



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 224 del 18/12/2018

OGGETTO: Richiesta di deroga alla distanza minima dal confine stradale di Via Piave e Via Po, per la realizzazione di struttura leggera a servizio dell'attività ricettiva.

L'anno duemiladiciotto e questo di diciotto del mese di dicembre alle ore 15.00 nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Dr. Riccardo Agnoletti - Sindaco;

Sono presenti Assessori n°4. Sono assenti Assessori n° 0 sebbene invitati:

			Presenti	Assenti
1	Licciano Emma	Assessore	X	
2	Oliverio Paolo	Assessore	X	
3	Bastregghi Vanessa	Assessore	X	
4	Mannucci Laura	Assessore	X	

Assiste il sottoscritto Dr. Domenico Gentile, Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA, in merito all'oggetto, la relazione-proposta di deliberazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO dalla quale si desume:

CHE:

- in data 6 Dicembre 2018 con prot. 23429, la Sig. ra Avolio Ida, in qualità di proprietaria dell'immobile sede dell'attività ricettiva B&B "Il Rifugio di Dante" ha presentato una richiesta di deroga al rispetto delle distanze dai confini dalla prospiciente viabilità pubblica – Via Piave e Via Po;
- l'immobile ed in particolare l'attività ricettiva, ha accesso da via Piave e gran parte della pertinenza esterna si trova nella parte compresa tra via Piave e Via Po.
- al fine di ottimizzare e migliorare i servizi offerti agli avventori del locale, sarebbe intenzione della proprietaria poter realizzare una struttura in materiale leggero da affiancare all'immobile sul lato del giardino; detta struttura sarà realizzata con elementi in legno e copertura in tegole in materiale plastico color cotto da collocare ad una distanza dal confine con la Strada Comunale, inferiore a quella indicata negli Strumenti Urbanistici vigenti.

CHE nel Regolamento Urbanistico Vigente, l'area ricade all'interno dei Tessuti Consolidati prevalentemente residenziali e l'immobile risulta individuato in Classe 3 e che ai sensi della Vigente L.R. 65/2014, l'intervento si configura come "Manufatto pertinenziale" soggetto a C.I.L.A. - art. 136 comma 2 let.) a ter e quindi soggetto, ai sensi dell'art. 11 del R.U., al rispetto della distanza di mt. 5.00 dai confini, salvo deroga ai sensi del comma 2 del medesimo articolo e nel rispetto delle distanze dettate dal codice Civile.

CHE nel caso in esame i confini sono costituiti dalle Strade Comunali Via Piave e Via Po e l'area interessata ricade all'interno del Centro Abitato, così come individuato con delibera della G.M. n. 175 del 28/12/2005;

CHE ai sensi dell'art. 28 comma 2 del Codice della Strada, per le strade di tipo E ed F, come quella in argomento, ove ricadenti all'interno dei centri abitati, non sono stabilite distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione.

CHE la nuova struttura, sul lato di Via Piave è prevista a mt. 2.00 dal confine di proprietà e tra la carreggiata stradale ed il muretto di recinzione è interposto il marciapiede pedonale e quindi la stessa disterà oltre mt. 3.00 dalla carreggiata; su via Po invece la struttura disterà mt. 1.50/1.65, comunque entro i limiti di mt. 1.50 imposti dal codice civile, in tal caso la strada è comunque interessata esclusivamente dal traffico locale e la nuova struttura non creerà problemi di visibilità al traffico veicolare in uscita da Via Po;

CONSIDERATO che con la medesima relazione viene per quanto sopra proposta l'adozione di apposito atto deliberativo concernente le determinazioni nella stessa indicate;

ASSUNTI, sulla succitata proposta, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, si' come espressi in calce alla relazione dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO dai Funzionari Responsabili, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

RITENUTA la relazione suddetta e le proposte in essa contenute meritevoli di approvazione;

VISTI gli artt. 48 e 134 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

AD UNANIMITA' di voti espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1) - di concedere l'autorizzazione alla realizzazione della struttura leggera a servizio dell'attività ricettiva, in deroga alle distanze dal confine di proprietà, ovvero dal confine stradale, dando atto altresì che l'installazione della struttura potrà essere effettuata previo deposito di idoneo titolo abilitativo ai sensi della L.R. 65/2014.

Il presente verbale previa lettura, è approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Rep n° _____

La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n° 69) in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

ESECUTIVITA'

[.] Deliberazione divenuta esecutiva decorso il termine di giorni DIECI dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3[^] comma, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
