



- DISPOSIZIONI GENERALI**
- Limite amministrativo del comune
  - Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
  - Idrografia
  - Limite centro abitato
  - Viabilità
  - Viabilità di progetto
  - Percorsi ciclopedonali
- DISCIPLINA DEL SUOLO**
- Territorio urbano**
- Centri storici
  - Tessuto storico - T1
  - Tessuto consolidato - T2
  - Tessuto consolidato recente di primo impianto - T3
  - Tessuto consolidato recente di secondo impianto - T4
  - Tessuto produttivo ordinato - T5
  - Tessuto produttivo non ordinato - T6
  - Tessuto per attività terziarie - T7
  - Tessuto residenziale diffuso - T8
- Territorio agricolo**
- Tessuto agricolo periurbano - A1
  - Tessuto agricolo ad elevata integrità fondiaria - A2
  - Tessuto agricolo ad elevata integrità paesaggistica ambientale - A3
- I parchi, le attrezzature per servizi**
- Le aree e gli edifici per l'istruzione - F1
  - Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune - F2
  - Le aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport - F3
  - Le aree per parcheggi pubblici - F4
  - Le aree per parcheggi privati ad uso pubblico - F4
  - Impianto di biogas
- DISCIPLINE SPECIFICHE**
- Elementi di interesse storico culturale**
- Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004
  - Edifici e manufatti classificati nelle schede allegate (Elaborato P-06D)
  - Annessi rustici classificati nelle schede allegate
  - Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
- DISPOSIZIONI DI GESTIONE**
- Strumenti di attuazione**
- APP n°: Aree destinate ad accordo pubblico-privato
  - UMI n°: Unità minima di intervento
  - AR n°: Aree destinate ad interventi di riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana
  - AT\_Bn: Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale
  - AT\_Pn: Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva
  - Ip\_An: Interventi puntuali di trasformazione della città a lotto edificabile di tipo "A"
  - Ip\_Bn: Interventi puntuali di trasformazione della città a lotto edificabile di tipo "B"
  - Ip\_Cn: Interventi puntuali di trasformazione della città a lotto edificabile di tipo "C"
  - AT\_Sn: Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi
  - Interventi edilizi realizzati o in corso di realizzazione
  - Elementi di degrado
  - Opere incongrue
- Attività produttive in zona impropria**
- Attività produttive da dismettere di tipo 1 (trasferire L.R. 61/85)
  - Attività produttive da migliorare (confermare L.R. 61/85)
- Vincoli e prescrizioni**
- Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - ex 431/85
  - Vincolo di rispetto fluviale art. 41 L.R. 11/2004
  - Aree a verde privato
  - Vincolo di rispetto stradali
  - Vincolo cimiteriale
  - Vincolo di rispetto dai pozzi
  - Vincolo di rispetto dagli elettrodotti
  - Allevamenti intensivi/Fasce di rispetto
- Tutela dei valori naturalistici e paesaggistici**
- Corridoi ecologici principali
  - Corridoi ecologici secondari
  - Aree di connessione naturalistica (buffer zone)
  - Isole ad elevata naturalità (Stepping stone)
  - Perfinenze scoperte da tutelare
  - Contesti figurativi dei complessi monumentali
  - Coni visuali

art. 61  
art. 61  
art. 43  
art. 71  
art. 16, 18  
art. 16, 19  
art. 16, 20  
art. 16, 21  
art. 16, 22  
art. 16, 23  
art. 16, 24  
art. 16, 25  
art. 26, 27  
art. 26, 28  
art. 26, 29  
art. 36, 37  
art. 36, 38  
art. 36, 39  
art. 36, 40  
art. 36, 40  
art. 35  
art. 44, 45  
art. 44, 45  
art. 2  
art. 33  
art. 52  
art. 18  
art. 48  
art. 48  
art. 48  
art. 48  
art. 48  
art. 48  
art. 12  
art. 50  
art. 50  
art. 47  
art. 47  
art. 56  
art. 79  
art. 35  
art. 61  
art. 60  
art. 65  
art. 64  
art. 63  
art. 72  
art. 72  
art. 72  
art. 72  
art. 69  
art. 67  
art. 70

Tn - tessuto urbano  
n - numero di riferimento

⊗ Servizi esistenti e tipologia  
Ⓜ Servizi di progetto e tipologia

Regione del Veneto  
Provincia di Vicenza

**P.I.**  
Piano degli Interventi  
Variante 3  
Art. 18 LR n°11/2004

Comune di:  
**Schiavon**

**Zone significative - NORD**

Adottato | D.C.C. n°19 del 8.04.2019  
Approvato | D.C.C. n°37 del 30.07.2019

Elaborato: **P 04 01** Scala: **1:2.000**

COMUNE DI SCHIAVON  
Responsabile del procedimento:  
Ronny Villanova - geometra  
GRUPPO DI LAVORO  
Progettista:  
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema informativo:  
Gianluca Gallato - urbanista  
Gianluca Volpin - dot. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE  
Via S. Maria Maddalena, 10 - 36010 Schiavon (VI) - Tel. 0444/861111

NOME FILE: W:\03\_COMESSE\08\_PAT\P28\_SCHIAVON\03\_progetto\04\_Progetto\03\_Disciplina del suolo  
BASE CARTOGRAFICA-CTRn agg. 2015

Luglio 2019