



**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
*Provincia di Verona*

**(ORIGINALE)**

**Settore Tecnico - Lavori Pubblici**

**DETERMINAZIONE N. 376 DEL 08/08/2023**

**OGGETTO:** Contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo tra il Comune e il Consorzio Marmisti Veronesi AS.MA.VE per utilizzo locali siti in Villa Brenzoni - Bassani ". Svincolo deposito cauzionale.



Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

**Allegrini Cristina**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

Il presente provvedimento è inviato per presa visione, ai sensi dell'art. 60, comma 5, del Regolamento di organizzazione, al Segretario Comunale.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- che il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella ha sottoscritto in data 05/10/2018 un contratto di affitto con il Consorzio Marmisti Veronesi – AS.MA.VE per la locazione ad uso diverso da quello abitativo di una parte di locali di Villa Brenzoni Bassani del Capoluogo, identificata catastalmente al Fg. n. 18 m.n. 2456 sub 1) per la durata di anni 6 (sei), registrato regolarmente all'Agenzia delle Entrate di Verona in data 08/10/2018 al n. 010497-seire 3T;
- che per il citato contratto di affitto è stato stabilito dalle parti un canone mensile di euro 510,00.= da versarsi anticipatamente in rate mensili di uguale importo entro il giorno cinque di ogni mese da parte del Consorzio a mezzo di bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comunale di Sant'Ambrogio di Valpolicella;
- che il Consorzio Marmisti Veronesi – AS.MA.VE, al momento della sottoscrizione, ha versato a titolo di deposito cauzionale, la somma pari ad euro 1.020,00.= equivalente a due mensilità del canone di locazione, come da quietanza, da restituire alla scadenza del contratto e/o eventuale disdetta, come previsto dall'art. 7 del presente contratto di locazione;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 209 del 13/12/2022, esecutiva, con la quale si è preso atto della disdetta del contratto di affitto in parola sottoscritto tra il Comune e il Consorzio Marmisti Veronesi – AS.MA.VE per la locazione ad uso diverso da quello abitativo di una parte(locali) di Villa Brenzoni – Bassani a far data dal 1° gennaio 2023;

Dato atto:

- che i locali concessi in locazione dall'AS.MA.VE non risultano danneggiati e pertanto non sono stati riscontrati danni al patrimonio, come da verbale prot. 12721/2023 del 13/07/2023 di riconsegna locali siti in Villa Brenzoni – Bassani del Capoluogo firmato tra le parti;
- che alla data attuale è necessario procedere allo svincolo della cauzione confirmatoria dell'importo di euro 1.020,00.= versata in data 14/05/2018 dal Consorzio Marmisti Veronesi al momento della sottoscrizione del contratto di locazione in premessa citato;

Ritenuto, di svincolare e restituire l'importo di euro 1.020,00.= versato in data 14/05/2018 a favore del Consorzio Marmisti Veronesi AS.MA.VE quale cauzione per il contratto di affitto sopra indicato;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione;
- il decreto sindacale n. 11195 prot. int. del 16/06/2022 di nomina di Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici;
- il vigente regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, forniture e servizi;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 02/02/2023, esecutiva, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023 - 2024 - 2025 e l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2024 - 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG esercizio finanziario 2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13/02/2023, esecutiva, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2023-2025.

Accertata la disponibilità a bilancio;

### D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di svincolare, per quanto sopra citato la cauzione confirmatoria dell'importo di euro 1.020,00.= versata dal Consorzio Marmisti Veronesi AS.MA.VE in data 14/05/2018 al momento della sottoscrizione del contratto di locazione in parola imputando la somma al capitolo 9530/01 "restituzione depositi cauzionali" (I. 3269) e contestualmente liquidare la somma;
- 3) di precisare che il conto corrente dedicato del Consorzio su cui effettuare il versamento sarà comunicato al Settore Finanziario Tributario con separata comunicazione per non rendere pubblici dati sensibili;
- 4) di dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento della sottoscrizione da parte del Responsabile del Settore Finanziario/Tributario;
  - va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.=

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Peretti Giammarco**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)