



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

SERVIZI SOCIALI - EDUCATIVI - SCOLASTICI

DETERMINAZIONE n° 226 del 29/03/2022

OGGETTO: VERSAMENTO QUOTA DEL VALORE LOCATIVO ALLOGGI E.R.P. AL FONDO REGIONALE L.R. 39/2017, ART. 37 - ANNO DI RIFERIMENTO 2021

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, per l'adozione del presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Area attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possono incidere sul presente provvedimento;

visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

richiamati i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di C.C. n. 93 del 23/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il DUP 2022/2024;
- la deliberazione di C.C. n. 94 del 23/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 27/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione anni 2022-2024;
- il decreto del Sindaco n. 1 del 11/01/2022, con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile dell'Area sopraindicata nonché conferito l'incarico di Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art. 17 del CCNL 2016-2018, per il periodo dal 11/01/2022 al 30/04/2022;

IL RESPONSABILE

Visto l'articolo 37, della Legge Regionale n. 39/2017, il quale dispone che le somme riscosse dagli enti proprietari o gestori per canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica devono essere impiegate, fra l'altro, per il versamento al Fondo regionale per l'edilizia residenziale nella misura dello 0,40% annuo, calcolato sul valore locativo di cui all'art. 12 della legge 27/07/1978 n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";

richiamata la nota della Regione Veneto acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 5205 del 09/03/2022, con la quale vengono comunicate le modalità di versamento del contributo di cui sopra;

vista la nota pervenuta dall'Ater di Verona, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 5985 del 16/03/2022, che trasmette il prospetto relativo alla quota prevista del 0,40% dovuta alla Regione Veneto e destinata al fondo Erp per l'anno 2021, inerente agli alloggi di proprietà del Comune;

considerati i conteggi predisposti dall'Ufficio Servizi Sociali, dai quali risulta che a valere sulle somme riscosse a titolo di locazione degli alloggi di E.R.P. deve essere versata la somma di euro 4.340,16 riferita all'anno 2021, calcolata sul valore locativo degli alloggi e precisamente:

	Rilevazione annuale Osservatorio Casa	Versamento anno 2021		
Anno	Consistenza patrimonio di ERP dell'Ente (nr. alloggi soggetti LR n. 39/2017) *	Nr. Alloggi LR n. 39/2017 soggetti al versamento	Valore locativo alloggi col. 3	Quota dovuta (0,40% valore locativo col. 4)
(col. 1)	(col. 2)	(col. 3)	(col. 4)	(col. 5)
2021	28	28	1.091.834,99	4.340,16

* di cui n. 0 sfitti

ritenuto di procedere alla liquidazione del suddetto importo pari ad euro 4.340,16 a favore della Regione Veneto, in adempimento di quanto previsto dalla normativa, relativamente all'anno 2021;

richiamati i seguenti atti e disposizioni normative:

- D.lgs 267/2000 – testo unico sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare:
 - l'art. 107, ai sensi del quale all'Ufficio interessato è demandata l'attuazione dell'indirizzo fornito dalla Giunta comunale;
 - l'art. 151, relativo ai principi generali dell'Ordinamento finanziario e contabile;
 - l'art. 183, relativo all'impegno della spesa;
 - l'art. 184, sulle modalità di liquidazione della spesa;

DETERMINA

- 1) di approvare le motivazioni citate in premessa, quali parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di impegnare ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili allegati al Decreto Legislativo n. 118/2011, la spesa indicata di seguito, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse obbligazioni sono esigibili:

ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPORTO
2021	115800 "Valore locativo alloggi erp – fondo regionale art. 37 – L.R. 39/2017	euro 4.340,16

- 3) di liquidare l'importo a saldo di euro 4.340,16 alla Regione Veneto, mediante giro fondo a favore della Contabilità Speciale Infruttifera n. 0030522 intestata alla Regione Veneto, accesa presso la Banca d'Italia, sezione della Tesoreria Provinciale di Venezia, indicando come causale "Versamento 0,40% valore locativo alloggi ERP – anno 2021 – capitolo n. 101153/E";
- 4) di provvedere che, contestualmente alla data di adozione del presente atto, si provvede alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento viene adottato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 183, comma 8, stanziamenti di cassa;

- 6) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall'art.183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

(istruttore del provvedimento: MOLANI MOIRA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Esaminato il provvedimento che precede, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa sotto indicata, ai sensi degli artt. 153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs n° 267/2000.

IMPEGNI DI SPESA ASSOCIATI ALL'ATTO N° 226 come da articolo 183 del D.Lgs 267/2000.

ANNO	PEG	M.	P.	T.	M.	N. IMPEGNO	IMPORTO
2022	115800	8	02	1	02	2887	4.340,16

Trattandosi di impegni concernenti investimenti finanziati da entrate accertate al titolo IV, V o VI delle entrate, l'attestazione di copertura finanziaria è resa, ai sensi del punto 5.3.4 dell'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., indicando gli estremi del provvedimento di accertamento delle entrate che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio.

Tipo Provvedimento	Anno	Capitolo	Accertamento n.	Importo

Esaminato il provvedimento che precede, si appone il visto di regolarità contabile attestante la registrazione dell'accertamento sotto indicato, ai sensi dell'art. 179 comma 3 del D.Lgs n° 267/2000.

ACCERTAMENTI DI ENTRATA ASSOCIATI ALL'ATTO N° 226 come da articolo 179 del D.Lgs 267/2000.

Tipo	Anno	Codice Capitolo	Codice Accertamento	Importo Accertamento
E				
E				

Il presente provvedimento diventa esecutivo nella data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate