



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

(ORIGINALE)

Settore Tecnico - Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 298 DEL 19/06/2023

OGGETTO: Contratto di locazione per l'unità immobiliare sito in via Stazione Vecchia nella frazione di Gargagnago nel complesso residenziale "Borgo Antico". Svincolo deposito cauzionale tra Comune e dott.ssa Dal Pozzo Giuliana per utilizzo locali.

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Allegrini Cristina

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

Il presente provvedimento è inviato per presa visione, ai sensi dell'art. 60, comma 5, del Regolamento di organizzazione, al Segretario Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- che il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella ha sottoscritto in data 13/05/2016 un contratto di locazione ad uso ambulatorio medico con la dottoressa Dal Pozzo Giuliana residente in via della Contea 39 a San Pietro In Cariano VR per un immobile sito al piano terra del complesso residenziale "Borgo Antico" sito in via Stazione Vecchia frazione di Gargagnago, identificato catastalmente al Fg. n. 16 m.n. 917 sub. 2) della superficie catastale di mq. 36,00, registrato regolarmente all'Agenzia delle Entrate di Verona in data 20/05/2016 al n. 005853-seire 3T;
- che per il citato contratto di locazione è stato stabilito dalle parti un canone mensile di euro 180,00.= da versarsi anticipatamente in rate mensili di uguale importo entro il giorno cinque di ogni mese da parte della dottoressa Dal Pozzo G. a mezzo di bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comunale di Sant'Ambrogio di Valpolicella;
- che la dottoressa Dal Pozzo Giuliana, al momento della sottoscrizione, ha versato a titolo di deposito cauzionale, la somma pari ad euro 360,00.= equivalente a due mensilità del canone di locazione, come da quietanza n. 236984 del 13/05/2016, da restituire alla scadenza del contratto e/o eventuale disdetta, come previsto dall'art. 7 del presente contratto di locazione;
- la dottoressa Dal Pozzo G. residente in via della Contea n. 39 a San Pietro In Cariano VR con nota/pec del 24/08/2023 prot. 15322 ha comunicato la disdetta del contratto di locazione in parola a partire dal 01/12/2022;

Dato atto:

- che i locali concessi in locazione dalla dottoressa Dal Pozzo Giuliana non risultano danneggiati e pertanto non sono stati riscontrati danni al patrimonio, come da verbale prot. 4332/2023 del 03/03/2023 di riconsegna locale sito in via Stazione Vecchia fraz. Gargagnago nel complesso residenziale "Borgo Antico" firmato tra le parti;
- che alla data attuale è necessario procedere allo svincolo della cauzione confirmatoria dell'importo di euro 360,00.= versata dalla dottoressa Dal Pozzo Giuliana al momento della sottoscrizione del contratto di locazione in premessa citato;

Ritenuto, di svincolare e restituire l'importo di euro 360,00.= versato in data 13/05/2016 a favore della dottoressa Dal Pozzo Giuliana quale cauzione per il contratto di affitto sopra indicato;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e succ. modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione;
- il decreto sindacale n. 11195 prot. int. del 16/06/2022 di nomina di Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici;
- il vigente regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, forniture e servizi;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 02/02/2023, esecutiva, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023 - 2024 - 2025 e l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2024 - 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG esercizio finanziario 2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13/02/2023, esecutiva, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2023-2025.

Accertata la disponibilità a bilancio;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di svincolare, per quanto sopra citato la cauzione confirmatoria dell'importo di euro 360,00.= versata dalla dottoressa Dal Pozzo Giuliana in data 13/05/2016 al momento della sottoscrizione del contratto di locazione in parola imputando la somma al capitolo 9530/01 "restituzione depositi cauzionali" (I. 2102) e contestualmente liquidare la somma;
- 3) di precisare che il conto corrente dedicato della dottoressa Dal Pozzo Giuliana su cui effettuare il versamento sarà comunicato al Settore Finanziario Tributario con separata comunicazione per non rendere pubblici dati sensibili;
- 4) di dare atto che la presente determina:

- è esecutiva dal momento della sottoscrizione da parte del Responsabile del Settore Finanziario/Tributario;
- va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.=

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Peretti Giammarco

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)