



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE

Nr. 1414 del 01/10/2018

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Incarico professionale per frazionamento catastale area da acquisire al patrimonio. Affidamento Incarico e Impegno spesa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21.01.2016, con la quale è stato approvato il nuovo assetto macro-organizzativo dell'Ente ed approvato il relativo organigramma e funzionigramma;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 04.09.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato modificato il "Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi" ;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 21.02.2017 con la quale è stato modificato il documento di programmazione triennale del fabbisogno di personale 2017/2019 ed il Piano annuale delle assunzioni per il 2017 ed è stata adottata una riorganizzazione e parziale modifica della dotazione organica;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 09.01.2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Funzionale Governo del Territorio **con incarico di P.O.** dal 01.01.2018 e fino al 31.12.2018;

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'art. 4, comma 2, del D. Lgs.vo n. 165 del 30/3/2001;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 27.06.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019, il Piano della Performance 2017-2019 ed il Piano degli Obiettivi 2017;

RICHIAMATA la Deliberazione di CC n. 43 del 02/08/2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 18 del 27.02.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2018-2020 e Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020;

PRESO ATTO che in seguito ad accertamento di presunta violazione Urbanistico edilizia in data 5/01/2006, nel quale veniva accertata la realizzazione di un annesso agricolo in totale difformità dalla Concessione edilizia rilasciata, è stata emessa ordinanza di demolizione n. 78 del 15/06/2006;

CONSIDERATO che in seguito alla verifica di inottemperanza all'ordinanza di demolizione, così come disposto dalla L.R. 1/2005 - art. 132 comma 3 (vigente al momento dell'accertamento), *"il bene e l'area di sedime sono acquisiti al patrimonio del comune"*;

PRESO ATTO altresì che come previsto dal suddetto articolo, nella medesima ordinanza era stata individuata l'area di sedime da acquisire al patrimonio, ovvero: *"l'area occupata dal manufatto oltre ad una porzione di terreno consistente in una fascia di ml. 5.00 lungo il retro e il fronte nonchè i lati del fabbricato per un totale di mq. 383.07. A tale superficie dovrà essere sommata inoltre l'area di ml. 4.00x29.00 interessata dalla viabilità di accesso al capanno dalla strada vicinale S. Lucia per un totale di mq. 116.00 che sommata all'area occupata dal capanno e all'area circostante fanno complessivi mq. 499.07 di terreno da acquisire"* ;

RILEVATA pertanto la necessità, preliminarmente all'acquisizione al patrimonio, di individuare attraverso tipo mappale, un'apposita particella da scorporare dall'intera proprietà è stato sentito allo scopo il tecnico che si era già occupato delle pratiche edilizie per conto del proprietario, al fine di semplificare le operazioni di rilievo e quindi per una minore spesa relativa, il quale si è reso immediatamente disponibile a redigere il rilievo topografico "tipo mappale" necessario per conto di questa amministrazione;

VISTO il preventivo di spesa inerente la redazione di rilievo topografico per frazionamento e messa in mappa del fabbricato oggetto di accertamento, ammontante ad €. 1.319,55 presentato dal Geom. Flaviano Mogavero iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Siena con il n. 1089, con Studio in Guazzino - Sinalunga, P. Iva 01032980524;

RITENUTA la spesa proposta congrua e vantaggiosa per questa Amministrazione;

CONSIDERATO però che per errore materiale non è stato provveduto al momento ad impegnare la spesa necessaria e che è stato lo stesso provveduto dal tecnico suindicato ad effettuare e trasmettere il rilievo topografico in oggetto;

VISTO il tipo mappale del 23/01/2013 n. 8135.2/2013 trasmesso dal Geom. Flaviano Mogavero con la quale viene individuata la particella 311 del foglio 6 "Ente Urbano" di ha 04.96 e vista inoltre la visura catastale riferita all'immobile F. 6 part. 311 car. C/2 - Consistenza 74 mq.

RITENUTO opportuno, stante la regolarità del servizio effettuato, provvedere adesso ad impegnare la spesa relativa all'incarico in oggetto, per un ammontare complessivo di €. 1.363,55, spesa che può essere imputata al Capitolo 112506 "Ufficio Urbanistica - Spese per Prestazione Servizi" del corrente Bilancio di Previsione 2018 che presenta la necessaria disponibilità;

CONSIDERATO che in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm. si è provveduto ad acquisire dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente **CIG: Z4A251C45E**;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

01. DI IMPEGNARE, per le motivazioni di cui sopra, costituenti parti integranti e sostanziali del presente atto, ed a favore del Geom. Flaviano Mogavero l'importo di €. **1.363,55** al Capitolo 112506 "Ufficio Urbanistica - Spese per Prestazione Servizi" del corrente Bilancio di Previsione 2018;

02. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:

- l'oggetto della presente è la redazione di rilievo topografico, "tipo mappale" necessario all'acquisizione al patrimonio comunale di immobile non demolito e relativa area di sedime, in seguito ad ordinanza;
- *il servizio sarà pagato in un'unica rata, dietro presentazione di relativa fattura da liquidare con Determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio, previo accertamento della regolarità contributiva del professionista incaricato;*
- *la fattura sarà pagata entro 60 giorni dalla presentazione, previa positività degli accertamenti di cui sopra e nel rispetto delle vigenti normative in materia (il Codice Univoco è: P32RL3) e conformemente a quanto previsto dall'art. 1 comma 629 (Split Payment) della Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015);*
- *nella fattura dovrà essere riportata, oltre alla causale, anche il numero e data della Determinazione di affidamento dell'incarico, l'impegno finanziario di spesa ed il numero CIG: Z4A251C45E;*
- *il professionista incaricato è obbligato ad effettuare tutti gli adempimenti previsti dall' Art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" come modificato con D.L. 187 del 12/11/2010 convertito in Legge con altre modificazioni con la successiva Legge 217 del 17 Dicembre 2010;*
- *la forma del contratto sarà "per mezzo di corrispondenza, ovvero mediante scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, come previsto dell'art. 32 comma 14 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016;*

03. DI DARE ATTO che l'obbligazione derivante da tale atto avrà come scadenza naturale il 31.12.2018.

04. DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente Determinazione ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Amm.ne trasparente";

Il Responsabile dell'Area
Arch. Raffaele Lepore

COMUNE DI SINALUNGA (SI)
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

(Art. 9 co. 1 lett. A punto 2 L.102/2009 e art. 183 co. 8 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)

Il sottoscritto Responsabile di Area

RILASCI

Il visto di compatibilità monetaria attestante
la compatibilità del pagamento della suddetta spesa
complessiva di €..... con gli stanziamenti del Bilancio di cassa
e con le regole di finanza pubblica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Lepore Raffaele

COMUNE DI SINALUNGA (SI)

AREA FUNZIONALE FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto nella sua qualità di responsabile dell'Area Funzionale Finanziaria
esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed

ATTESTA

- che ESISTE / NON ESISTE la relativa copertura finanziaria alla/e
Scheda/e
del bilancio di previsione e il relativo finanziamento è assicurato
con

Sinalunga, li.....

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
(Rag. Rolando Sestini)