



**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
*Provincia di Verona*

**(ORIGINALE)**

**Settore Tecnico - Lavori Pubblici**

**DETERMINAZIONE N. 439 DEL 21/09/2023**

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione dell'impianto di raffrescamento dell'immobile comunale in Piazza V. Emanuele (ex scuole elementari) adibito a sede della Polizia Locale e biblioteca C.U.P. I71C22000040004 CIG 9582798712. Aggiudicatario ditta NOBILE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE con sede in San Giorgio di Nogaro (UD) Via A. Malignani 15. Modifica del contratto in corso di esecuzione. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 e D.M. n. 49/2018

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
**Allegrini Cristina**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

Il presente provvedimento è inviato per presa visione, ai sensi dell'art. 60, comma 5, del Regolamento di organizzazione, al Segretario Comunale.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 28/12/2022, esecutiva, era stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione dell'impianto di raffrescamento dell'immobile comunale in Piazza V. Emanuele (ex scuole elementari) adibito a sede della Polizia Locale e biblioteca, C.U.P. I71C22000040004, datato Dicembre 2022, a firma dell'Ing. Sorio Guglielmo e depositato all'ufficio protocollo comunale in data 27/12/2022 al n. 23270 dell'importo complessivo di euro 60.000,00# secondo il seguente quadro economico:

		<i>Voce</i>	<b>Importo</b>
			euro
<b>a)</b>		<b>Lavori a base di gara soggetti a ribasso</b>	
a.1	Lavori		48.894,51
		<i>Totale lavori soggetti a ribasso d'asta</i>	48.894,51
		<b>Oneri non soggetti a ribasso</b>	
a.2	oneri per la sicurezza:		206,57
		<i>Totale oneri non soggetti a ribasso d'asta</i>	206,57
		<b>Totale importo lavori</b>	<b>49.101,08</b>
<b>b)</b>		<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
b.1	IVA 22% su voci a1 + a2		10.802,24
b.2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, 8 Compreso 4% CP		0,00
b.3	Pratiche amministrative, INAIL.		0,00
b.4	IVA 22% su spese tecniche voce b.2) + b3)		0,00
b.5	Contributo Anac		30,00
b.6	Incentivo (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)		0,00
b.7	Per imprevisti (IVA compresa)		66,68
		<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>10.898,92</b>
		<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>60.000,00</b>

- che con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 28/12/2022, esecutiva, si era dato atto che la spesa complessiva di euro 60.000,00# trovava copertura finanziaria al cap. 8810/01 denominato "manut. immobili comunali" del bilancio esercizio finanziario 2022 e contestualmente si incaricava il Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici di procedere tempestivamente all'affidamento diretto così come previsto dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 di conversione del D. Lgs. n.76 del 2020 "Decreto Semplificazioni", trattandosi di lavori di importo inferiore ai 150.000,00#;

Dato atto che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici n. 722 del 30/12/2022, si era disposto:

- di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 2 lett. a) Legge 120/2020, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di selezione euro 49.101,08# (inclusi gli oneri per il costo per la sicurezza), da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari, ed esclusione automatica delle offerte anomale, con invito rivolto a cinque operatori economici che risultano iscritti alla piattaforma di negoziazione elettronica e-procurement (P.E.A.F.) nella categoria OS28;
- di approvare lo schema della documentazione amministrativa inerente la procedura di affidamento;
- di impegnare l'importo complessivo pari ad euro 59.903,32#(di cui euro 49.101,08# per lavori oltre euro 10.802,24# per IVA 22% in modalità split payment) al cap. 8810/01 denominato "manut. immobili comunali" del bilancio esercizio finanziario 2022, che presenta sufficiente disponibilità I. 4748;
- di impegnare e liquidare la spesa di contribuzione a favore dell'ANAC pari ad euro 30,00# impegnata al cap. 8810/01 denominato "manut. immobili comunali" del bilancio esercizio finanziario 2022 I. 4749;

