



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

(ORIGINALE)

Settore Attività Economiche - Edilizia Privata\Ufficio Edilizia Privata

DETERMINAZIONE N. 588 DEL 10/11/2020

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n°50/2016, tramite gara sul Me.PA., per l'affidamento della redazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella m ai sensi dell'art.13 della L.R. 11/2004. CIG. 813212168A - CPV. 71410000-5 Servizi Urbanistica. Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva al costituendo RTI Trolese/Mastella/Volpin con sede operativa in Padova, Via Pinelli n° 14.. CIG. 813212168A - CPV. 71410000-5 Servizi Urbanistica.

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Allegrini Cristina

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

Il presente provvedimento è inviato per presa visione, ai sensi dell'art. 60, comma 5, del Regolamento di organizzazione, al Segretario Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE.

Premesso:

- che il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella è dotato di Piano Regolatore Generale redatto ai sensi della L.R. n.61 del 27 giugno 1985, approvato con deliberazione di G.R.V. n. 4489 del 27/07/1989, pubblicata sul BUR n. 106 del 31/12/1990;
- negli anni sono state apportate diverse varianti al Piano regolatore, le quali sono state approvate ed entrate in vigore ai sensi dell'art. 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 – Norme per l'assetto e l'uso del territorio;
- la nuova legge urbanistica regionale n. 11, del 23 aprile 2004, pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto n. 45, del 27 aprile 2004, avente per oggetto: Norme per il governo del territorio, dispone, all'art. 12, che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale che si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il P.A.T. è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale, in funzione anche delle esigenze della comunità locale, nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore;
- il P.A.T. è redatto sulla base di previsioni decennali e costituisce il primo obbligo normativo a cui il Comune dovrà adeguarsi al fine della futura attuazione del proprio Piano Regolatore Comunale;
- che la realizzazione del P.A.T. è impegno prioritario dell'attuale Amministrazione, come riportato nelle linee programmatiche di mandato e gestione allegate alla D.C.C. n. 21 del 14/06/2019;

Dato atto dell'impossibilità di svolgere, da parte del Settore Urbanistica, per carenza in organico di personale tecnico qualificato, la redazione del piano di assetto del territorio comunale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 07/11/2019 con la quale viene incaricato il Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia di procedere celermente all'affidamento di un incarico di collaborazione esterna a dipendente di altro Ente in possesso di specifica professionalità in materia di pianificazione territoriale e di redazione della documentazione necessaria per l'affidamento della redazione degli strumenti urbanistici di governo del territorio, al fine di essere supportato nella predisposizione della documentazione di gara per l'affidamento dell'incarico di redazione del P.A.T.;

Vista la determina n. 557 del 08/11/2019 con cui il Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia affida l'incarico di supporto al R.U.P per la predisposizione della documentazione di gara per l'affidamento dell'incarico di redazione del P.A.T.;

Preso Atto che

- il calcolo dell'importo da porre a base di gara per la redazione del P.A.T., stimato in base ai corrispettivi indicati nel DM 17/06/2016 per la categoria a.0) Pianificazione e Programmazione ed è pari a 79.524,32# ;
- che l'oggetto dell'affidamento richiesto è un servizio e che il valore stimato dell'appalto è inferiore alla soglia comunitaria individuata all'art. 35, comma 1, lett. c) del Codice;

Visto il combinato disposto dell'art. 31 comma 8) e art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (e linee guida ANAC n. 1 in quanto applicabili), i quali consentono di procedere all'affidamento, limitatamente a servizi di importo superiore a 40.000,00# euro (ed inferiori a

139.000,00# euro), mediante affidamento diretto previa valutazione per i servizi, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Considerato che, ai sensi dell'art. 30 c. 1 del D.Lgs 50/2016 al fine di garantire i principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, si era ritenuto comunque di procedere alla selezione dell'operatore economico a cui affidare l'incarico professionale sopra citato, mediante l'indizione di una procedura aperta

Dato atto che:

- il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella ha indetto, con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Attività Economiche/Edilizia Privata n° 682 del 20/12/2019, una procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 s s.m.i. tramite RdO sul Me.Pa, per l'affidamento del servizio di redazione del primo PAT del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella e che tale affidamento è stato iscritto all'anagrafe dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con il CIG 813212168A;
- con la stessa determinazione a contrarre n° 682 del 20/12/2019 è stata altresì approvata la documentazione di gara e si è nominato quale R.U.P. per la gara in parola la Responsabile del Settore Attività Economiche/Edilizia Privata
- con la medesima determinazione si è provveduto ad impegnare il complessivo importo di € 100.900,45# quale somma dell'importo posto a base d'asta e pari ad € 79.524,32# C.P.4%+IVA22% riconfermata per l'anno 2020 con determinazione n. 270 del 21/05/2020 (I. 2113);
- si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana con inserzione datata 27/12/2019 e codice redazionale TX19BFF30414;
- il bando di gara è stato pubblicato sul Me.Pa. tramite RdO N° 2483764 del 31/12/2019;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 15/02/2020 alle ore 12:00;
- che alla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, tramite il portale Me.Pa., sono pervenute n. 7 (sette);
- che i termini per lo svolgimento della prima seduta pubblica erano previsti alle ore 9:30 del 02/03/2020, poi posticipati, causa sostituzione personale e successivamente per emergenza sanitaria Covid-19, al giorno 04/06/2020 alle ore 9:30, come da comunicazione prot. 4022/2020 del 28/02/2020, riportata debitamente nel Me.Pa.;
- che con prot. 8434/2020 del 29/05/2020, di cui si è dato avviso pubblico sul portale Me.Pa, si è fissata l'apertura delle buste amministrative in seduta pubblica per il giorno 04/06/2020;

Visto che, essendo stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si è potuto procedere alla nomina di un Seggio di Gara e di una Commissione Giudicatrice alle quali affidare rispettivamente la valutazione delle offerte amministrative e quella delle offerte tecnico/economiche;

Richiamata la determinazione n° 298 del 03/06/2020 del Responsabile delle Attività Economiche/Edilizia Privata, con la quale è stato nominato il Seggio di Gara composto dalla stessa Ing. Brucoli Anna Lucia quale Presidente, il Geom. Matteotti Loris quale Commissario e il Rag. Gasparini Samuela quale commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

Preso atto del Verbale di gara n° 1 – Verifica della documentazione amministrativa (prot. 8921/2020 del 09/06/2020) redatto a chiusura delle sedute pubbliche del 04/06/2020 ore 09:30 e del 05/06/2020 ore 8:30 nel quale si sia evidenziato che, entro la scadenza prestabilita, sono state presentate offerte da parte di:

- RTI MA.TE SOC. COOP;
- RTI CAPPOCHIN GIUSEPPE;
- RTI ARCHISTUDIO DI FANTIN E ARCH.ASS.
- RTI TROLESE/VOLPIN/MASTELLA
- RTI PROTECO ENGINEERING SRL
- RTI GIULIO SATURNI
- RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI

e che, dall'esame della busta A) contenente tutta la documentazione amministrativa, è risultato come, per tutti i partecipanti, si sia attivato ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs. n° 50/2016, il soccorso istruttorio per la produzione dei chiarimenti/integrazioni risultati mancanti dalla verifica;

Visto, come, in esito al verbale di gara n° 1 siano state fatte a tutti i RTI partecipanti alla gara richiesta di chiarimenti/integrazioni e che è stato fissato come termine ultimo per la presentazione degli stessi il 16/06/2020 alle ore 17:00;

Preso atto del Verbale di gara n° 2- Esito soccorso istruttorio (prot. 9670 del 19/06/2020), con il quale:

- richiamato il termine ultimo del 16/06/2020, alle ore 17:00 per la presentazione dei chiarimenti/integrazioni da parte di tutti i RTI partecipanti alla gara, si è constatata la presentazione di quanto richiesto da parte di tutti i concorrenti;
- valutata la documentazione integrativa presentata si è proceduta all'esclusione dei concorrenti

RTI MA.TE SOC. COOP e RTI ARCHISTUDIO DI FANTIN E ARCH.ASS, in quanto non veniva attestato per entrambi gli RTI il possesso dei requisiti minimi di cui all'art. 8.3 del disciplinare di gara

- si procedeva all'ammissione con riserva, ai sensi ai sensi dell'art.14 del Disciplinare di gara, richiedendo ulteriori chiarimenti in ordine alla nuova documentazione prodotta, agli RTI RTI PROTECO ENGINEERING SRL e RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI

N°	Partecipante	Esito
1	MATE SOC. COOP.	Non Ammesso
2	CAPPOCHIN GIUSEPPE	Ammesso
3	ARCHISTUDIO FANTIN-PANGRAZI	Non Ammesso
4	TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	Ammesso
5	PROTECO	Ammesso con riserva
6	SATURNI GIULIO	Ammesso
7	TOMBOLAN & ASSOCIATI	Ammesso con riserva

