



**COMUNE DI SINALUNGA**  
PROVINCIA DI SIENA



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

Ufficio . :AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Anno .... :2015

Numero :6

**OGGETTO:**

**Regolamento Urbanistico Comunale - Esame delle osservazioni al R.U. adottato ed approvazione delle proposte di controdeduzione**

---

Al Consiglio Comunale

**PREMESSO:**

- che il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010
- che il Comune di Sinalunga ha adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012
- che il Regolamento Urbanistico adottato è stato trasmesso, in conformità con quanto prescritto dall'art. 17, comma 1, L.R.T. 1/2005 alla Regione Toscana in data 21.01.2013 prot. 1788 e alla Provincia di Siena in data 28.01.2013 prot. 2323
- che il Regolamento Urbanistico adottato è stato pubblicato integralmente sul sito web del Sistema Informativo Territoriale del Comune
- che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della legge regionale 1/2005 l'avviso di adozione del R.U. è stato pubblicato sul B.U.R.T. (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana) n° 9 del 27.02.2013 e che il Regolamento Urbanistico e tutti i suoi allegati sono rimasti depositati presso l'Area Governo del Territorio del Comune per la durata di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione, affinché chiunque potesse prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni e/o opposizioni;
- che nei 60 giorni di cui al precedente punto sono pervenute n° 524 osservazioni
- che la Regione Toscana ha presentato propria Osservazione ricevuta al prot. n. 9352 del 02.05.2013
- che la Provincia di Siena ha presentato propria Osservazione ricevuta al prot. n. 9340 del 02.05.2013
- che l'Area Governo del Territorio ha predisposto una specifica osservazione d'ufficio al fine di identificare la presenza di eventuali errori o refusi presenti nel dispositivo normativo e negli elaborati progettuali e al fine di valutare la possibilità di introdurre modifiche atte a migliorare la qualità, la leggibilità e la coerenza interna ed esterna del R.U.;
- che tutte le suddette osservazioni sono depositate agli atti dell'Area Governo del Territorio in formato cartaceo e digitale
- che, in relazione alle suddette osservazioni, è stato predisposto un documento contenente le proposte di controdeduzione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale
- che le controdeduzioni alle osservazioni presentate dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Siena, sono scaturite da incontri di approfondimento, avvenuti nell'ottica della collaborazione istituzionale al fine di verificare complessivamente la coerenza del Regolamento Urbanistico con gli indirizzi del PIT e PTCP

- che la Commissione Urbanistica comunale ha esaminato le osservazioni e discusso le proposte di controdeduzione nelle sedute del 04.02.2015 - 09.02.2015 - 16.02.2015 - 23.02.2015 - 02.03.2015 - 09.03.2015 - 25.03.2015 - 20.04.2015 - 27.04.2015 - 04.05.2015 - 11.05.2015 - 18.05.2015 - 25.05.2015 - 03.06.2015 - 12.06.2015 - 29.06.2015 - 06.07.2015 - 07.08.2015 - 07.12.2015
- che ai sensi della LR 1/2005 e della L.R. 65/2014 il comune è chiamato ad assumere le proprie motivate determinazioni in relazione ai contenuti delle osservazioni pervenute
- che l'approvazione del R.U. è demandata ad un successivo distinto atto, anche alla luce delle controdeduzioni che il Consiglio riterrà di assumere sulle osservazioni pervenute e comunque previa acquisizione dei preventivi pareri previsti da leggi e regolamenti vigenti;

**VISTI:**

la L.R.T n. 65/2014;

la L. R. T. n. 1/2005 ed i relativi regolamenti attuativi e s.m.i.;

l'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

**ACQUISITO** il solo parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile

Tutto ciò premesso, l'Area Governo del Territorio propone al Consiglio Comunale di adottare apposito atto deliberativo con il quale disporre:

**di provvedere** alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale

**di disporre** che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, siano adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari

**di disporre** che si procederà con successiva deliberazione consiliare all' approvazione del Regolamento Urbanistico coerentemente a quanto controdedotto con il presente provvedimento e previa acquisizione dei preventivi pareri previsti da leggi e regolamenti vigenti

**di disporre** che la pubblicazione sul BURT della presente deliberazione avvenga contestualmente a quella di approvazione del R.U. , così come la trasmissione in copia alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena

Il Responsabile di Area  
Arch. Raffaele Lepore

COMUNE DI SINALUNGA

**Area Funzionale Governo del Territorio**

Visto si esprime parere **FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

proposta. (Art. 49 D.Lgs. n.267/2000)

Sinalunga lì **22 dicembre 2015**

**Il Responsabile dell'Area**

**Arch. Raffaele Lepore**