

ORIGINALE



Determinazione N. 70

in data 30/03/2022

COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

PROVINCIA DI TREVISO

Oggetto: LIQUIDAZIONI SPESE CONDOMINIALI CENTRO RESIDENZIALE "LA PIAZZA" - ANNO 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO ED AMBIENTE

Premesso:

- che con contratto di compravendita Rep. n° 845 stipulato in data 11 febbraio 2003 dal Segretario Comunale e registrato a Treviso il 28.2.2003 al n. 001827/1V, il Comune di San Polo di Piave acquisiva la proprietà di un'unità commerciale al piano terra e di un magazzino al piano interrato del condominio denominata "La Piazza" posto a coronamento di Piazza Padre Marco d'Aviano;
- che detti locali sono stati destinati ad ambulatori medici quale distacco locale del Distretto Socio Sanitario nr. 4 di Oderzo, così come disposto prima con la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 16 del 09 maggio 2002 e successivamente rinnovata con deliberazione della Giunta Comunale nr. 94 del 27 novembre 2012;

Dato atto che quota parte delle spese condominiali saranno a carico del Comune di San Polo di Piave, quale proprietario degli immobili di seguito elencati:

Comune di San Polo di Piave
Sezione B
Foglio 5
Mappale nr. 1525

- sub. 114: unità commerciale al piano terra - categoria C/1 - classe 1° di mq. 226;
- sub. 59: magazzino posto al piano interrato - categoria C/2 - classe 3° di mq. 29;

Dato atto che dall'annualità 2012 è stato conferito l'incarico di Amministratore di Condominio al Dott. Tiziano PASQUALIN con sede a San Polo di Piave (TV) in Via Mura nr. 77 Int. 5;

Visto il bilancio consuntivo dell'annualità 2021 e preventivo dell'annualità 2022 redatto dal Dott. Tiziano PASQUALIN pervenuto al protocollo comunale ns. Prot. nr. 2706 del 16.03.2022;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Determinazione n° 70 del 30/03/2022

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area 5 Lavori Pubblici, Manutentivo ed Ambiente nr. 369 del 06.12.2021;

Ritenuto pertanto di assumere un formale impegno di spesa dell'importo di euro 2.865,27 nei confronti del Condominio "La Piazza", relativo alle spese condominiali di spettanza per l'annualità 2022

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 - Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2022-2024 – Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 20.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il P.E.G. 2022-2024 e sono stati assegnati alla gestione dei Responsabili di servizio i capitoli di entrata e di spesa secondo le rispettive competenze;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 in data 01.01.2022 di nomina del sottoscritto a Responsabile dell'Area 3 Lavori Pubblici, Manutentivo ed Ambiente;

D E T E R M I N A

- 1) di assumere un formale impegno di spesa dell'importo complessivo di €. 2.865,27 nei confronti del Condominio "La Piazza" con sede a San Polo di Piave (TV) in Piazza Padre Marco d'Aviano n. 1 – 3 – 5 7 – 9 – 11 – 13 – 15 – 17 – 19 (cod. fisc. 94048680261), relativo alle spese condominiali di spettanza per l'annualità 2022;
- 2) di provvedere alla liquidazione della somma complessiva di €. 2.865,27 a copertura delle spese condominiali relative all'anno 2022;
- 3) di dare atto che la spesa trova imputazione all'annualità 2022 del Bilancio di Previsione 2022-2024, come segue:

Codice Meccanografico				Capitolo	
Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	nr.	descrizione
01	05	1	03	1150	Spese gestione patrimonio (condominiali)

- 4) di indicare l'esigibilità della spesa, con riferimento al principio della competenza finanziaria potenziata di cui al punto 16 dell'allegato 1 al D. Lgs. 118/2011, come segue:

COMP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
	2022	2023	2024	successivi
Competenza	€. 2.865,27	-	-	-

- 5) di esprimere parere di regolarità tecnica favorevole nella formazione dell'atto ex art. 147 bis del D.lgs 267/2000.
- 6) di dare atto che la presente determina diverrà efficace con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte della competente responsabile ex art.183 comma 7 del D.lgs. 267/2000.

- 7) di disporre la pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente del sito istituzionale ex D.lgs. 33/2013 oltre che all'albo pretorio per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 3
LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO ed AMBIENTE
(Geom. Sergio GIACOMIN)**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, **si attesta** la copertura finanziaria della spesa.
Lì, 30/03/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Montagner Lionella**