Visto che con nota pec prot. 9810/2020 del 23/06/2020 e prot. 9809/2020 del 23/06/2020 veniva comunicata l'esclusione rispettivamente agli RTI MA.TE SOC. COOP e RTI ARCHISTUDIO DI FANTIN E ARCH.ASS, secondo quanto disposto dagli art. 76 comma 2-bis e comma 5 lett. b) del D.Lgs 50/2016;

Preso atto del Verbale di gara n° 3- Esito verifica documentazione integrativa presentata in conformità all'art. 14 del Disciplinare di gara (prot. 10080 del 29/06/2020), con il quale in seduta pubblica del 30/06/2020 alle ore 12:20, si è proceduto a constatare, tra l'altro, come, entro il termine fissato del 25/06/2020 alle ore 12:00 i RTI Proteco e Tombolan & Associati hanno presentato la

documentazione integrativa richiesta, dalla verifica della quale entrambi sono stati di fatto ammessi alle fasi successive della gara, come da prospetto seguente:

N°	Partecipante	Esito
1	MATE SOC. COOP.	Non Ammesso
2	CAPPOCHIN GIUSEPPE	Ammesso
3	ARCHISTUDIO FANTIN-PANGRAZI	Non Ammesso
4	TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	Ammesso
5	PROTECO	Ammesso
6	SATURNI GIULIO	Ammesso
7	TOMBOLAN & ASSOCIATI	Ammesso

Visto che con nota pec prot. 10085/2020 del 29/06/2020, 10084/2020 del 29/06/2020, 10083/2020 del 29/06/2020, 10082/2020 del 29/06/2020 e 10081/2020 del 29/06/2020 veniva comunicata l'ammissione alle successive fasi di gara rispettivamente ai concorrenti RTI CAPPOCHIN GIUSEPPE; RTI TROLESE/VOLPIN/MASTELLA, RTI PROTECO ENGINEERING SRL, RTI GIULIO SATURNI e RTI TOMBOLAN & ASSOCIATI

Vista la determinazione n° 338 del 29/06/2020 dove, a seguito di avviso pubblico teso ad individuare i commissari componenti la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle buste tecniche/economiche e per il quale sono pervenute solo n°2 candidature, il RUP ha nominato la Commissione Giudicatrice nelle persone del Presidente Arch. Alban Andrea, del Geom. Ketty Ridolfi quale commissario esperto, del Geom. Peretti Giammarco quale commissario esperto interno all'Ente e del segretario verbalizzante senza poteri di voto Rag. Gasparini Samuela;

Preso atto del Verbale di gara n° 4 – Apertura plichi “offerte tecniche” e relative valutazioni (prot. 10167 del 30/06/2020), dove viene riportato, tra l'altro, come i componenti della Commissione Giudicatrice, dopo aver dato lettura del capitolato di gara, iniziano l'esame delle tre schede contenute nell'offerta tecnica A) –requisiti di capacità tecnica/professionale per tutti i partecipanti ammessi e, successivamente all'apertura dell'offerta tecnica B)- Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, sempre per tutti i partecipanti e che, dopo l'apertura della documentazione di cui all'offerta tecnica A) e B) il Presidente, Arch. Alban Andrea chiede la sospensione della seduta per approfondimenti e chiarimenti in merito agli obblighi di astensione e ai presupposti di applicazione degli artt. 42 e art. 77, art. 216 c.12 del D.Lgs. 50/2016;

Visto come in data 14/07/2020, con prot. 11031, è pervenuta nota da parte del Presidente della Commissione Giudicatrice Arch. Alban Andrea la rinuncia all'incarico conferito;

Visto come il R.U.P., nella persona del Responsabile del Settore Attività Economiche/Edilizia Privata, considerata la complessità dello stato in cui si è trovato l'iter della gara e ritenuto necessario dotarsi di un supporto legale qualificato, abbia dato incarico, con determinazione n° 364 del 20/07/2020 all'Avv. Maccarrone Daniele con studio in Via Scalzi n° 2 in Verona, per una consulenza legale tendente ad ottenere una valutazione circa la sostituzione completa della commissione, la sostituzione del solo Presidente dimessosi o l'annullamento in toto della gara;

