

COPIA



Comune di Sustinente

Provincia di Mantova

Deliberazione n° 10

in data 31/03/2020

Publicata il 08/04/2020

Immediatamente eseguibile SI [] NO []

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

ASSIMILAZIONE DELLE ZONE "AA", "ACR1", "ACR2", "ACP2" E "VP" DEL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI SUSTINENTE CON LE ZONE "A" E "B" DEL D.M. 1444/68 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALL'ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020 - "BONUS FACCIATE")

L'anno duemilaventi, addì trentuno del mese di marzo alle ore 17.20 nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

| | | Presenti | Assenti | |
|---|--------------------|---------------------|---------|--|
| 1 | Bertolini Michele | Sindaco | X | |
| 2 | Zecchini Anna | Assessore Effettivo | X | |
| 3 | Bianchini Emiliano | Assessore Effettivo | X | |
| | | 3 | 0 | |

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa MELI BIANCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Bertolini Michele, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ASSIMILAZIONE DELLE ZONE "AA", "ACR1", "ACR2", "ACP2" E "VP" DEL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI SUSTINENTE CON LE ZONE "A" E "B" DEL D.M. 1444/68 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALL'ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020 - "BONUS FACCIATE")

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020) ha previsto la detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona "A" o "B" come definite dal decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n. 1444.

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Sustinente (MN) approvato con D.C.C. n° 46 del 12/12/2009 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 03/06/2010 – Serie Inserzioni e Concorsi.

DATO ATTO E RICONTRATO che nel vigente P.G.T. come sopra individuato non si riscontrano denominazioni coerenti con l'articolato legislativo di cui al suddetto articolo 1 comma 219 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 relativamente alle zone "A" e "B" ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n. 1444.

VISTA la circolare n° 2/E del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate nella quale, all'art. "2. **Ambito oggettivo di applicazione: interventi ammessi**", viene specificato che *"...la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti"*.

VISTO l'art. 10, comma 1, lettera a) della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i. che recita: *"1. Il piano delle regole: a) definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento"*.

DATO ATTO che si rende pertanto necessario definire le zone del vigente P.G.T. del Comune di Sustinente assimilabili alle zone "A" o "B" del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020).

VISTA l'allegata relazione tecnica del Responsabile di Servizio dell'Area Tecnica del Comune di Sustinente, parte integrante della presente deliberazione.

VISTA la comunicazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Ufficio di Gabinetto del 19/02/2020 – prot. 0004961 avente ad oggetto: **"Richiesta di chiarimenti in merito all'applicazione del c.d. "bonus facciate"**, per la parte inerente l'assimilabilità alle zone "A" o "B" del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 e s.m.i.;

RITENUTO di poter assimilare le zone AA” (ambiti di antica formazione), “ACR1” (ambiti di completamento residenziale intensivo), “ACR2” (ambiti di completamento residenziale estensivo), “ACP2” (ambiti di completamento ad uso commerciale/direzionale) e “VP” (aree a verde privato) del vigente P.G.T. del Comune di Sustinente con le zone “A” e “B” previste dal D.M. 1444/68 ed in particolare:

- la zona “AA” con la zona “A”;
- le zone “ACR1”, “ACR2”, “ACP2” e “VP” con la zona “B”;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 e s.m.i..

VISTO il Regolamento di Contabilità.

VISTO il parere richiesto ed espresso sull’indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. dal/i Responsabile/i del Servizio/i interessato/i.

VISTO l’art. 134 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.)

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di Legge.

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l’allegata relazione tecnica del Responsabile di Servizio dell’Area Tecnica del Comune di Sustinente, parte integrante della presente deliberazione, condividendone i contenuti e le considerazioni.
2. **DI ASSIMILARE** pertanto, ai soli fini della detrazione prevista dall’ articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020 – “Bonus facciate”), le zone AA” (ambiti di antica formazione), “ACR1” (ambiti di completamento residenziale intensivo), “ACR2” (ambiti di completamento residenziale estensivo), “ACP2” (ambiti di completamento ad uso commerciale/direzionale) e “VP” (aree a verde privato) del vigente P.G.T. del Comune di Sustinente con le zone “A” e “B” previste dal D.M. 1444/68 ed in particolare:
 - la zona “AA” con la zona “A”;
 - le zone “ACR1”, “ACR2”, “ACP2” e “VP” con la zona “B”.
3. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione all’Area Tecnica quale atto a cui attenersi per il rilascio delle eventuali certificazioni urbanistiche previste dalla circolare 2/E del 14/02/2020 dell’Agenzia delle Entrate sopra menzionata, qualora e quando necessario.
4. **DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri così come richiamato in premessa.
5. **DI RENDERE**, con votazione separata ed unanime, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Sustinente

Provincia di Mantova

Deliberazione della Giunta Comunale n° 10 del 31/03/2020

OGGETTO: ASSIMILAZIONE DELLE ZONE "AA", "ACR1", "ACR2", "ACP2" E "VP" DEL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI SUSTINENTE CON LE ZONE "A" E "B" DEL D.M. 1444/68 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALL'ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020 - "BONUS FACCIATE")

□ **Parere di regolarità tecnica:**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica amm.va della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174.

Il Responsabile del Servizio

Fto MORSELLI ENRICA

Sustinente, lì 31/03/2020

□ **Parere di regolarità contabile:**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174.

Il Responsabile del Servizio

Economico Finanziario

Fto Mazzi Giovanna

Sustinente, lì 31/03/2020

Deliberazione della Giunta Comunale n° 10 del 31/03/2020

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Dott. Bertolini Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott.ssa MELI BIANCA

N. Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio On line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott.ssa MELI BIANCA

Si dà atto che la presente delibera contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott.ssa MELI BIANCA

Fto IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Patrizia Guerresi

li,

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Certifico che questa deliberazione é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott.ssa Bianca Meli

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
MELI BIANCA