesso
5	PROTECO	Ammesso con riserva
6	SATURNI GIULIO	Ammesso
7	RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI	Ammesso con riserva

Visto che per le RTI riportanti "ammesso con riserva" si è provveduto ad attivare l'ulteriore istituto previsto dal disciplinare di gara di possibilità di ulteriore richieste di chiarimenti, produzione di documentazione integrativa, fissando l'ulteriore termine alle ore 12.00 del giorno 25/06/2020;

Visto il verbale di gara n°3 del 29/06/2020, dal quale, dopo l'esito della documentazione pervenuta dalla RTI Tombolan & Associati e Archistudio Fantin-Pangrazi e valutata la stessa conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, si sono chiuse le procedure di valutazione della documentazione amministrativa come da esiti riportati nel presente prospetto:

N.	Partecipante	Esito
1	MATE SOC. COOP.	Non Ammesso
2	CAPPOCHIN GIUSEPPE	Ammesso
3	ARCHISTUDIO FANTIN-PANGRAZI	Non Ammesso
4	TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	Ammesso
5	PROTECO	Ammesso
6	SATURNI GIULIO	Ammesso
7	RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI	Ammesso

Visto il verbale di gara n.4 del 30/06/2020 dove, in corso di seduta di gara, il Presidente ha chiesto la sospensione della stessa per approfondimenti e chiarimenti in merito agli obblighi di astensione e ai presupposti di applicazione degli artt. 42 e art.77, art.216 c.23 del D.lgs. 50/2016;

Vista la determinazione sopra richiamata n° 438 del 28/08/2020 con la quale il Responsabile del Settore Attività Economiche/Edilizia Privata, a seguito di acquisizione di parere legale, ha proceduto alla surroga dell'intera commissione giudicatrice di gara dopo aver acquisito da parte di tutti i membri della commissione di gara, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 in ordine all'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse e di cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art.42 e 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e del'art. 35-bis del D. Lgs 165/2001;

Il RUP, prima dell'insediamento della commissione di gara, illustra alla commissione le modalità di attribuzione del punteggio sulle offerte tecniche dei partecipanti, come previsto dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale di appalto.

Preliminarmente la commissione giudicatrice rileva che, alle ore 9:30 non è presente nessun rappresentante degli operatori economici che hanno presentato offerta, né nessun'altra persona interessata alle operazioni di gara.



**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
PROVINCIA DI VERONA

Il presidente dà quindi lettura del punto 21 del Disciplinare di gara che prevede:

*“La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all’apertura della busta concernente l’offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare”*

La Commissione prende atto che l’apertura della busta tecnica è già avvenuta, verificando comunque la presenza, all’interno della stessa, dei documenti prescritti dal disciplinare di gara constatando che la documentazione contenuta nella *Busta Tecnica* digitale risulta correttamente e completamente inserita da tutti i concorrenti in quanto sono presenti i seguenti documenti richiesti dal Disciplinare di gara:

- a) requisiti di capacità tecnica professionale (A);
- b) caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta (B).

Il presidente alle ore 11.00 dichiara chiusa la seduta pubblica e contestualmente la commissione giudicatrice si riunisce in seduta riservata dando avvio all’esame delle offerte tecniche.

Il presidente dichiara quindi chiusa la seduta riservata alle ore 12:30 e dispone che la Commissione si riunirà in seduta riservata, come previsto dal punto 21 del Disciplinare di gara, per procedere all’esame ed alla valutazione dell’offerta tecnica ed all’assegnazione dei relativi punteggi, in applicazione dei criteri e sub criteri di cui al Disciplinare predetto.

La riunione della Commissione in seduta riservata, per le operazioni di cui sopra, viene stabilita per le ore 14:00 del giorno 16 settembre 2020.

Sant’Ambrogio di Valpolicella, 31 agosto 2020

Il Presidente

– Arch. Mirandola Ennio

I Commissari:

– Ing. Caliarì Vittorio

– Ing. Fantinati Bruno

Il segretario verbalizzante

– Arch. Lonardi Giulia.