ORIGINALE

Comune di Sustinente

Provincia di Mantova

SERVIZIO TECNICO GENERALE

DETERMINAZIONE N. 57 del 28/07/2023

Oggetto:
DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LUIGI MARTINI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" ALLA DITTA TEA RETELUCE SRL-SAUBER CUP J48H23000600004 CIG 9976937CDB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che in data 19 marzo 2016 si è costituita l'Unione di Comuni Lombarda Mincio Po;

DATO ATTO che dal 01/07/2016 tutte le funzioni, compreso il personale, dei Comuni di Serravalle a Po e Sustinente sono confluite nell'Unione a decorrere dal 01/07/2016;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione di Comuni lombarda Mincio Po, prot. 4895 del 29/12/2022, avente ad oggetto: "Decreto nomina posizioni organizzative e sostituzioni P.O.", ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- la deliberazione consiliare n. 34 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il Bilancio di previsione finanziario triennale 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 22/12/2022 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il Piano esecutivo di gestione (PEG) triennale 2023-2025;

CONSIDERATO che a seguito di interventi di manutenzione straordinaria richiesti e ai continui disagi occorsi lo scorso anno ai fruitori della scuola secondaria di primo grado Luigi Martini e dell'impianto sportivo annesso, l'Amministrazione del Comune di Sustinente, a fine 2022, ha scelto di prevedere la riqualificazione della centrale termica a servizio dell'edificio stesso, in quanto l'attuale sistema non da nessuna garanzia di funzionamento;

CONSIDERATO che il progetto si pone come obbiettivo principale la risoluzione di gravi problematiche tecniche riscontrate lo scorso anno, oltre al contestuale efficientamento energetico mediante installazione di nuova impiantistica termica, in sostituzione di quella ormai obsoleta;

RICHIAMATO:

- la determinazione del RST n°69 del 12/12/2022 con la quale è stato affidato l'incarico per la

redazione del progetto di riqualificazione della centrale termica della scuola secondaria / palazzetto di Sustinente, alla ditta TEA RETELUCE SRL di Mantova (MN), con sede in via Taliercio 3 – P.IVA 02399890207, che si avvale dell'ing. Tisato Riccardo;

- la Delibera di G.C. n° 28 del 22/06/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LUIGI MARTINI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" dell'importo totale di € 110.000,00 di cui per lavori € 86.173,41 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.000,00 ed € 21.826,59 per somme a disposizione;

ATTESO CHE per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento dei lavori a idoneo operatore economico, in qualità di appaltatore, per darne compiutamente attuazione;

VISTA pertanto la necessità di provvedere alle procedure di affidamento dei lavori a ditta specializzata;

RITENUTO pertanto di affidare i lavori dell'intervento denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LUIGI MARTINI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" dell'importo totale di € 110.000,00 di cui per lavori € 86.173,41 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.000,00 ed € 21.826,59 per somme a disposizione, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A	**IMPORTO OPERE E FORNITURE A BASE D'ASTA**		
A1.1	LAVORI MECCANICI	€	59.447,34
A1.2	LAVORI ELETTRICI		26.726,07
A1	TOTALE	€	86.173,41
A2	ONERI PER LA SOCUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		2.000,00
A	**TOTALE opere e forniture**	€	**88.173,41**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	**€**	
B1	Oneri fiscali opere (10%) su A	€	8.817,34
B2	spese tecniche: DIREZIONE LAVORI + CONTABILITA' + CRE - COLLAUDO FINALE	€	3.510,00
B2.2	iva 22% su (B2)	€	€ 772,20
B3	incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/16	€	€ 1.763,47
		€	
B4	imprevisti e arrotondamenti	€	€ 6.963,58
B	**TOTALE somme a disposizione**	€	**21.826,59**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B)	**110.000,00**

DATO ATTO CHE trattandosi di lavori e non di forniture o servizi, non si è proceduto alle verifiche di cui al decreto legge del 12.07.2004, nr. 168, convertito nella legge del 30.07.2004 nr. 191, per eventuali convenzioni attive attraverso l'apposito sito relativo agli Acquisti in rete, sia nella Agenzia Regionale Centrale Acquisti della Regione Lombardia (ARCA), CONSIP e mercato elettronico MEPA;