Considerato

- che con lettera di invito del 02/01/2023 prot. 64 doc. 2023/2 inviata tramite il sistema informatico denominato P.E.A.F. e-procurement, (procedura n. 163), questo Comune aveva invitato alla procedura di selezione in parola le seguenti 5 ditte ritenute idonee ed iscritte nella categoria merceologica della medesima piattaforma denominata : OS 28 no SOA fino a 150.000: impianti termici e di condizionamento:

N.	Ragione sociale	Partita IVA
1	BROTTO IMPIANTI S.R.L.	04145500239
2	DALL'AGNOL IMPIANTI SRL	00971540257
3	ELETTRICA BONATO SRL	00703000273
4	NOBILE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	00950920306
5	VASSANELLI FRANCO	01385370232

- che alle stesse ditte era stato richiesto di formulare la propria migliore offerta con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di selezione, pari ad euro 49.101,08#( di cui euro 206,57# per oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sui prezzi unitari con esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque;

- che in data 01/02/2023 alle ore 9,40 il Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici, in presenza di 2 testimoni del medesimo Settore Tecnico Lavori Pubblici, Istr. Tommasi Paolo e Istr. Matteotti Loris, aveva proceduto, attraverso la piattaforma informatica comunale e-procurement P.E.A.F., procedura n. 163, alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti;
- che entro i termini (scadenza presentazione offerte ore 11.00 del giorno 31/01/2023) erano state riscontrate, all'interno della piattaforma P.E.A.F. e-procurement, le seguenti offerte presentate dalle ditte:

N. progress.	Data presentazione dell'offerta	Ragione Sociale Ditta
1	27/01/2023 ore 10,08	NOBILE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
2	31/01/2023 ore 10,16	VASSANELLI FRANCO

Dato atto:

- che il giorno 03/02/2023 alle ore 12,54, il Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici, in presenza di 2 testimoni del medesimo Settore Tecnico Lavori Pubblici, Istr. Tommasi Paolo e Istr. Matteotti Loris, aveva proceduto, attraverso la piattaforma informatica comunale e-procurement P.E.A.F. procedura n. 163 alla valutazione della documentazione amministrativa integrativa presentata dalla ditta NOBILE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE;
- che tale documentazione era stata ritenuta congrua ed adeguata e, pertanto, considerato che nella seduta precedente la ditta VASSANELLI FRANCO era stata ammessa alla fase successiva, si era proceduto alla valutazione delle relative offerte economiche, redigendo la seguente graduatoria finale:

N.	DITTA Ragione sociale	Ribasso offerta %	Graduatoria
1	NOBILE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	5,23	1 MIGLIOR OFFERENTE
2	VASSANELLI FRANCO	2,112	2

Considerato:

che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici n. 70 del 14/02/2023 (e determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici n. 156 del 27/03/2023 di presa d'atto di avvenuta efficacia), si era disposto di aggiudicare direttamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 di conversione del D. Lgs. n.76 del 2020 "Decreto Semplificazioni" e di deroga dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016), alla ditta "NOBILE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE", con sede in Via A. Malignani 15 San Giorgio di Nogaro (UD) i "Lavori di realizzazione dell'impianto di raffrescamento dell'immobile comunale in Piazza V. Emanuele (ex scuole elementari) adibito a sede della Polizia Locale e biblioteca" C.U.P. I71C22000040004. CIG 9582798712 in quanto miglior offerente per questo Comune avendo offerto un ribasso del 5,23% da applicarsi sui prezzi unitari posti a base di selezione determinante un importo contrattuale complessivo di euro 46.543,90# oltre IVA 22,00% (in modalità split payment) per un totale di euro 56.783,56# che trovava copertura finanziaria al cap. 8810/01 denominato "manut. immobili comunali" I. 4748 del bilancio esercizio finanziario 2023;

