



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

(ORIGINALE)

Settore Attività Economiche - Edilizia Privata

DETERMINAZIONE N. 528 DEL 15/10/2020

OGGETTO: Presa d'atto della richiesta di recesso dal contratto di Concessione per l'utilizzo di un'area di 37 mq circa in località Montindon nel Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella per l'esercizio di un impianto fisso di telefonia mobile con la Società Wind Tre Spa (ex H3G).



Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Allegrini Cristina

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

Il presente provvedimento è inviato per presa visione, ai sensi dell'art. 60, comma 5, del Regolamento di organizzazione, al Segretario Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

1. che in data 17/05/2005 il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella ha stipulato con la Società H3G SPA una concessione Rep. n. 227/2005 registrata presso l'Ufficio del Registro di Verona in data 26/05/2005 al n. 2990 serie 2, avente ad oggetto *"il contratto di concessione di un'area rientrante nel patrimonio indisponibile del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella per l'installazione di apparati di telecomunicazioni"* per l'installazione di impianto fisso di telefonia mobile ospitante la stazione radio base VR520 (già 3-3729-D);
2. che in data 22/12/2014 il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella ha rinnovato la concessione di cui al punto precedente con la Società H3G SPA Rep. n. 507/2014 della durata di 9 anni con decorrenza dal 17/05/2014, da rinnovarsi esclusivamente con atto espresse dal Concedente essendo escluso il tacito rinnovo;
3. che l'area oggetto di concessione è distinta al N.C.E.U. al Fg. 24 mapp. 784 sub 3
4. che con atto a rogito del Notaio Stefano Rampolla del 9 Novembre 2016, rep. N° 57141, racc. n. 14616, avente effetto giuridico dal 31 Dicembre 2016, è avvenuta la fusione per incorporazione della società WIND Telecomunicazioni S.p.A. nella società incorporante H3G S.p.A., a conseguenza del quale la società incorporante ha mutato la propria denominazione sociale in Wind Tre S.p.A.; pertanto, per tutti gli impianti in precedenza attivati dalle società WIND Telecomunicazioni S.p.A. ed H3G S.p.A., con le configurazioni radioelettriche già oggetto di autorizzazione da parte delle Autorità competenti, occorre far riferimento – a far data dal 31 Dicembre 2016 – alla suddetta nuova società Wind Tre S.p.A
4. che con nota pec prot. 11161 del 16/07/2020 la Soc. Wind Tre Spa ha comunicato la volontà di recedere dal contratto in oggetto, in virtù di quanto stabilito nell'art. 2 *" il concedente consente che il concessionario possa recedere anticipatamente dalla concessione in qualsiasi momento dandone avviso al concedente anche mediante PEC con preavviso di 3 mesi"*;

Considerato, pertanto, che è espressamente prevista nel contratto la possibilità di recedere dandone preavviso di 3 mesi;

Vista la lettera inviata per pec dalla Società Wind Tre in data 16/07/2020 prot. 11161 con cui viene comunicato il recesso dal contratto con scadenza 17/05/2023;

Dato atto che, in esecuzione a quanto stabilito dall'art. 2 della Convenzione e tenuto conto del preavviso pervenuto dalla Società concessionaria, il recesso fa data a partire dal 16/10/2020;

Dato atto che Wind Tre Spa si impegna a rilasciare la porzione locata di cui al punto 1 libera a partire dal 16/10/2020;

Ritenuto di comunicare all'Ufficio Ragioneria del Comune di Sant'Ambrogio la volontà espressa dal Concessionario di recedere dal contratto considerando che a partire dall'anno 2021 non verrà più introitata l'entrata in Bilancio relativa al canone annuo stabilito in convenzione di euro 10.000,00 con i relativi aggiornamenti istat;

Ritenuto di comunicare all'Ufficio Lavori Pubblici / Patrimonio del Comune di Sant'Ambrogio la volontà espressa dal Concessionario di recedere dal contratto considerando che Wind Tre Spa si impegna a rilasciare libera entro i 3 mesi di preavviso e pertanto entro il 16/10/2020, l'area rientrante nel patrimonio indisponibile, sita in loc. Montindon nel Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, catastalmente censita al N.C.T. di Sant'Ambrogio di Valpolicella al Foglio 24, mappale 784 sub. 3 parte, oggetto della Convenzione di cui all'oggetto;

Visto il decreto sindacale n. 17839 prot. int. del 30/09/2019 di nomina di Responsabile del Settore Edilizia Privata / Attività Economiche;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30/12/2019, esecutiva, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2020 - 2021 - 2022 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020 - 2021 - 2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG esercizio 2020;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse si intendono qui richiamate a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di prendere atto del recesso espresso dalla ditta WIND TRE SPA dal contratto con oggetto la concessione Rep. n. 507/2014 della durata di 9 anni con decorrenza dal 17/05/2014, da rinnovarsi esclusivamente con atto espresse dal Concedente essendo escluso il tacito rinnovo di un'area rientrante nel patrimonio indisponibile, sita in loc. Montindon nel Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, catastalmente censita al N.C.T. di Sant'Ambrogio di Valpolicella al Foglio 24, mappale 784 sub. 3 parte, per l'installazione di impianto fisso di telefonia mobile ospitante la stazione radio base VR520 (già 3-3729-D);
3. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria dando avviso che dall'anno 2021 non verrà più introitato il canone di concessione annuo di euro 10. 000,00 e relativi aggiornamenti istat;
4. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Lavori Pubblici / Patrimonio in quanto trattasi di area appartenente al patrimonio indisponibile del Comune;
5. che la presente determinazione è esecutiva dal momento della sottoscrizione da parte del Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia e deve essere inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Brucoli Anna Lucia

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)