VISTO E RICHIAMATO il nuovo Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, per il quale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1 lett a), le stazioni appaltanti possono ricorrere all’affidamento diretto per contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €. 150.000,00 “(…) anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante (…)”;

RITENUTO pertanto che le ragioni del ricorso all’affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima, al fine di effettuare i lavori entro l’inizio dell’anno scolastico 2023-24, ovvero nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che, ai sensi all’art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali, poiché costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

RITENUTO quindi di applicare la procedura di affidamento diretto avvalendosi della piattaforma SINTEL ARCA di Regione Lombardia invitando una sola ditta specializzata nel campo meccanico e impiantistico;

VISTO l’avvio di procedura di gara del 21/07/2023 mediante affidamento diretto ai sensi delle normative vigenti avvalendosi della piattaforma SINTEL ARCA di Regione Lombardia;

PRESO ATTO del Report di gara allegato nel quale si propone l’aggiudicazione al RTI composto dalle ditte Tea Reteluce srl in qualità di mandante, con sede legale a Mantova in Via Taliercio n. 3, e Sauber srl in qualità di mandataria, con sede legale in Via Enrico Fermi n°8/A 46100 Mantova (MN), e dal quale si prende atto del ribasso offerto del 0,10% sui prezzi di progetto;

PRESO ATTO che il RTI sarà così costituito:

- SAUBER Srl quota parte pari al 82% (per lavori idraulici e meccanici e lavori elettrici)
- TEA RETELUCE Srl quota parte pari al 18% (coordinamento dei lavori, rapporti con la Stazione Appaltante)

DATO ATTO CHE il ribasso del 0,10%, offerto dal RTI Tea Reteluce Srl- Sauber Srl, determina un corrispettivo di €. 86,17 di sconto e per l’affidamento in argomento si determina un importo di €. 86.087,24, al netto degli Oneri per la Sicurezza di €. 2.000,00, per un totale di **€. 88.087,24** oltre ad IVA 10% per risultanti €. 96.895,96 complessivi;

RITENUTO di rideterminare il quadro economico dei lavori a seguito del ribasso d’asta come segue:

QUADRO ECONOMICO

A	**IMPORTO OPERE E FORNITURE A BASE D'ASTA**		
A1.1/2	LAVORI A BASE D’ASTA	€	86.173,41
	RIBASSO D’ASTA DEL 0,10%		86,17
A1	TOTALE	€	86.087,24
A2	ONERI PER LA SOCUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		2.000,00
A	**TOTALE opere e forniture**	€	**88.087,24**

B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	**€**	
B1	Oneri fiscali opere (10%) su A	€	8.808,72
B2	spese tecniche: DIREZIONE LAVORI + CONTABILITA' + CRE - COLLAUDO FINALE	€	3.510,00
B2.2	iva 22% su (B2)	€	€ 772,20
B3	incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/16	€	€ 1.763,47
		€	
B4	imprevisti e arrotondamenti	€	€ 7.058,37
B	**TOTALE somme a disposizione**	€	**21.912,76**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B)	**110.000,00**

VISTO CHE si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico in RTI composto dalle ditte Tea Reteluce srl in qualità di mandante, con sede legale a Mantova in Via Taliercio n. 3, e Sauber srl in qualità di mandataria, con sede legale in Via Enrico Fermi n°8/A 46100 Mantova (MN), in quanto trattasi di operatori economici competenti e di pregressa esperienza nel settore;

CONSTATATO pertanto il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

STABILITO CHE il CIG di riferimento del presente affidamento è il **9976937CDB**;

RITENUTO altresì di affidare l'incarico relativo alle prestazioni di contabilità dei lavori, collaudo tecnico dell'opera, redazione della pratica INAIL, correlate alle opere in oggetto, alla ditta Tea Reteluce srl, che si avvale di professionisti esperti nel settore, e ritenuto di impegnare la cifra di euro 3.510,00 oltre iva al 22%, per un importo complessivo di **€ 4.282,20;**