Visto il parere legale pervenuto a seguito dell'incarico di cui sopra, con il quale, tra l'altro, viene osservato che “...Nel caso in esame, pertanto, la sostituzione integrale della Commissione appare fondamentale per salvaguardare la trasparenza e la legittimità della procedura e per mettere al riparo la nuova Commissione da ogni possibile influenza da parte del Presidente dimissionario e degli altri Commissari. Non v'è dubbio infatti che il rinnovo integrale della Commissione attui una

censura netta tra la vecchia e la nuova Commissione, si da rendere le valutazioni della seconda scevre da ogni possibile condizionamento da parte della prima”...”...Ritengo quindi che, nel caso di specie, l’integrale sostituzione della Commissione di gara consenta un miglior contemperamento degli interessi pubblici e di quelli privati dei concorrenti...”;

Visto come, considerato il protrarsi delle operazioni di gara e la presumibile scadenza della validità delle offerte prevista in 180 giorni, si è provveduto, tramite pec, l 06/08/2020 a richiedere, a tutti i partecipanti alla gara, una proroga della validità delle offerte di ulteriori 180 giorni e che tutti questi hanno risposto positivamente;

Visto come, essendo possibile e necessario procedere in tempi celeri alla surroga dell’intera Commissione Giudicatrice di gara, con determinazione n° 438 del 28/08/2020 il R.U.P., Responsabile del Settore Attività Economiche/Edilizia Privata, abbia provveduto, dopo indagine informale, successivo consenso degli interessati ed autorizzazione dei rispettivi Enti di appartenenza a nominare la nuova Commissione Giudicatrice nelle persone dell’Arch. Mirandola Ennio quale Presidente, Ing. Caliaro Vittorio quale membro esperto, Ing. Fantinati Bruno quale membro esperto e Arch. Lonardi Giulia con funzioni di segretario verbalizzante;

Preso atto del verbale di gara n. 5 (prot. 13647 del 31/08/2020) relativo alla seduta pubblica del 31/08/2020 delle ore 09:30 nel quale viene riportato, tra l’altro, come il R.U.P. , prima dell’insediamento della commissione di gara, illustri le modalità di attribuzione del punteggio sulle offerte tecniche dei partecipanti, come previsto dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale di appalto e che, successivamente la Commissione prenda atto che l’apertura della busta tecnica è già avvenuta e verifichi ,comunque, il corretto e completo inserimento da parte di tutti i partecipanti dei documenti richiesti;

Preso atto del verbale di gara n. 6 (prot. 14684 del 16/09/2020) relativo alla seduta riservata del 16/09/2020 delle ore 14:00 nel quale si riporta come, tra l’altro, la Commissione Giudicatrice ha provveduto a valutare i requisiti di capacità tecnica professionale, busta A) e le caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta, busta B) dei concorrenti, a calcolare i punteggi attribuibili a questi in base ai coefficienti e alle formule di cui all’art.18 del Disciplinare di gara e a verificare, da ultimo, come tutte le offerte tecniche abbiano ottenuto un punteggio superiore a 40 permettendo a tutti i concorrenti, sempre secondo l’art.18.1 del citato Disciplinare, all’ammissione alla successiva valutazione delle offerte economiche;

Preso atti del verbale di gara n. 7 (prot. 15043 del 23/09/2020) relativo alla seduta pubblica del 23/09/2020 delle ore 16:30 con la quale:

- si riporta come la Commissione Giudicatrice procede, tra l’altro, all’apertura delle buste economiche “busta virtuale C”, constatando che all’interno delle stesse, per tutti i partecipanti risulta correttamente e completamente inserita la documentazione richiesta, procede poi alla determinazione dell’offerta economica relativa al ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara secondo quanto previsto all’art. 18.2 del Disciplinare di Gara e alla determinazione del punteggio dell’offerta economica relativa alla riduzione del tempo rispetto al tempo contrattuale previsto, alla fine, dopo le somme dei punteggi parziali dell’offerte economiche con i punteggi ottenuti per l’offerta tecnica, si concludono le operazioni di gara;
- si propone l’aggiudicazione secondo la sottostante graduatoria:

N°	Nominativo Concorrente	Graduatoria
2	TROLESE/MASTELLA/VOLPIN	95,25
4	TOMBALAN & ASSOCIATI	86,01

5	SATURNI GIULIO	83,64
6	CAPPOCHIN GIUSEPPE	79,25
7	PROTECO	78,42

- viene fatta salva la verifica da parte del R.U.P. dell'anomalia dell'offerta di cui all'art.22 del Disciplinare di gara;

Verificato come, l'offerta economica presentata sulla piattaforma Me.Pa. con l'all. 4), da parte del RTI Trolese/Mastella/Volpin, primo concorrente in graduatoria, preveda un ribasso unico percentuale del 55,70% (cinquantacinquevirgolasettanta) sul prezzo delle prestazioni posto a base di gara e pari ad € 79.524,32#