- che con la stessa determinazione n. 70 del 14/02/2023 si era altresì disposto di aggiornare il quadro economico come di seguito riportato:

n.	Voce	Progetto	Aggiudicazione
		euro	euro
<b>a)</b>	<b>Lavori a base di gara soggetti a ribasso</b>		
a.1	Lavori	48.894,51	46.337,33
	<i>Totale lavori soggetti a ribasso d'asta</i>	48.894,51	46.337,33
	<b>Oneri non soggetti a ribasso</b>		
a.2	oneri per la sicurezza:	206,57	206,57
	<i>Totale oneri non soggetti a ribasso d'asta</i>	206,57	206,57
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>49.101,08</b>	<b>46.543,90</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b.1	IVA 22% su voci a1+a2	10.802,24	10.239,66
b.2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, 8 Compreso 4% CP	0,00	0,00
b.3	Pratiche amministrative, INAIL.	0,00	0,00
b.4	IVA 22% su spese tecniche voce b.2) + b3)	0,00	0,00
b.5	Contributo Anac	30,00	30,00
b.6	Incentivo (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)	0,00	0,00
b.7	Per imprevisti (IVA compresa)	66,68	3.216,44
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>10.898,92</b>	<b>13.456,10</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>

Considerato:

- che in data 14/06/2023 n. rep. 1110/2023 è stata sottoscritta la scrittura privata in modalità elettronica fra il Comune di Sant’Ambrogio di Valpolicella (VR) e la ditta “NOBILE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE”, con sede in Via A. Malignani 15 San Giorgio di Nogaro (UD);
- che i lavori sono stati consegnati con relativo verbale alla ditta affidataria in data 19/06/2023;
- che il tempo utile per dare i lavori ultimati è di 100 giorni naturali consecutivi e pertanto la data ultimazione degli stessi è il 26/09/2023;

Dato atto:

- che ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. a) del Codice e s.m.i. così come nel Capitolato Speciale d’Appalto nonché nei documenti di gara era stato previsto con clausole chiare e dirimenti che il Comune di Sant’Ambrogio di Valpolicella (VR) si sarebbe riservato la possibilità di modificare il contratto d’appalto utilizzando il ribasso di gara per eseguire delle migliorie sui lavori;
- che si è provveduto a rilevare d’ufficio dopo l’affidamento dei lavori, sentita l’Amministrazione comunale, la necessità di apportare alcune modificazioni alle lavorazioni affidate alla ditta “NOBILE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE” ed in particolare:
  - il riposizionamento del gruppo frigo in quanto la posizione originale era prevista al piano del cortile interno all’edificio con mascheramento mediante strutture in acciaio zincato. Con successivi approfondimenti eseguiti in fase costruttiva è emerso come nella fase di ristrutturazione dell’edificio, avvenuta diversi anni fa, era stata predisposta una piazzola in cemento per la futura installazione dell’unità di climatizzazione;
  - Tale soluzione era stata inoltre proposta nell’ambito dell’autorizzazione paesaggistica ottenendo parere favorevole. Con il riposizionamento dell’unità frigorifera sono stati rivisti i percorsi dei relativi allacciamenti elettrici ed idraulici. Non risultano inoltre necessarie le opere di mitigazione previste da progetto esecutivo mediante struttura in acciaio zincato, mentre sono integrati i mascheramenti mediante siepi come indicato nella pratica paesaggistica. Completano la perizia opere di minore entità legate all’allacciamento delle tubazioni di distribuzione acqua refrigerata.

Visto che la Direzione Lavori, espletata dall’Ing. Sorio Guglielmo, con studio in Via Pigna 219/e Sant’Ambrogio di Valpolicella (VR), ha redatto ed inoltrato, in data 19/09/2023 prot. 16277, una perizia di variante (conservata agli atti d’ufficio) dei “Lavori di realizzazione dell’impianto di raffrescamento dell’immobile comunale in Piazza V. Emanuele (ex scuole elementari) adibito a sede della Polizia Locale e biblioteca” C.U.P. I71C22000040004. CIG 9582798712, con la documentazione amministrativa contabile inerente le modificazioni da apportarsi ai sensi dell’art. 120 comma 9 del D.Lgs n. 36/2023 (ex art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016) e art. 8 del D.M. n. 49/2018, e precisamente:

- A.1.0 – Ex scuola elementare PV1 Atto di sottomissione;
- A.1.1 – Ex scuola elementare PV1 Relazione tecnica;
- A.1.2 – Ex scuola elementare PV1 CME;
- A.1.3 – Ex scuola elementare PV1 EPU;
- A.1.4 – Ex scuola elementare PV1 Quadro comparativo;
- A.1.5 – Ex scuola elementare PV1 Elaborato grafico;
- A.1.6 – Ex scuola elementare PV1 Quadro economico;

Dato atto:

- che i suddetti elaborati evidenziano la necessità di apportare alcune variazioni migliorative ai “Lavori di realizzazione dell’impianto di raffrescamento dell’immobile comunale in Piazza V. Emanuele (ex scuole elementari) adibito a sede della Polizia Locale e biblioteca” C.U.P. I71C22000040004. CIG 9582798712 nell’interesse del Comune;
- che tali lavorazioni in variante comportano una variazione in diminuzione dell’importo contrattuale a favore della ditta “NOBILE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE” di euro 1.923,15# oltre IVA 22% (in modalità split payment) per un totale di euro 2.346,24# (corrispondente al 4,13% dell’importo contrattuale), e pertanto inferiore al quinto d’obbligo previsto dall’art. 120 comma 9) del D. Lgs. n. 36/2023;
- che tale variazione dell’importo contrattuale rientra comunque nei limiti del 20% dell’importo contrattuale (o quinto dell’importo del contratto) previsti nel comma 9) dell’art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., precisando che tale possibilità era espressamente prevista nel Capitolato Speciale d’Appalto artt. n. 37, 38 e 39 richiamate nella scrittura privata in modalità elettronica in data 14/06/2023 n. rep. 1110/2023 art. 7;
- che a seguito delle modificazioni delle lavorazioni indicate nella relazione di perizia di variante inoltrata dalla Direzione Lavori in data 19/09/2023 prot. 16277, con variazione dell’importo contrattuale, il quadro economico dell’opera viene aggiornato come segue:

n.	Voce	Progetto	Aggiudicazione	Variante
		euro	euro	euro
<b>a)</b>	<b>Lavori a base di gara soggetti a ribasso</b>			
a.1	Lavori	48.894,51	46.337,33	44.414,18
	<i>Totale lavori soggetti a ribasso d'asta</i>	48.894,51	46.337,33	44.418,18
	<b>Oneri non soggetti a ribasso</b>			
a.2	oneri per la sicurezza:	206,57	206,57	206,57
	<i>Totale oneri non soggetti a ribasso d'asta</i>	206,57	206,57	206,57
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>49.101,08</b>	<b>46.543,90</b>	<b>44.620,75</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
b.1	IVA 22% su voci a1+a2	10.802,24	10.239,66	9.816,57
b.2	Spese tecniche per progettazione, direz. lavori, Compreso 4% CP	0,00	0,00	0,00
b.3	Pratiche amministrative, INAIL.	0,00	0,00	0,00
b.4	IVA 22% su spese tecniche voce b.2) + b3)	0,00	0,00	0,00
b.5	Contributo Anac	30,00	30,00	30,00
b.6	Incentivo (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)	0,00	0,00	0,00
b.7	Per imprevisti (IVA compresa)	66,68	3.216,44	5.532,08
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>10.898,92</b>	<b>13.456,10</b>	<b>15.379,25</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>

Vista altresì la relazione del R.U.P. Dott. Peretti Giammarco in data 21/09/2023 (conservata agli atti d'ufficio) con la quale esprime parere favorevole alla perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 e D.M. n. 49/2018

Ritenuto, pertanto:

- di approvare la relazione in data 21/09/2023 del Responsabile Unico del Procedimento di ammissibilità della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 e D.M. n. 49/2018 (conservata agli atti d'ufficio);
- di approvare la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 e D.M. n. 49/2018 e contestuale variante ai "Lavori di realizzazione dell'impianto di raffrescamento dell'immobile comunale in Piazza V. Emanuele (ex scuole elementari) adibito a sede della Polizia Locale e biblioteca" C.U.P. I71C22000040004 CIG 9582798712, rif. contratto d'appalto in data 14/06/2023 n. rep. 1110/2023, redatta dall'Ing. Sorio Guglielmo, con studio in Via Pigna 219/e Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) inoltrata in data 19/09/2023 prot. 16277;
- di precisare che per effetto delle modificazioni di perizia l'importo contrattuale con la ditta "NOBILE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE", con sede in Via A. Malignani 15 San Giorgio di Nogaro (UD), passa da euro 46.543,90# (importo netto di contratto) ad euro 44.620,75# con una diminuzione di euro 1.923,15# oltre IVA 22% (in modalità split payment) per un totale di euro 2.346,24# (corrispondente al 4,13% dell'importo contrattuale);
- di autorizzare le variazioni da apportarsi ai "Lavori di realizzazione dell'impianto di raffrescamento dell'immobile comunale in Piazza V. Emanuele (ex scuole elementari) adibito a sede della Polizia Locale e biblioteca" C.U.P. I71C22000040004 CIG 9582798712 alla ditta "NOBILE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE", con sede in Via A. Malignani 15 San Giorgio di Nogaro (UD);
- di autorizzare la proroga di 10 giorni del termine per l'ultimazione dei lavori come indicato nella relazione di perizia di variante;
- di procedere alla riduzione di euro 5.466,00# (IVA inclusa) dell'impegno di spesa n. 942 (ex 4748/2022) del cap. 8810/01 denominato "manut. immobili comunali" del bilancio del corrente esercizio finanziario 2023, relativo all'affidamento dei lavori in variante alla ditta "NOBILE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE";

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione;
- il decreto sindacale n. 11195 prot. int. del 16/06/2022 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici;
- il vigente regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, forniture e servizi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 02/02/2023, esecutiva, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023 - 2024 - 2025 e l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2024 - 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG esercizio finanziario 2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13/02/2023, esecutiva, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2023-2025;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse si intendono qui richiamate a formarne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la relazione del R.U.P. Dott. Peretti Giammarco in data 21/09/2023 di ammissibilità della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 e D.M. n. 49/2018 (conservata agli atti d'ufficio);
- 3) di approvare la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 e D.M. n. 49/2018 e contestuale variante ai "Lavori di realizzazione dell'impianto di raffrescamento dell'immobile comunale in Piazza V. Emanuele (ex scuole elementari) adibito a sede della Polizia Locale e biblioteca" C.U.P. I71C22000040004 CIG 9582798712 (conservata agli atti d'ufficio) rif. contratto d'appalto in data 14/06/2023 n. rep. 1110/2023, redatta dall'Ing. Sorio Guglielmo, con studio in Via Pigna 219/e Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) inoltrata in data 19/09/2023 prot. 16277 con la documentazione amministrativa contabile inerente le modificazioni da apportarsi ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs n. 36/2023 (ex art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016) e art. 8 del D.M. n. 49/2018, e precisamente:

- A.1.0 – Ex scuola elementare PV1 Atto di sottomissione;
- A.1.1 – Ex scuola elementare PV1 Relazione tecnica;
- A.1.2 – Ex scuola elementare PV1 CME;
- A.1.3 – Ex scuola elementare PV1 EPU;
- A.1.4 – Ex scuola elementare PV1 Quadro comparativo;
- A.1.5 – Ex scuola elementare PV1 Elaborato grafico;
- A.1.6 – Ex scuola elementare PV1 Quadro economico;

dai quali si evince che tale perizia risulta necessaria per l'esecuzione di migliorie finalizzate a risolvere alcune criticità impreviste ed imprevedibili emerse durante i lavori e che sono attuabili nell'interesse del Comune e che risultano integralmente descritte e motivate nella relazione tecnica di variante e che tali elaborati evidenziano una variazione in diminuzione dell'importo contrattuale di euro di euro 1.923,15# oltre IVA 22% (in modalità split payment) per un totale di euro 2.346,24# (corrispondente al 4,13% dell'importo contrattuale) e pertanto inferiore al quinto d'obbligo previsto dall'art. 120 comma 9) del D. Lgs. n. 36/2023;

