



COMUNE DI SINALUNGA

Provincia di Siena

MESSA A NORMA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI LOCALI SERVIZI IGIENICI DI SUPPORTO DELLA ZONA SPETTATORI DELLO STADIO COMUNALE DENOMINATO "CARLO ANGELETTI" DI SINALUNGA



PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO

PROGETTISTA:

P.E. LEANDRO TAVANTI

COLLABORATORI:

GEOM. DORIANO GRAZIANI

GEOM. SONIA SCIPIONI

GEOM. MONICA ANNETTI

OGGETTO DELL'ELABORATO:

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

DATA

FEBBRAIO 2016

SCALA

TAVOLA N:

01

1. Inquadramento.

Il presente progetto riguarda i lavori di messa a norma e abbattimento barriere architettoniche dei locali servizi igienici di supporto alla zona spettatori dello stadio comunale di Sinalunga, sito in via Ezio Giannini n. 1.

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sinalunga, al foglio di mappa n. 52, particella n. 1058 categoria D/6 "Fabbricati e locali per esercizi sportivi".

Estratto di ortofoto (tratto dal sito <http://sit.sienaprovincia.consorzioterrecablate.it>)



2. Descrizione dello stato attuale.

L'impianto sportivo di cui trattasi è costituito da un campo sportivo per il gioco del calcio a 11, omologato dalla Federazione Italiana Giuoco Calcio – C.R. Toscana – L.N.D. il 20 gennaio 2011 – codice campo **614**.

Il terreno di gioco è corredato da due palazzine ospitanti locali di supporto all'attività sportiva e precisamente una struttura posizionata centralmente all'area di gioco adibita a tribuna coperta con sottostanti locali di servizio quali lavanderia e magazzini e un edificio a due piani dove trovano collocazione i locali di supporto per gli atleti quali spogliatoi e servizi igienici con accesso diretto dal campo, mentre nella parte posteriore sono ubicati i servizi igienici di supporto alla zona spettatori. Al piano superiore si trova la sede dell'Associazione sportiva.

L'impianto sportivo è stato affidato in gestione per cinque anni all'Associazione del luogo denominata **"U.C. Sinalunghese A.S.D."** con Convenzione n. 1638 stipulata in data 13 giugno 2013 e registrata a Montepulciano il 26 giugno 2013, n. 42, serie 1.

I locali oggetto della presente richiesta si presentano in stato di degrado e non più rispondenti alle vigenti normative sia in fatto di sicurezza che di abbattimento barriere architettoniche.

I wc sono divisi per sesso e presentano rispettivamente le seguenti dotazioni:

- Uomini: un lavabo a canale, un wc e due orinatori;
- Donne: un lavabo a canale di ridotte dimensioni e quattro wc;

I servizi igienici delle donne presentano un anti bagno di dimensioni minime, larghezza inferiore ad un metro nel quale è collocato il lavabo a canale e si aprono ben quattro porte con pericolo di interferenza tra le stesse.

Attualmente tali servizi non sono accessibili ad utenze con ridotta o impedita capacità motoria.



Anti-wc delle donne

Inoltre anche lo spazio esterno per la tifoseria presenta alcune limitazioni e non soddisfa appieno i requisiti di accessibilità.

3. Descrizione dell'intervento proposto.

L'intervento che si propone riguarda essenzialmente la messa a norma e l'abbattimento delle barriere architettoniche dei servizi igienici di supporto alla tifoseria mediante il completo rifacimento degli stessi così da garantire il rispetto delle vigenti normative di sicurezza e di accessibilità. Nel dettaglio:

- Smontaggio degli infissi e sanitari.
- Demolizione tramezzi, pavimenti e rivestimenti.
- Nuova distribuzione interna degli spazi: è stata rivista la distribuzione interna degli spazi adeguandoli alle vigenti normative creando un servizio igienico per persone con ridotta o impedita capacità motoria nel servizio igienico delle donne.
- Realizzazione impianto idro-sanitario e scarichi: è previsto il completo rifacimento dell'impianto idrico e degli scarichi ormai vetusti e la posa in opera di nuovi sanitari che saranno dotati di rubinetti temporizzati per assicurare un minor consumo di acqua e la sicurezza che gli stessi non rimangano inavvertitamente aperti con notevole dispendio economico.
- Realizzazione impianto elettrico: verrà rivisto completamente l'impianto elettrico che sarà realizzato su canaletta per garantire l'ispezionabilità. I nuovi corpi illuminanti saranno con tecnologia a LED per garantire un risparmio in termini di energia.
- Realizzazione impianto di estrazione forzata: con la nuova distribuzione è stata rivista la partizione delle aperture esterne pertanto nei nuovi wc privi di areazione naturale verrà installato un aspiratore che garantisca un adeguato ricambio d'aria.
- Ripresa e esecuzione degli intonaci e tinteggiature.
- Posa in opera di nuovi pavimenti e rivestimenti: verranno posti in opera nuova pavimentazione che risponderà alle vigenti normative di sicurezza GRIP R11C.
- Posa in opera di nuovi serramenti: è previsto il rifacimento degli infissi che saranno dotati di vetro-camera di sicurezza per garantire la massima sicurezza.
- Adeguamento spazio esterno: nei lavori è inoltre previsto l'adeguamento dello spazio esterno tra i servizi igienici e la tribuna attraverso l'ampliamento dell'attuale marciapiede sino ad una larghezza di 1,50 m per garantire adeguati spazi di manovra anche a persone su sedia a ruote; Nel lato prospiciente la tribuna verranno realizzate le rampe di raccordo tra il terreno e il marciapiede.

Ad intervento ultimato, i servizi igienici avranno le seguenti dotazioni:

- Uomini: un lavabo a canale, due wc e due orinatori;
- Donne: un lavabo e un wc oltre al servizio igienico per disabile dotato di wc e lavabo specifici;

Per una migliore comprensione dell'intervento proposto si rimanda alla lettura degli elaborati grafici e al computo metrico allegati alla presente richiesta di contributo.

Il Progettista
P.E. Leandro Tavanti

Firmato digitalmente