



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
PROVINCIA DI VERONA

Doc.2020 /69

li, 16/09/2020

UO: Attività Economiche - Edilizia Privata- Ufficio Edilizia Privata

VERBALE DI GARA N. 6

R.D.O. n° 2483764 del 31/12/2019 - Procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, tramite gara sul MEPA, per l'affidamento del servizio di redazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art.13 della L.R. 11/2004. CIG 813212168A - CPV 71410000-5 Servizi Urbanistica.
Valore dell'appalto: 79.524,32 euro oltre I.v.a. ed oneri contributivi e quindi ad euro 100.900,45#

SEDUTA RISERVATA DEL 16/09/2020 ALLE ORE 14.00

L'anno 2020 addì 16 del mese di Settembre alle ore 14:00 circa, presso l'ufficio di Edilizia Privata del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), si è riunita la Commissione di Gara di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016, per la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura per l'appalto di cui in oggetto, nominata con determinazione n. 438 del 28/08/2020 dal Responsabile del Settore Attività Economiche/Edilizia Privata, a surroga della precedente e composta dai seguenti membri:

- | | |
|-------------------------|----------------|
| - Arch. Mirandola Ennio | Presidente; |
| - Ing. Calìari Vittorio | Membro Esperto |
| - Ing. Fantinati Bruno | Membro Esperto |

La Commissione, nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è costituita da un numero dispari di commissari, in numero di 3, come previsto dall'art.20 del Disciplinare di gara.

Assistiti dall'Arch. Lonardi Giulia, in qualità di Segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle buste "B" - Offerte tecniche- presentate da tutti i concorrenti ammessi alla procedura di gara e all'attribuzione dei relativi punteggi, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del Disciplinare di Gara.

Premesso che

Come da Verbale di gara n. 1 del 09/06/2020 prot. 8921/2020 di verifica della documentazione amministrativa e con il quale è stato avviato il procedimento di soccorso istruttorio per tutti i partecipanti;

con comunicazione a mezzo Me.Pa e PEC del 09/06/2020 sono state effettuate le richieste di integrazione per:

1. Prot. 8957/2020- MATE SOC. COOP.
2. Prot. 8958/2020 - CAPPOCHIN GIUSEPPE
3. Prot. 8959/2020 - ARCHISTUDIO FANTIN-PANGRAZI
4. Prot. 8960/2020 - TROLESE/MASTELLA/VOLPIN
5. Prot. 8961/2020 - PROTECO
6. Prot. 8962/2020 - SATURNI GIULIO
7. Prot. 8963/2020 - RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

e che è stato fissato alle ore 17:00 del giorno 16/06/2020 il termine ultimo per l'invio della documentazione richiesta.

Come da verbale di gara n.2 del 19/06/2020, a seguito del quale, dopo la valutazione della documentazione presentata in sede di soccorso istruttorio si è arrivato al seguente esito:

N.	Partecipante	Esito
1	MATE SOC. COOP.	Non Ammesso
2	CAPPOCHIN GIUSEPPE	Ammesso
3	ARCHISTUDIO FANTIN-PANGRAZI	Non Ammesso
4	TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	Ammesso
5	PROTECO	Ammesso con riserva
6	SATURNI GIULIO	Ammesso
7	RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI	Ammesso con riserva

che per le RTI riportanti "ammesso con riserva" si è provveduto ad attivare l'ulteriore istituto previsto dal disciplinare di gara di possibilità di ulteriore richieste di chiarimenti, produzione di documentazione integrativa, fissando l'ulteriore termine alle ore 12.00 del giorno 25/06/2020;

Come da verbale di gara n°3 del 29/06/2020, dal quale, dopo l'esito della documentazione pervenuta dalla RTI Tombolan & Associati e Archistudio Fantin-Pangrazi e valutata la stessa conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, si sono chiuse le procedure di valutazione della documentazione amministrativa come da esiti riportati nel presente prospetto:

N.	Partecipante	Esito
1	MATE SOC. COOP.	Non Ammesso
2	CAPPOCHIN GIUSEPPE	Ammesso
3	ARCHISTUDIO FANTIN-PANGRAZI	Non Ammesso
4	TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	Ammesso
5	PROTECO	Ammesso
6	SATURNI GIULIO	Ammesso
7	RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI	Ammesso

In data 30/06/2020 si è riunita la commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione n.338 del 29/06/2020;

Che come da verbale di gara n.4 del 30/06/2020 in corso di seduta di gara il Presidente ha chiesto la sospensione della stessa per approfondimenti e chiarimenti in merito agli obblighi di astensione e ai presupposti di applicazione degli artt. 42 e art.77, art.216 c.23 del D.lgs. 50/2016;

in data 31/08/2020 si è riunita la commissione giudicatrice di gara nominata con determinazione n° 438 del 28/08/2020 con la quale il Responsabile del Settore Attività Economiche/Edilizia Privata, a seguito di acquisizione di parere legale, ha proceduto alla surroga dell'intera commissione giudicatrice di gara dopo aver acquisito da parte di tutti i membri della commissione di gara, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 in ordine all'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse e di cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art.42 e 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e del'art. 35-bis del D. Lgs 165/2001;

Richiamato il verbale di gara n.5 del 31/08/2020 nel quale la commissione giudicatrice di gara ha dato avvio in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche;



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
PROVINCIA DI VERONA

Tutto ciò premesso

Il presidente in via preliminare ricorda che le offerte dei concorrenti sono valutate in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e che pertanto come previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara verranno attribuiti i punteggi secondo la seguente ripartizione

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica (A+B)	70 (25+45)
Offerta economica (C+D)	30 (20+10)
TOTALE	100

Con riferimento alle offerte Tecniche si procede alle valutazioni dei seguenti sotto-criteri come previsto dall'art. 18 del Disciplinare di Gara:

A) requisiti di capacita' tecnica professionale, punti max 25/100;

	Concorrenti Nominativo	Voto rapportato all'Unità Xi (Ai)
1	CAPPOCHIN GIUSEPPE	1
2	TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	0,81
3	PROTECO	0,74
4	SATURNI GIULIO	0,74
5	RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI	0,81

B) caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta punti 45/100;

	Concorrenti Nominativo	Voto rapportato all'Unità Xi (Bi)
1	CAPPOCHIN GIUSEPPE	0,75
2	TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	1
3	PROTECO	0,83
4	SATURNI GIULIO	0,83
5	RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI	0,92

I coefficienti come sopra determinati vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun elemento di valutazione secondo la seguente formula:

$$K_i = A_i * 25 + B_i * 45$$



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
PROVINCIA DI VERONA

Concorrenti Nominativo	Coefficienti Rapportati all'unità (Xi) = Ai e Bi		Punteggio Offerta Tecnica (Ki)
	Ai	Bi	
1 CAPPOCHIN GIUSEPPE	1	0,75	58,75
2 TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	0,81	1	65,25
3 PROTECO	0,74	0,83	55,85
4 SATURNI GIULIO	0,74	0,83	55,85
5 RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI	0,81	0,92	61,65

Verificato che tutte le offerte tecniche hanno ottenuto un punteggio superiore a 40 come previsto dal Disciplinare di gara all'art. 18-1, la Commissione procederà all'apertura delle offerte economiche, in seduta pubblica, per tutti i concorrenti.

Il presidente dichiara quindi chiusa la seduta riservata alle ore 15.15 e dispone che la Commissione si riunirà in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche come previsto dal punto 21 del Disciplinare di gara per le ore 16:30 del giorno 23 settembre 2020.

Sant'Ambrogio di Valpolicella, 16 settembre 2020

Il Presidente

- Arch. Mirandola Ennio

I Commissari:

- Ing. Caliarì Vittorio

- Ing. Fantinati Bruno

Il segretario verbalizzante

- Arch. Lonardi Giulia.