



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

SERVIZI SOCIALI - EDUCATIVI - SCOLASTICI

DETERMINAZIONE n° 343 del 01/06/2021

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE AL CITTADINO IDENTIFICATO CON IL CODICE N. A116830 DELL'ALLOGGIO
SITO IN SOMMACAMPAGNA - VIA CARLO ALBERTO N. 2 - INTERNO 9**

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, per l'adozione del presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Area attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possono incidere sul presente provvedimento;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di C.C. n. 6 del 28/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023;
- la deliberazione di C.C. n. 7 del 28/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 04/02/2021 avente ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di gestione anni 2021-2023-Fissazione importi per retribuzione di posizione e di risultato delle Posizioni organizzative e per le indennità di specifiche responsabilità";

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI, EDUCATIVI E SCOLASTICI

Richiamato il decreto sindacale n. 1 del 15/01/2021, con il quale il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile dell'Area "Servizi Sociali – Scolastici", nonché conferito allo stesso l'incarico di Posizione Organizzativa, ai sensi dell'articolo 17 del CCNL 2016-2018, fino al 31/12/2021;

preso atto che la Legge Regionale del Veneto n. 39, del 03/11/2017, ad oggetto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" ha riformulato la preesistente normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

preso atto che con propria deliberazione n. 1763 del 29/11/2019, la Regione Veneto autorizzava il Comune di Sommacampagna all'emanazione di un bando speciale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 45, comma 1, della citata legge regionale n. 39/2017;

richiamate le deliberazioni di Giunta comunale n. 135 del 05/09/2019 e n. 159 del 31/10/2019, con le quali veniva approvato il bando di concorso speciale di aggiornamento della graduatoria finalizzata all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel fabbricato di Via Gidino – anno 2019;

vista la vigente graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riservati alla categoria "Anziani ultrasessantacinquenni", redatta da apposita commissione comunale ed approvata con determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali, Educativi e Scolastici n. 277 del 28/04/2021;

preso atto che presso il condominio di proprietà comunale denominato "Gidino" si sono resi disponibili n. 2 alloggi e precisamente:

- a seguito di trasferimento del precedente assegnatario l'appartamento sito in Via Carlo Alberto n. 2, 2° piano - interno 9, cantina sub 24 e garage sub 35;
- a seguito di decesso del precedente assegnatario l'appartamento sito in Via Carlo Alberto n. 2, 2° piano – interno 11, cantina sub 20 e garage sub 34;

ritenuto di procedere all'assegnazione in locazione semplice dell'alloggio identificato con l'interno n. 9, secondo quanto indicato nel relativo bando di gara approvato con i provvedimenti amministrativi di cui sopra;

vista la dichiarazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Sommacampagna riguardante la conformità degli impianti elettrico ed idro-termo-sanitario dello stabile in parola;

verificata la permanenza dei requisiti in possesso dell'aspirante assegnatario, così come previsto dall'articolo 25, della vigente Legge Regionale n. 39 del 03/11/2017;

ritenuto quindi di procedere all'assegnazione in locazione semplice dell'alloggio sopraindicato, secondo quanto previsto nel relativo bando di gara;

visto l'articolo 151 del D.Lgs. 267/2000 ed il combinato disposto degli artt. 107 e 109;

visto l'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 relativo all'impegno della spesa;

viste le disponibilità di bilancio;

D E T E R M I N A

1. di approvare le motivazioni citate in premessa, quali parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
2. di assegnare al cittadino individuato con il codice A116830 l'alloggio di proprietà del Comune di Sommacampagna, sito in Via Carlo Alberto n. 2 – interno 9, con decorrenza 01/06/2021;
3. di rimandare a successivo provvedimento l'approvazione dello schema del contratto di locazione, disciplinante i rapporti contrattuali che si intendono instaurare con l'avente diritto all'assegnazioni in locazione, per l'utilizzo dell'unità immobiliare da destinarsi esclusivamente a civile abitazione del nucleo familiare del conduttore;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'ATER di Verona per gli adempimenti previsti;
5. di provvedere agli adempimenti previsti dal decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

(istruttore del provvedimento: MOLANI MOIRA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

