



ORIGINALE

Determinazione N. 39

In data 27/09/2021

COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

AREA FINANZIARIA/RISORSE
UMANE/TRIBUTI/INFORMATICA/RAGIONERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 39 del 27/09/2021

Oggetto: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TARZO UBICATI IN LOC. RESERA (Foglio 1 Particelle 277 e 592) - QUINTO ESPERIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28 gennaio 2021 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008;
- Vista la perizia di stima dell'Arch. Marcello de Cumis, Responsabile dell'Area Tecnica, agli atti dell'ufficio e dato atto che l'arch. de Cumis ha provveduto alla misurazione dell'area già destinata a parcheggio ed esclusa dall'alienazione, che risulta avere una superficie indicativa pari a 300 mq, con la precisazione che la misurazione esatta della superficie potrà essere determinata solo a seguito di frazionamento, le cui spese saranno a carico dell'acquirente;
- Richiamate le proprie precedenti determinazioni n. 14 in data 29/07/2016, n. 16 in data 09/09/2016, n. 37 in data 18/08/2017 e n. 17 in data 05/05/2021, con le quali veniva indetta asta pubblica per l'alienazione del terreno di cui sopra, procedure andate deserte;
- Richiama la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 23/09/2021, avente ad oggetto "ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TARZO UBICATI IN LOC. RESERA (Foglio 1 Particelle 277 e 592) - DIRETTIVE.", la quale prevede l'indizione di una nuova procedura di alienazione con importo base ridotto del 20% e quindi parti ad € 4,80/mq;
- Considerato che risultano alienabili le seguenti aree:

Tarzo (Loc. Resera)	Terreno di cui al Foglio 1 Particelle 277 e 592 (Tot. mq 8.092) ad	€ 4,80/mq= € 37.401,60
----------------------------	---	-------------------------------

	esclusione della porzione già destinata a parcheggio avente superficie indicativa di mq 300 e quindi con superficie alienabile stimata in 7.792 mq	
--	---	--

- Ritenuto opportuno indire una nuova asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta al fine di alienare le aree summenzionate di proprietà del Comune di Tarzo;
- Visto l'avviso d'asta allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Ritenuto di trasmettere, per la pubblicazione l'avviso d'asta all'albo pretorio del Comune e all'indirizzo Internet del Comune di Tarzo;

DETERMINA

1. Di indire, per le motivazioni esposte in premessa, asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, artt. 69, 70, 71 e 72 del regolamento comunale per l'Acquisto di beni e servizi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta al fine di alienare la seguente area di proprietà del Comune di Tarzo:

Tarzo (Loc. Resera)	Terreno di cui al Foglio 1 Particelle 277 e 592 (Tot. mq 8.092) ad esclusione della porzione già destinata a parcheggio avente superficie indicativa di mq 300 e quindi con superficie alienabile stimata in 7.792 mq	€ 4,80/mq= € 37.401,60
----------------------------	--	-------------------------------

2. Di approvare il bando di gara, i modelli di domanda e dichiarazione per la partecipazione, allegati alla presente determinazione;
3. Di trasmettere, ai sensi di legge, per la pubblicazione l'avviso d'asta all'albo pretorio del Comune e all'indirizzo Internet del Comune di Tarzo;
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000:
 - l'oggetto del contratto è la vendita di un terreno di proprietà del Comune di Tarzo;
 - la forma del contratto è quella dell'atto pubblico amministrativo;
 - le clausole essenziali sono l'alienazione degli immobili alle condizioni stabilite dal contratto e la corresponsione del prezzo;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'asta pubblica.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Pietro Cordella

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Cordella Pietro)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Cordella Pietro)

