



**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
PROVINCIA DI VERONA

Doc.2020 /71

UO: Attività Economiche - Edilizia Privata- Ufficio Edilizia Privata

li, 23/09/2020

**VERBALE DI GARA N. 7**

**R.D.O. n° 2483764 del 31/12/2019 - Procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, tramite gara sul MEPA, per l'affidamento del servizio di redazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art.13 della L.R. 11/2004. CIG 813212168A – CPV 71410000-5 Servizi Urbanistica.**

**Valore dell'appalto: 79.524,32 euro oltre I.v.a. ed oneri contributivi e quindi ad euro 100.900,45#**

**SEDUTA PUBBLICA DEL 23/09/2020 ALLE ORE 16:30**

L'anno 2020 addi 23 del mese di Settembre alle ore 16.30 circa, presso l'ufficio di Edilizia Privata del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) , si è riunita la Commissione di Gara di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016, per la valutazione delle offerte economiche relative alla procedura per l'appalto di cui in oggetto, nominata con determinazione n. 438 del 28/08/2020 dal Responsabile del Settore Attività Economiche/Edilizia Privata, a surroga della precedente e composta dai seguenti membri:

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| - Arch. Mirandola Ennio | Presidente;    |
| - Ing. Caliarì Vittorio | Membro Esperto |
| - Ing. Fantinati Bruno  | Membro Esperto |

La Commissione, nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è costituita da un numero dispari di commissari, in numero di 3, come previsto dall'art.20 del Disciplinare di gara.

Assistiti dall'Arch. Lonardi Giulia, in qualità di Segretario verbalizzante, per procedere all'apertura delle buste "C" – Offerte economiche- presentate da tutti i concorrenti che, in conformità a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di Gara, hanno ottenuto un punteggio complessivo dell'offerta tecnica pari o superiore a 40.

\*\*\*

Visti e Richiamati i Verbali n.1 del 09/06/2020 prot. 8921/2020, n.2 del 19/06/2020 prot. 9670, n. 3 del 29/06/2020 prot. 10080 con i quali si è disposta l'ammissione alla procedura di gara dei concorrenti come da prospetto sotto riportato:

Partecipante	Esito
MATE SOC. COOP.	Non Ammesso
CAPPOCHIN GIUSEPPE	Ammesso
ARCHISTUDIO FANTIN-PANGRAZI	Non Ammesso
TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	Ammesso
PROTECO	Ammesso
SATURNI GIULIO	Ammesso
RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI	Ammesso

Visto e Richiamato il Verbale di gara n. 4 del 30/06/2020 prot. 10167 con cui la Commissione Giudicatrice di gara nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 con determinazione n. 338 del 29/06/2020, ha sospeso le operazioni di gara;



**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
PROVINCIA DI VERONA

Visti e Richiamati i Verbali di gara n. 5 del 31/08/2020 prot. 13647 e n. 6 del 16/09/2020 prot. 14684 con i quali la Commissione Giudicatrice di gara nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 con determinazione n. 438 del 28/08/2020, in sostituzione della precedente Commissione nominata con determinazione n. 338 del 29/06/2020, ha condotto le operazioni di valutazioni delle offerte tecniche "busta B" determinando tramite l'applicazione delle formule riportate al capitolo 18.1 del Disciplinare di Gara e 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, la seguente valutazione:

Concorrenti Nominativo	Coefficienti Rapportati all'unità (Xi) = Ai e Bi		Punteggio Offerta Tecnica (Ki)
	Ai	Bi	
1 CAPPOCHIN GIUSEPPE	1	0,75	58,75
2 TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	0,81	1	65,25
3 PROTECO	0,74	0,83	55,85
4 SATURNI GIULIO	0,74	0,83	55,85
5 RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI	0,81	0,92	61,65

Verificato che tutti i concorrenti ammessi alla procedura di gara hanno ottenuto, in conformità al capitolo 18.1 del Disciplinare di Gara e 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, un punteggio complessivo dell'offerta tecnica superiore a 40 punti

\*\*\*

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica alle ore 16.30.

Preliminarmente la Commissione Giudicatrice rileva che alle ore 16.30 non è presente nessun rappresentante degli operatori economici che hanno presentato offerta, né nessun'altra persona interessata alle operazioni di gara;

Il Presidente dà quindi lettura, in conformità a quanto disposto dall'art. 21 del Disciplinare di Gara, dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dai concorrenti dando atto che tutti gli operatori economici valutati hanno superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 18.1 del Disciplinare di Gara.