Visto come, dalle risultanze del verbale di gara n°7 e dalla verifica dei presupposti di cui all'art.97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 22 del Disciplinare di Gara, l'offerta del RTI Trolese/Mastella/Volpin, risultato primo in graduatoria, è risultata anormalmente bassa, il R.U.P. con richiesta prot. 15386/2020 del 30/09/2020 ha invitato il RTI in parola a fornire idonee giustificazioni in merito al prezzo offerto;

Vista la comunicazione acquisita al protocollo comunale n. 16014/2020 del 09/10/2020 con la quale il RTI Trolese/Mastella/Volpin giustifica e spiega l'offerta economica presentata;

Vista la nota prot. 16918/2020 del 22/10/2020 con la quale il R.U.P. e la Commissione Giudicatrice di Gara dichiarano che non emergono condizioni tali da considerare anormalmente bassa l'offerta della ditta medesima ritenendo la stessa congrua;

Dato atto che sono in corso le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate dal raggruppamento Trolese/Mastella/Volpin in merito al possesso dei requisiti dichiarati;

Dato atto che la sottoscritta responsabile del procedimento di gara, non ha conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotta dalla Legge n. 190/2012;

Viste le dichiarazioni presentate dai partecipanti la gara di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e la dichiarazione resa circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, nonché il conto corrente dedicato al servizio di cui in oggetto e le generalità ed il codice fiscale, delle persone delegate ad operare su di esso;

Dato atto che sono in corso le verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 (e seguenti) del D.Lgs 50/2016 che consentono di contrarre con la pubblica amministrazione;

Visto che il codice identificativo di gara CIG relativo al servizio in oggetto è 813212168A;

Ritenuto pertanto:

- di approvare i verbali di gara sopra meglio riportati, copia dei quali si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto e che hanno portato ad individuare il RTI Trolese/Mastella/Volpin con sede operativa in Padova, Via Pinelli n°14 quale primo partecipante in graduatoria avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per questo Ente con un punteggio totale di 95,25/100 ed un ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA del 55,70% (cinquantacinquevirgolasettanta), determinando un importo contrattuale di € 35.229,27#+C.P.4%+IVA22% e per un totale complessivo di € 44.698,90#;

- di prendere atto che sono stati acquisiti i certificati di regolarità contributiva dei professionisti Arch. Trolese Gianluca, dott. Volpin Gianluca e dott. Mastella Cristiano rispettivamente in data 29/10/2020 prot. 17291/2020, 30/10/2020 al prot. 17313/2020 ed in data 30/10/2020 prot. 17314/2020;
- di aggiudicare definitivamente al costituendo RTI Trolese/Mastella/Volpin con sede operativa in Padova, Via Pinelli n°14 il servizio di redazione del primo P.A.T. del Comune di Sant’Ambrogio di Valpolicella, in attuazione della L.R. 11/2004 artt.12 e 13, CIG 813212168A – CPV 7140000-5 Servizi Urbanistica per un importo contrattuale di € 35.229,27#+C.P.4%+IVA22% e per un totale complessivo di € 44.698,90#;
- Di impegnare al capitolo di spesa 8927/00 “spese per redazione PAT e varianti PRG” dichiarando economia di euro 56.201,55# sull’ I. 2113/20;
- di dare atto che la spesa di euro € 44.698,90#; da finanziare con l’impegno assunto I. 2113/20 può essere imputata sull’esercizio finanziario 2020, anno in cui sorge l’obbligazione giuridica, riservandosi la possibilità di modificare l’esigibilità della stesa con successiva determinazione dello scrivente, a seconda dell’andamento dell’incarico il cui cronoprogramma è attualmente di difficile previsione in quanto strettamente dipendete dalle tempistiche di enti e amministrazioni diverse;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e succ. modificazioni introdotte dalla Legge n. 55/2019;
- il D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione;
- il vigente regolamento comunale per l’esecuzione in economia di lavori, forniture e servizi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30/12/2019, esecutiva, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2020 - 2021 - 2022 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020 - 2021 - 2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG esercizio 2020;
- il provvedimento sindacale n° 17839/2019 del 30/09/2019 di nomina di Responsabile del Settore Attività Economiche/Edilizia Privata dell’Ing. Anna Lucia Bruccoli;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto della regolarità della procedura aperta, indetta dal Comune di Sant’Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii , tramite RdO sul portale Me.Pa, per l’affidamento del servizio di redazione del primo PAT, giusta determinazione n° 682 del 20/12/2019 (CIG 813212168A CPV 71410000-5 Servizi di Urbanistica), con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa con un importo posto a base di gara di euro 79.524,32# oltre ad IVA ed oneri contributivi;
- 3) di approvare i verbali di gara nn° 1-2-3-4-5-6 e 7 che risultano allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale e con i quali si dichiara che il RTI Trolese /Mastella/Volpin ha presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa per questo Ente con un punteggio totale di 95,25/100;
- 4) di dare atto che il concorrente risultato primo in graduatoria dalle risultanze dei verbali di gara, RTI Trolese /Mastella/Volpin con sede operativa in Padova, Via Pinelli n°1, ha proposto un ribasso unico percentuale sull’importo posto a base di gara al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA del 55,70% (cinquantacinquevirgolasettanta), determinando un importo contrattuale di € 35.229,27# +C.P.4%+IVA22% e per un totale complessivo di € 44.698,90#; e che tale offerta, secondo la nota prot. 16918/2020 del 22/10/2020 è stata dichiarata dal R.U.P. e dalla Commissione Giudicatrice di Gara congrua e non anormalmente bassa;