DATO ATTO CHE la liquidazione delle spese correlate al presente procedimento, saranno effettuate previa presentazione di fatture e relativa verifica nel rispetto dei tempi e dei modi previsti dal D.Lgs n. 231/2002 e previo reperimento di D.U.R.C. regolare del creditore, in corso di validità al momento della liquidazione;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che trattasi di spesa finanziata con fondi propri dell'amministrazione comunale;

VISTI:

- il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto;
- il bilancio del corrente esercizio finanziario e la disponibilità finanziaria ai capitoli;

DETERMINA

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di procedere con l'aggiudicazione definitiva dei lavori di realizzazione del progetto di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LUIGI MARTINI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA", mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023, affidandoli, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, l'aggiudicazione al RTI composto dalle ditte Tea Reteluce srl in qualità di mandante, con sede legale a Mantova in Via Taliercio n. 3, e Sauber srl in qualità di mandataria, con sede legale in Via Enrico Fermi n°8/A 46100 Mantova (MN), in quanto altamente specializzate nel settore, che ha offerto un ribasso del 0,10%, quantificando un corrispettivo di €. 86.087,24, al netto degli Oneri per la Sicurezza di €. 2.000,00, per un totale di **€. 88.087,24** oltre ad IVA 10% per risultanti **€. 96.895,96** complessivi;
2. di imputare e impegnare l'intero Quadro Economico di **Euro 110.000,00** sul capitolo di bilancio n. 404230 int. 08.02-2.03.01.02.003;
3. di sub-impegnare e imputare sul medesimo capitolo l'importo **€. 96.895,96** a favore del RTI Tea Reteluce Srl- Sauber Srl, così suddiviso:

- euro **17.441,27**, pari al 18% per la ditta Tea Reteluce srl in qualità di mandante, con sede legale a Mantova in Via Taliercio n. 3;
- euro **79.454,69**, pari all'82%, per la ditta Sauber srl in qualità di mandataria, con sede legale in Via Enrico Fermi n°8/A 46100 Mantova (MN)

4. di sub-impegnare e imputare sul medesimo capitolo l'importo di **€ 4.282,20** per le spese tecniche sopra citate a favore della ditta Tea Reteluce srl;
5. di sub-impegnare e imputare sul medesimo capitolo l'importo di **€ 1.763,47** per la costituzione del Fondo per le funzioni tecniche ex art. 45 co. 3 del Dlgs 36/2023 a favore dei dipendenti per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti, così suddivisi:

- **euro 1.410,78** per il personale tecnico UTC
- **euro 352,69** per accantonamento beni strumentali a disposizione dell'amministrazione

6. di dare atto che la spesa è esigibile al 31/12/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Morselli Ing. Enrica

Determinazione SERVIZIO TECNICO GENERALE\\UFFICIO TECNICO GENERALE n° 57 del 28/07/2023

[x] Visto di **REGOLARITA' CONTABILE** della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del T.U.E.L. – D.LGS 267/2000.

Importo della spesa: **€. 110.000,00** (QE complessivo)
Impegno contabile: n° ____
Capitolo di bilancio n° 404230 int. 08.02-2.03.01.02.003
Importo della spesa: **€. 17.441,27** (Tea ReteLuce srl)
Impegno contabile: n° ___ sub ___
Importo della spesa: **€. 79.454,69** (Sauber srl)
Impegno contabile: n° ___ sub ___
Importo della spesa: **€. 4.282,20** (Tea ReteLuce srl – spese tecniche)
Impegno contabile: n° ___ sub ___
Importo della spesa: **€. 1.410,78** (personale UTC)
Impegno contabile: n° ___ sub ___
Importo della spesa: **€. 352,69** (fondo accantonamento)
Impegno contabile: n° ___ sub ___

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa MORETTO FEDERICA

SUSTINENTE, …28/07/2023……..

[ ] Si attesta che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto non comporta oneri finanziari aggiuntivi.

SUSTINENTE, ……..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MORSELLI ENRICA

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del T.U.E.L. – D.LGS 267/2000, con effetto dalla data del visto di copertura finanziaria.