Il presidente in via preliminare ricorda che le offerte dei concorrenti sono valutate in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e che pertanto come previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara verranno attribuiti i punteggi secondo la seguente ripartizione

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica (A+B)	70 (25+45)
Offerta economica (C+D)	30 (20+10)
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Dopo notevoli difficoltà tecniche di connessione al portale MePa, alle ore 17.50, la Commissione procede all'apertura delle buste economiche "Busta Virtuale C" constatando che all'interno delle stesse la documentazione richiesta dall'art. 17 Disciplinare di Gara risulta correttamente e completamente inserita da tutti i concorrenti e precisamente è presente:

- Il Modulo dell'offerta economica in bollo contenente i seguenti elementi:
- a) ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto di oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA (C)
- b) riduzione in termini assoluti (n. giorni interi) del tempo contrattuale (D)



**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
PROVINCIA DI VERONA

In conformità a quanto previsto dall'art. 18.2 del Disciplinare di Gara si procede alla determinazione del punteggio dell'offerta economica relativa al ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara utilizzando la seguente formula

$$P_i = R_i / R_{max} * 20$$

dove:

R<sub>i</sub> = ribasso dell'offerta in esame del concorrente i-esimo;

R<sub>max</sub> = ribasso massimo offerto;

20 = è il peso attribuito al criterio C;

P<sub>i</sub> = è il punteggio dell'offerta in esame attribuito al concorrente i-esimo

C) punteggio relativo al ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, punti max 20/100;

	Concorrenti Nominativo	Punteggio Criterio C (P <sub>i</sub> )
1	CAPPOCHIN GIUSEPPE	10,5
2	TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	20
3	PROTECO	12,57
4	SATURNI GIULIO	17,79
5	RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI	14,36

In conformità a quanto previsto dall'art. 18.2 del Disciplinare di Gara si procede alla determinazione del punteggio dell'offerta economica relativa alla riduzione del tempo rispetto al tempo contrattuale previsto utilizzando la seguente formula

$$T_i = (A_i / A_{max}) * 10$$

dove:

A<sub>i</sub> = valore dell'offerta tempo (ribasso) del concorrente i-esimo;

A<sub>max</sub> = valore dell'offerta tempo (ribasso) più conveniente;

10 = è il peso attribuito al criterio D;

T<sub>i</sub> = è il punteggio dell'offerta tempo attribuito al concorrente i-esimo

D) punteggio relativo alla riduzione del tempo contrattuale, punti max 10/100;

	Concorrenti Nominativo	Punteggio Criterio D (T <sub>i</sub> )
1	CAPPOCHIN GIUSEPPE	10
2	TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	10
3	PROTECO	10
4	SATURNI GIULIO	10
5	RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI	10



**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
PROVINCIA DI VERONA

Il punteggio totale del concorrente i-esimo attribuito all'offerta economica è dato dalla somma dei punteggi sopra determinati

$$Y_i = P_i + T_i$$

Concorrenti Nominativo		Punteggio Complessivo Offerta Economica $Y_i = P_i + T_i$
1	CAPPOCHIN GIUSEPPE	20,5
2	TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	30
3	PROTECO	22,57
4	SATURNI GIULIO	27,79
5	RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI	24,36

\*\*\*

Si procede pertanto alla determinazione del punteggio complessivo dei concorrenti sommando i punteggi parziali  $K_i + Y_i$  come sopra determinati:

Concorrenti Nominativo		Punteggio Complessivo ( $K_i + Y_i$ )
1	CAPPOCHIN GIUSEPPE	79,25
2	TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	95,25
3	PROTECO	78,42
4	SATURNI GIULIO	83,64
5	RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI	86,01

Si concludono le operazioni di gara proponendo l'aggiudicazione secondo la sottostante graduatoria:

Concorrenti Nominativo		Graduatoria
1	TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	95,25
2	RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI	86,01
3	SATURNI GIULIO	83,64
4	CAPPOCHIN GIUSEPPE	79,25
5	PROTECO	78,42

E' fatta salva la verifica da parte del RUP dell'anomalia di cui all'art. 22 del Disciplinare di Gara.

Il presidente dichiara quindi chiusa la seduta pubblica alle ore 18.50 e dispone la trasmissione al RUP di tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Sant'Ambrogio di Valpolicella, 23 settembre 2020



**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
PROVINCIA DI VERONA

Il Presidente

- Arch. Mirandola Ennio

I Commissari:

- Ing. Caliarì Vittorio

- Ing. Fantinati Bruno

Il segretario verbalizzante

- Arch. Lonardi Giulia.