- 4) di aggiornare il quadro economico dell'opera, che per effetto della predetta perizia risulta rideterminato come di seguito indicato:

n.	Voce	Progetto	Aggiudicazione	Variante
		euro	euro	euro
<b>a)</b>	<b>Lavori a base di gara soggetti a ribasso</b>			
a.1	Lavori	48.894,51	46.337,33	44.414,18
	<i>Totale lavori soggetti a ribasso d'asta</i>	48.894,51	46.337,33	44.418,18
	<b>Oneri non soggetti a ribasso</b>			
a.2	oneri per la sicurezza:	206,57	206,57	206,57
	<i>Totale oneri non soggetti a ribasso d'asta</i>	206,57	206,57	206,57
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>49.101,08</b>	<b>46.543,90</b>	<b>44.620,75</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
b.1	IVA 22% su voci a1+a2	10.802,24	10.239,66	9.816,57
b.2	Spese tecniche per progettazione, direz. lavori, Compreso 4% CP	0,00	0,00	0,00
b.3	Pratiche amministrative, INAIL.	0,00	0,00	0,00
b.4	IVA 22% su spese tecniche voce b.2) + b3)	0,00	0,00	0,00
b.5	Contributo Anac	30,00	30,00	30,00
b.6	Incentivo (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)	0,00	0,00	0,00
b.7	Per imprevisti (IVA compresa)	66,68	3.216,44	5.532,08
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>10.898,92</b>	<b>13.456,10</b>	<b>15.379,25</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>

- 5) di precisare che per effetto delle modificazioni di perizia l'importo contrattuale con la ditta "NOBILE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE", con sede in Via A. Malignani 15 San Giorgio di Nogaro (UD), passa da euro 46.543,90# (importo di contratto) ad euro 44.620,75# con una diminuzione di euro 1.923,15# oltre IVA 22% (in modalità split payment) per un totale di euro 2.346,24# (corrispondente al 4,13% dell'importo contrattuale);
- 6) che tale variazione dell'importo contrattuale rientra comunque nei limiti del 20% dell'importo contrattuale (o quinto dell'importo del contratto) previsti nel comma 9) dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., precisando che tale possibilità era espressamente prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto artt. n. 37, 38 e 39 richiamate nella scrittura privata in modalità elettronica in data 14/06/2023 n. rep. 1110/2023 art. 7;
- 7) di autorizzare le variazioni da apportarsi ai "Lavori di realizzazione dell'impianto di raffrescamento dell'immobile comunale in Piazza V. Emanuele (ex scuole elementari) adibito a sede della Polizia Locale e biblioteca" C.U.P. I71C22000040004 CIG 9582798712 alla ditta "NOBILE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE", con sede in Via A. Malignani 15 San Giorgio di Nogaro (UD);

- 8) di autorizzare la proroga di 10 giorni del termine per l'ultimazione dei lavori come indicato nella relazione di perizia di variante;
- 9) di comunicare alla ditta "NOBILE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE", con sede in Via A. Malignani 15 San Giorgio di Nogaro (UD) e alla Direzione Lavori, Ing. Sorio Guglielmo, con studio in Via Pigna 219/e Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), l'avvenuta approvazione della perizia di variante e della proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori;
- 10) di procedere alla riduzione, per le motivazioni innanzi indicate relative ai lavori in variante, di euro 5.466,00# (IVA inclusa) dell'impegno di spesa n. 942 (ex 4748/2022) del cap. 8810/01 denominato "manut. immobili comunali" del bilancio del corrente esercizio finanziario 2023, relativo all'affidamento dei lavori alla ditta "NOBILE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE";
- 11) di dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento della sottoscrizione da parte del Responsabile del Settore Finanziario-Tributario;
  - va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Peretti Giammarco

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)