

COPIA



Comune di Sustinente

Provincia di Mantova

SERVIZIO TECNICO GENERALE

DETERMINAZIONE N. 39 del 04/08/2022

Oggetto:

**DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA "Weproject Management for Urban Development SRL" PER IL SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED INTERVENTI SISMICI DEGLI ALLOGGI ERP DI VIA VIRGILIO N.562 E DEGLI ALLOGGI ERP DI VIA XX SETTEMBRE N.82
CUP J43E22000050001 - CIG 9352934D4A**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che in data 19/03/2016 si è costituita l'Unione di Comuni Lombarda Mincio Po;

DATO ATTO che dal 01/07/2016 tutte le funzioni, compreso il personale, dei Comuni di Serravalle a Po e Sustinente sono confluite nell'Unione a decorrere dal 01/07/2016;

VISTO il decreto n.5/2022 del Presidente dell'Unione di Comuni Lombarda Mincio Po, prot. 1521 del 26/04/2022, avente ad oggetto: "Decreto nomina Posizioni Organizzative e sostituzioni P.O. 26.04.2022-31.12.2022" ai sensi dell'art.109 del D.Lgs 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la DELIBERA C.C. n.7 del 07/04/2022 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e Bilancio di Previsione Finanziario Triennale 2022-2024;

VISTA la DELIBERA G.C. n.19 del 07/04/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) – triennale 2022-2024";

RICHIAMATA la D.g.r. 11 ottobre 2021 n. XI/5355 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla l. 1° luglio 2021 n. 101) Bando per l'individuazione delle proposte di intervento.

CONSIDERATO che il contributo regionale è a fondo perduto nella misura del 100% delle spese ammissibili rendicontate;

CONSIDERATO che le proposte finanziabili dovevano riguardare interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, privilegiando gli interventi di miglioramento della classe sismica e dell'efficientamento energetico dell'immobile;

CONSIDERATO che l'Amministrazione del Comune di Sustinente aveva scelto di candidare due progetti,

1. progetto di "RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED INTERVENTI SISMICI DEGLI ALLOGGI ERP DI VIA VIRGILIO N.562"
2. progetto di "RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED INTERVENTI SISMICI DEGLI ALLOGGI ERP DI VIA XX SETTEMBRE N.82"

al fine di rispondere alle esigenze della collettività e riportare gli alloggi di edilizia residenziale pubblica più sicuri, funzionali ed energeticamente efficienti;

CONSIDERATO che il progetto si pone come obiettivo principale la riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del comune di Sustinente, che oggi presentano sia appartamenti vuoti per gravi carenze manutentive, sia appartamenti attualmente locati che necessitano di manutenzione straordinaria per migliorarne l'efficientamento energetico e sismico;

RILEVATA la necessità di affidare l'incarico di predisposizione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica di quanto sopra, in previsione di eventuali finanziamenti sui lavori di efficientamento energetico degli alloggi di proprietà comunale;

RICHIAMATI:

- l'art. 6 - quater del decreto-legge n. 91 del 2017, introdotto dall'art. 12, comma 1, lettera a) , del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, che ha previsto l'istituzione del «Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale», di seguito «Fondo», presso l'Agenzia per la coesione territoriale, finalizzato al rilancio e all'accelerazione del processo di progettazione nei comuni delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Marche, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia e Umbria nonché in quelli ricompresi nella mappatura aree interne, con una dotazione complessiva di 161.515.175 euro, di cui 16.151.518 euro per il 2021 e 145.363.657 per il 2022, in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021-2027 dei fondi strutturali del Fondo sviluppo e coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- il DPCM 17 dicembre 2021 "Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale", il quale assegna al Comune di Sustinente un contributo complessivo pari a **€. 23.966,44**;

DATO ATTO che al progetto è stato assegnato il CUP **J43E22000050001**;

VISTO E RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, così come modificato dalla L 120/2020 e dall'art 51 comma 1 lett.a della legge 108 del 29/07/2021, ed in particolare:

- l'articolo 30, secondo cui l'affidamento e l'esecuzione di appalti di lavori, servizi e forniture si svolgono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità;

- l'articolo 32, relativo alle fasi di procedura dell'affidamento;

- l'articolo 35, in materia di soglie di rilevanza comunitaria e i metodi di calcolo del valore stimato;

VISTO L'Art 1 comma 2 della L. 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art 51 comma 1 lett.a della legge 108 del 29/07/2021 che recita " Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

VISTO e richiamato l'art 32 comma 2 del Codice che stabilisce: Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto del servizio di ingegneria in oggetto, ai sensi ai sensi dell'Art 1 comma 2 della L. 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art 51 comma 1 lett.a della legge 108 del 29/07/2021 previa consultazione di n. 1 operatore economico idoneo a svolgere tale fornitura, nei tempi dettati dal decreto di assegnazione del finanziamento;

PRESO ATTO che:

- in data 02/08/2022 è stata lanciata, sulla piattaforma regionale Sintel, una procedura di Affidamento diretto previa richiesta di preventivo ID n. **157833161**, invitando n.1 ditta a presentare la propria offerta;
- è stata selezionata, quale destinataria dell'R.D.O., il seguente studio specializzato nel settore:
 - "Weproject Management For Urban Development Srl" con sede a Milano in via Valtellina n.6 (P.Iva 07077100969);
- sono stati messi a disposizione, alla medesima ditta, i documenti da compilarsi per la partecipazione e l'espressione dell'offerta economica del servizio in argomento;

DATO ATTO che:

- il termine ultimo per il caricamento della documentazione amministrativa e dell'offerta economica di cui alla succitata procedura, è stato fissato in data 03/08/2022, alle ore 20:00;

PROVEDUTO, in seguito alla scadenza del predetto termine, all'espletamento, sul portale A.R.C.A. Sintel, delle fasi di:

- A. presa visione della "storia delle offerte", prendendo atto che risulta pervenuta la candidatura dello studio contattato, ovvero:
 - studio "Weproject Management For Urban Development Srl" con sede a Milano in via Valtellina n.6 (P.Iva 07077100969);
- B. valutazione, con esito positivo, della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente;
- C. valutazione, con esito positivo, dell'offerta economica prodotta dal concorrente, di seguito specificata:
 - studio "Weproject Management For Urban Development Srl" con sede a Milano in via Valtellina n.6 (P.Iva 07077100969), ha presentato un'offerta pari a €. 18.860,56;
- D. proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva della procedura;
- E. download della documentazione di cui ai soprastanti punti B e C e del Report di Procedura, con relativa acquisizione in data 04/08/2022;

DATO ATTO per l'affidamento in argomento si determina un importo di €. 18.860,56 ai quali si aggiungono il contributo previdenziale (4%) e Iva di legge (22%) per un totale di €. 23.930,28;

RITENUTO di procedere con l'aggiudicazione definitiva del servizio di predisposizione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi alla riqualificazione mediante efficientamento energetico ed interventi sismici degli alloggi erp di via Virgilio n.562 e degli alloggi ERP di via XX Settembre n.82 allo studio "Weproject Management For Urban Development Srl" con sede a Milano in via Valtellina n.6 (P.Iva 07077100969);

STABILITO di affidare alla ditta “Weproject Management For Urban Development Srl”, il servizio di ingegneria di cui sopra, quantificato in €. 23.930,28, oneri previdenziali (4%) e IVA 22% compresi, e di assegnare il **Cig 9352934D4A** al servizio in oggetto;

VISTO il D.U.R.C. regolare della ditta “Weproject Management For Urban Development Srl”, rilasciato dall’INPS in data 22/07/2022 (n. 34067175 - Scadenza validità 19/11/2022);

RITENUTO pertanto di impegnare le cifre di cui sopra al 103063 int. 01.06-1.03.02.10.000 del bilancio per l’anno 2022 finanziato integralmente da contributo statale;

ACCERTATO che, ai sensi dell’art. 56 comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che trattasi di spesa finanziata con contributo a rendicontazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 23.6.2011 n.118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di contabilità;
- la convenzione con la Centrale Unica di Committenza, Consorzio Oltrepò Mantovano;

DETERMINA

1. di approvare tutte le premesse sopra menzionate;
2. di approvare la documentazione predisposta per la richiesta di offerta su SINTEL;
3. di approvare il report di gara allegato mediante procedura di cui all’art, 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e Legge 55/2019;
4. di affidare il servizio di predisposizione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi alla riqualificazione mediante efficientamento energetico ed interventi sismici degli alloggi erp di via Virgilio n.562 e degli alloggi erp di via XX Settembre n.82 allo studio “Weproject Management For Urban Development Srl” con sede a Milano in via Valtellina n.6 (P.Iva 07077100969);
5. di impegnare la somma di €. 23.930,28 (cassa ed Iva inclusa), finanziata interamente con contributo statale, a favore dello studio “Weproject Management For Urban Development Srl”;
6. di imputare la spesa al capitolo 103063 int. 01.06-1.03.02.10.000 del bilancio per l’anno 2022;
7. di dare atto che la spesa è esigibile al 31/12/2022.

IL RESPONSABILE
Fto MORSELLI ENRICA

Determinazione SERVIZIO TECNICO GENERALE n° 39 del 04/08/2022

[] Visto di **REGOLARITA' CONTABILE** della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del T.U.E.L. – D.LGS 267/2000.

Importo della spesa: €. 23.930,28

Impegno contabile: n° 77

Capitolo di bilancio n° 103063

P.d.c. n. 01.06-1.03.02.10.000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fto MORETTO FEDERICA

SUSTINENTE,

[] Si attesta che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto non comporta oneri finanziari aggiuntivi.

SUSTINENTE,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fto MORSELLI ENRICA

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del T.U.E.L. – D.LGS 267/2000, con effetto dalla data del visto di copertura finanziaria.

SUSTINENTE,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fto MORSELLI ENRICA

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. REG. PUBBL

Copia della presente determinazione n° 39 del 04/08/2022 viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal

Lì,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Fto Patrizia Guerresi
