



COMUNE DI SOLESINO
PROVINCIA DI PADOVA

ALLEGATO A) alla Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 21/11/2019

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020-2022

N. ord.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Identificato catastale	Attuale destinazione urbanistica	Intervento previsto (alienazione o valorizzazione)	Nuova destinazione urbanistica	Valore	Note
1	Ex Cinema Verdi con alcune aree adiacenti di pertinenza. Superficie coperta del fabbricato di circa mq 440 e volume di circa mc 3.630.	C.F. - Foglio 10A, mappale n. 1112 e n. 1146 sub 1 per il fabbricato	Z.T.O. A - CENTRO STORICO con destinazione a servizi pubblici, residenza, commercio, uffici. Unità minima di progettazione n. 112 con grado di protezione a "Ristrutturazione urbanistica". Volume ammesso mc 6.880.	Alienazione con permuta parziale di futuro costruito	/	Euro 500.000,00	
2	Edificio comunale composto da n. 4 unità immobiliari Via Roma/angolo Via Sottoprà - complesso ex E.C.A. Superficie coperta di circa mq 200 e volume di circa mc 1.320.	C.F. - Foglio 10A mappale n. 112, sub. 4-5-6-7	Z.T.O. A - CENTRO STORICO con tutte le destinazioni compatibili (residenza, commercio, uffici, ecc.). Unità minima di progettazione n. 98 con grado di protezione 6 "Ristrutturazione edilizia globale" e unità minima 99 con grado di protezione 4 "Ristrutturazione parziale tipo A" e vincolo della Soprintendenza per i beni e le attività culturali. Volume esistente complessivo mc 1.316 (per l'Unità 98 è possibile un ampliamento pari al 20% con un max 150 mc)	Alienazione	/	Euro 157.000,00	Le unità immobiliari sub 6 e sub 7 sono considerate di notevole interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004. Il valore di vendita si riferisce ad una nuova perizia di stima in data 30/09/2018.
3	n. 1 lotto residenziale in Via degli Alpini.	C.T. - Foglio 2, mappale n. 1488=898 mq	Tessuto consolidato di completamento T3 - Aree di trasformazione - Lotto a volumetria predeterminata per un totale di mc 700. Lotto lp_B74	Alienazione	/	Euro 51.600,00	Il valore di vendita si riferisce al valore della trattativa privata, ridotto del 20% rispetto all'importo della perizia di stima originaria.
4	n. 1 lotto residenziale in Via degli Alpini/incrocio Via carpanedo.	C.T. - Foglio 2, mappale n. 1489=875 mq	Tessuto consolidato di completamento T3 - Aree di trasformazione - Lotto a volumetria predeterminata per un totale di mc 700. Lotto lp_B75	Alienazione	/	Euro 50.400,00	Il valore di vendita si riferisce al valore della trattativa privata, ridotto del 20% rispetto all'importo della perizia di stima originaria.
5	Area con traliccio per telefonia mobile in Viale dell'Artigianato	C.T.: Foglio 2, mappale n. 1507 di mq 563 cat.: Ente urbano. C.F.: fg. 2, mapp. n. 1507, cat.: infrastrutture reti pubbliche comunicazioni	Aree e servizi di interesse comune F2	Alienazione		Euro 82.000,00	Perizia di stima in data 27/09/2018

6	Fabbricato residenziale al grezzo in Via dei Mille	C.T.: fg. 5, mapp. 2099 di mq 314 - C.F.. Fig. 5, mapp. n. 2099, cat.: in corso di costruzione	Tessuto consolidato T2 - ex zto B	Alienazione	Euro 54.000,00	Valore pari al 75% del valore della stima di Euro 80.000,00, ridotto del 10% perchè 1ª asta deserta. Il 25% è destinato a specifico Fondo ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 85/2010 in quanto bene è stato trasferito al Comune dall'Agenzia del Demanio
---	--	--	-----------------------------------	-------------	----------------	--

Totale Euro 895.000,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3ª - SERVIZI TECNICI
PAIOLA GEOM. PIERGIORGIO




Solesino, 19/11/2019