SUSTINENTE, ……28/07/2023……..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. MORSELLI ENRICA

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. REG. PUBBL ……..
Copia della presente determinazione n° 57 del 28/07/2023 viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal
Lì,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Patrizia Guerresi

COPIA

Comune di Sustinente

Provincia di Mantova

SERVIZIO TECNICO GENERALE

DETERMINAZIONE N. 57 del 28/07/2023

Oggetto:
DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LUIGI MARTINI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" ALLA DITTA TEA RETELUCE SRL-SAUBER CUP J48H23000600004 CIG 9976937CDB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che in data 19 marzo 2016 si è costituita l'Unione di Comuni Lombarda Mincio Po;

DATO ATTO che dal 01/07/2016 tutte le funzioni, compreso il personale, dei Comuni di Serravalle a Po e Sustinente sono confluite nell'Unione a decorrere dal 01/07/2016;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione di Comuni lombarda Mincio Po, prot. 4895 del 29/12/2022, avente ad oggetto: "Decreto nomina posizioni organizzative e sostituzioni P.O.", ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- la deliberazione consiliare n. 34 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il Bilancio di previsione finanziario triennale 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 22/12/2022 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il Piano esecutivo di gestione (PEG) triennale 2023-2025;

CONSIDERATO che a seguito di interventi di manutenzione straordinaria richiesti e ai continui disagi occorsi lo scorso anno ai fruitori della scuola secondaria di primo grado Luigi Martini e dell'impianto sportivo annesso, l'Amministrazione del Comune di Sustinente, a fine 2022, ha scelto di prevedere la riqualificazione della centrale termica a servizio dell'edificio stesso, in quanto l'attuale sistema non da nessuna garanzia di funzionamento;

CONSIDERATO che il progetto si pone come obbiettivo principale la risoluzione di gravi problematiche tecniche riscontrate lo scorso anno, oltre al contestuale efficientamento energetico mediante installazione di nuova impiantistica termica, in sostituzione di quella ormai obsoleta;

RICHIAMATO:

- la determinazione del RST n°69 del 12/12/2022 con la quale è stato affidato l'incarico per la

redazione del progetto di riqualificazione della centrale termica della scuola secondaria / palazzetto di Sustinente, alla ditta TEA RETELUCE SRL di Mantova (MN), con sede in via Taliercio 3 – P.IVA 02399890207, che si avvale dell'ing. Tisato Riccardo;

- la Delibera di G.C. n° 28 del 22/06/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LUIGI MARTINI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" dell'importo totale di € 110.000,00 di cui per lavori € 86.173,41 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.000,00 ed € 21.826,59 per somme a disposizione;

ATTESO CHE per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento dei lavori a idoneo operatore economico, in qualità di appaltatore, per darne compiutamente attuazione;

VISTA pertanto la necessità di provvedere alle procedure di affidamento dei lavori a ditta specializzata;

RITENUTO pertanto di affidare i lavori dell'intervento denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LUIGI MARTINI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" dell'importo totale di € 110.000,00 di cui per lavori € 86.173,41 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.000,00 ed € 21.826,59 per somme a disposizione, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A	**IMPORTO OPERE E FORNITURE A BASE D'ASTA**		
A1.1	LAVORI MECCANICI	€	59.447,34
A1.2	LAVORI ELETTRICI		26.726,07
A1	TOTALE	€	86.173,41
A2	ONERI PER LA SOCUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		2.000,00
A	**TOTALE opere e forniture**	€	**88.173,41**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	**€**	
B1	Oneri fiscali opere (10%) su A	€	8.817,34
B2	spese tecniche: DIREZIONE LAVORI + CONTABILITA' + CRE - COLLAUDO FINALE	€	3.510,00
B2.2	iva 22% su (B2)	€	€ 772,20
B3	incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/16	€	€ 1.763,47
		€	
B4	imprevisti e arrotondamenti	€	€ 6.963,58
B	**TOTALE somme a disposizione**	€	**21.826,59**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B)	**110.000,00**

DATO ATTO CHE trattandosi di lavori e non di forniture o servizi, non si è proceduto alle verifiche di cui al decreto legge del 12.07.2004, nr. 168, convertito nella legge del 30.07.2004 nr. 191, per eventuali convenzioni attive attraverso l'apposito sito relativo agli Acquisti in rete, sia nella Agenzia Regionale Centrale Acquisti della Regione Lombardia (ARCA), CONSIP e mercato elettronico MEPA;