- 5) di aggiudicare definitivamente al predetto RTI Trolese /Mastella/Volpin con sede operativa in Padova, Via Pinelli n°14, per le motivazioni esposte in premessa il servizio di redazione del primo P.A.T. del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, in attuazione della L.R. 11/2004 artt.12 e 13, CIG 813212168A – CPV 7140000-5 Servizi Urbanistica per un importo contrattuale di € 35.229,27# +C.P.4%+IVA22% e per un totale complessivo di € 44.698,90# nelle more delle verifiche previste dal D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni sostitutive presentate dal medesimo in merito ai requisiti in ordine generale, dando atto che, qualora dalle verifiche suddette non risultasse in regola, decadrà dall'aggiudicazione in oggetto;
- 6) Di impegnare al capitolo di spesa 8927/00 “spese per redazione PAT e varianti PRG” la somma di € 35.229,27# +C.P.4%+IVA22% e per un totale complessivo di € 44.698,90# dichiarando economia di euro 56.201,55# sull' I. 2113/20 assunto con determinazione n. 270/2020;
- 7) di dare atto che la spesa di euro € 44.698,90#; da finanziare con l'impegno assunto I. 2113/20 può essere imputata sull'esercizio finanziario 2020, anno in cui sorge l'obbligazione giuridica, riservandosi la possibilità di modificare l'esigibilità della stessa con successiva determinazione dello scrivente, a seconda dell'andamento dell'incarico, il cui cronoprogramma è attualmente di difficile previsione in quanto strettamente dipendete dalle tempistiche di enti e amministrazioni diverse;
- 8) di stabilire che il servizio dovrà essere formalizzato ed eseguito secondo tutte le condizioni previste dalla documentazione approvata con determinazione del Responsabile del Settore Attività Economiche/Edilizia Privata n° 682 del 20/12/2019;
- 9) di richiamare lo schema di contratto denominato Allegato E approvato ed allegato alla determinazione n. 682 del 20/12/2019;
- 10) di prendere atto che il codice identificativo di gara CIG relativo al servizio in oggetto è 813212168A;
- 11) di prendere atto che sono stati acquisiti i certificati di regolarità contributiva dei professionisti Arch. Trolese Gianluca, dott. Volpin Gianluca e dott. Mastella Cristiano rispettivamente in data 29/10/2020 prot. 17291/2020, 30/10/2020 al prot. 17313/2020 ed in data 30/10/2020 prot. 17314/2020;
- 12) di dare atto che l'affidamento di cui al precedente punto diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi degli artt. 80 e seguenti del D.Lgs 50/2016 che consentono di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 13) di dare atto che le verifiche di cui al precedente punto sono in corso;
- 14) di dare atto che ai sensi dell'art. 147-bis, comma1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il R.U.P. attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa;
- 15) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul portale Me.Pa. e nella sezione “Amministrazione Trasparente” per adempiere agli obblighi di cui all'art. 37 del D.LGS. 33/2013 e all'art.1 comma 32 della Legge 190/2012;
- 16) di dare atto che la presente determina:
- o è esecutiva dal momento della sottoscrizione da parte del Responsabile del Settore Finanziario-Tributario;
 - o va inserita nel fascicolo delle determine tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Brucoli Anna Lucia

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