VISTO E RICHIAMATO il nuovo Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, per il quale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1 lett a), le stazioni appaltanti possono ricorrere all’affidamento diretto per contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €. 150.000,00 “(…) anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante (…)”;

RITENUTO pertanto che le ragioni del ricorso all’affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima, al fine di effettuare i lavori entro l’inizio dell’anno scolastico 2023-24, ovvero nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che, ai sensi all’art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali, poiché costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

RITENUTO quindi di applicare la procedura di affidamento diretto avvalendosi della piattaforma SINTEL ARCA di Regione Lombardia invitando una sola ditta specializzata nel campo meccanico e impiantistico;

VISTO l’avvio di procedura di gara del 21/07/2023 mediante affidamento diretto ai sensi delle normative vigenti avvalendosi della piattaforma SINTEL ARCA di Regione Lombardia;

PRESO ATTO del Report di gara allegato nel quale si propone l’aggiudicazione al RTI composto dalle ditte Tea Reteluce srl in qualità di mandante, con sede legale a Mantova in Via Taliercio n. 3, e Sauber srl in qualità di mandataria, con sede legale in Via Enrico Fermi n°8/A 46100 Mantova (MN), e dal quale si prende atto del ribasso offerto del 0,10% sui prezzi di progetto;

PRESO ATTO che il RTI sarà così costituito:

- SAUBER Srl quota parte pari al 82% (per lavori idraulici e meccanici e lavori elettrici)
- TEA RETELUCE Srl quota parte pari al 18% (coordinamento dei lavori, rapporti con la Stazione Appaltante)

DATO ATTO CHE il ribasso del 0,10%, offerto dal RTI Tea Reteluce Srl- Sauber Srl, determina un corrispettivo di €. 86,17 di sconto e per l’affidamento in argomento si determina un importo di €. 86.087,24, al netto degli Oneri per la Sicurezza di €. 2.000,00, per un totale di **€. 88.087,24** oltre ad IVA 10% per risultanti €. 96.895,96 complessivi;

RITENUTO di rideterminare il quadro economico dei lavori a seguito del ribasso d’asta come segue:

QUADRO ECONOMICO

A	**IMPORTO OPERE E FORNITURE A BASE D'ASTA**		
A1.1/2	LAVORI A BASE D’ASTA	€	86.173,41
	RIBASSO D’ASTA DEL 0,10%		86,17
A1	TOTALE	€	86.087,24
A2	ONERI PER LA SOCUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		2.000,00
A	**TOTALE opere e forniture**	€	**88.087,24**

B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	**€**	
B1	Oneri fiscali opere (10%) su A	€	8.808,72
B2	spese tecniche: DIREZIONE LAVORI + CONTABILITA' + CRE - COLLAUDO FINALE	€	3.510,00
B2.2	iva 22% su (B2)	€	€ 772,20
B3	incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/16	€	€ 1.763,47
		€	
B4	imprevisti e arrotondamenti	€	€ 7.058,37
B	**TOTALE somme a disposizione**	€	**21.912,76**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B)	**110.000,00**

VISTO CHE si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico in RTI composto dalle ditte Tea Reteluce srl in qualità di mandante, con sede legale a Mantova in Via Taliercio n. 3, e Sauber srl in qualità di mandataria, con sede legale in Via Enrico Fermi n°8/A 46100 Mantova (MN), in quanto trattasi di operatori economici competenti e di pregressa esperienza nel settore;

CONSTATATO pertanto il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

STABILITO CHE il CIG di riferimento del presente affidamento è il **9976937CDB**;

RITENUTO altresì di affidare l'incarico relativo alle prestazioni di contabilità dei lavori, collaudo tecnico dell'opera, redazione della pratica INAIL, correlate alle opere in oggetto, alla ditta Tea Reteluce srl, che si avvale di professionisti esperti nel settore, e ritenuto di impegnare la cifra di euro 3.510,00 oltre iva al 22%, per un importo complessivo di **€ 4.282,20;**

DATO ATTO CHE la liquidazione delle spese correlate al presente procedimento, saranno effettuate previa presentazione di fatture e relativa verifica nel rispetto dei tempi e dei modi previsti dal D.Lgs n. 231/2002 e previo reperimento di D.U.R.C. regolare del creditore, in corso di validità al momento della liquidazione;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che trattasi di spesa finanziata con fondi propri dell'amministrazione comunale;

VISTI:

- il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto;
- il bilancio del corrente esercizio finanziario e la disponibilità finanziaria ai capitoli;

DETERMINA

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di procedere con l'aggiudicazione definitiva dei lavori di realizzazione del progetto di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LUIGI MARTINI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA", mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023, affidandoli, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, l'aggiudicazione al RTI composto dalle ditte Tea Reteluce srl in qualità di mandante, con sede legale a Mantova in Via Taliercio n. 3, e Sauber srl in qualità di mandataria, con sede legale in Via Enrico Fermi n°8/A 46100 Mantova (MN), in quanto altamente specializzate nel settore, che ha offerto un ribasso del 0,10%, quantificando un corrispettivo di €. 86.087,24, al netto degli Oneri per la Sicurezza di €. 2.000,00, per un totale di **€. 88.087,24** oltre ad IVA 10% per risultanti **€. 96.895,96** complessivi;
2. di imputare e impegnare l'intero Quadro Economico di **Euro 110.000,00** sul capitolo di bilancio n. 404230 int. 08.02-2.03.01.02.003;
3. di sub-impegnare e imputare sul medesimo capitolo l'importo **€. 96.895,96** a favore del RTI Tea Reteluce Srl- Sauber Srl, così suddiviso:

- euro **17.441,27**, pari al 18% per la ditta Tea Reteluce srl in qualità di mandante, con sede legale a Mantova in Via Taliercio n. 3;
- euro **79.454,69**, pari all'82%, per la ditta Sauber srl in qualità di mandataria, con sede legale in Via Enrico Fermi n°8/A 46100 Mantova (MN)

4. di sub-impegnare e imputare sul medesimo capitolo l'importo di **€ 4.282,20** per le spese tecniche sopra citate a favore della ditta Tea Reteluce srl;
5. di sub-impegnare e imputare sul medesimo capitolo l'importo di **€ 1.763,47** per la costituzione del Fondo per le funzioni tecniche ex art. 45 co. 3 del Dlgs 36/2023 a favore dei dipendenti per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti, così suddivisi:

- **euro 1.410,78** per il personale tecnico UTC
- **euro 352,69** per accantonamento beni strumentali a disposizione dell'amministrazione

6. di dare atto che la spesa è esigibile al 31/12/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Morselli Ing. Enrica

Determinazione SERVIZIO TECNICO GENERALE\\UFFICIO TECNICO GENERALE n° 57 del 28/07/2023

[x] Visto di **REGOLARITA' CONTABILE** della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del T.U.E.L. – D.LGS 267/2000.

Importo della spesa: **€. 110.000,00** (QE complessivo)
Impegno contabile: n° ____
Capitolo di bilancio n° 404230 int. 08.02-2.03.01.02.003
Importo della spesa: **€. 17.441,27** (Tea ReteLuce srl)
Impegno contabile: n° ___ sub ___
Importo della spesa: **€. 79.454,69** (Sauber srl)
Impegno contabile: n° ___ sub ___
Importo della spesa: **€. 4.282,20** (Tea ReteLuce srl – spese tecniche)
Impegno contabile: n° ___ sub ___
Importo della spesa: **€. 1.410,78** (personale UTC)
Impegno contabile: n° ___ sub ___
Importo della spesa: **€. 352,69** (fondo accantonamento)
Impegno contabile: n° ___ sub ___

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Fto dott.ssa MORETTO FEDERICA

SUSTINENTE, ……**28/07/2023**……..

[ ] Si attesta che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto non comporta oneri finanziari aggiuntivi.

SUSTINENTE, ……..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto MORSELLI ENRICA

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del T.U.E.L. – D.LGS 267/2000, con effetto dalla data del visto di copertura finanziaria.

SUSTINENTE, ……**28/07/2023**……..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto ing. MORSELLI ENRICA

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. REG. PUBBL ……..
Copia della presente determinazione n° 57 del 28/07/2023 viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal
Lì,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Fto Patrizia Guerresi