

COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Giunta Comunale

Oggetto:

CONCESSIONE IN COMODATO ALL'A.S.D. UNION FELETTO VALLATA DI ALCUNI SPAZI PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO "EX SCUOLE DI FRATTA".

L'anno 2021, addì diciotto del mese di novembre alle ore 18.30 nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Sacchet Vincenzo	Sindaco	X	
2	Bof Gianangelo	Assessore Effettivo	X	
3	De Marchi Andrea	Assessore Effettivo	X	
4	Pol Antonella	Assessore Effettivo	X	
5	Cesca Michela	Assessore Effettivo	X	
			5	0

Assiste il Segretario Comunale Fontan Rolando il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sacchet Vincenzo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- l'A.s.d. Union Feletto Vallata opera da tempo nel territorio;
- risulta opportuno, attraverso lo strumento del comodato gratuito, concedere a tale associazione spazi adeguati all'organizzazione della propria attività all'interno della "Casa delle Associazioni" presso le ex scuole di Fratta;

Visto lo schema di convenzione per la concessione in comodato gratuito della struttura stessa allegato sub. A) e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Visto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio e la regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267.

Con votazione unanime,

DELIBERA

di approvare lo schema di contratto di comodato gratuito, che viene allegato sub. "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale dello stesso, per la concessione all'A.s.d. Union Feletto Vallata, di alcuni spazi, meglio individuati ed evidenziati nell'allegata planimetria, all'interno della struttura denominata "Casa delle Associazioni" presso le ex scuole di Fratta;

di demandare al Responsabile del patrimonio tutti gli atti conseguenti e necessari alla conclusione del procedimento amministrativo.

* * * * *

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, di cui alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA
Pietro Cordella

CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI TARZO E L'A.S.D. UNION FELETTTO VALLATA PER L'USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "EX SCUOLE DI FRATTA" UBICATO IN LOC. FRATTA.

L'anno duemilaventuno..... il giorno del mese di, in Tarzo e nella residenza comunale, sita in via Roma n.42

TRA

1. **Il Comune di Tarzo**, rappresentato dal Responsabile dell'Area Finanziaria Pietro Cordella nato a Belluno il 28/01/1979, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e ciò in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 5/2019.

ED

2. **A.s.d. Union Feletto Vallata**, legalmente rappresentata dal Presidente pro-tempore sig. Canzian Lorenzo, nato a il e residente ain via

PREMESSO

- che l'A.s.d. Union Feletto Vallata, associazione apolitica e senza scopo di lucro, necessita di locali adeguati per le proprie attività organizzative, ed ha presentato richiesta al Comune di spazi nell'immobile denominato "Casa delle Associazioni" presso le ex scuole di Fratta;
- che il Comune di Tarzo è proprietario dell'immobile richiesto, oggetto di intervento di restauro e riqualificazione finalizzato alla realizzazione di spazi adeguati alle esigenze delle associazioni operanti sul territorio comunale, anche tramite un utilizzo concordato e congiunto tra loro dei locali di cui lo stesso si compone;
- che i locali e gli spazi oggetto del presente contratto alla struttura sono meglio individuati nell'allegata planimetria, ove vengono evidenziati con colorazione rossa;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Oggetto – Il Comune di Tarzo come sopra rappresentato concede in comodato gratuito ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1803 e 1812 del Codice Civile, all' A.s.d. Union Feletto Vallata, che accetta tramite il suo Presidente, gli spazi evidenziati nell'allegata planimetria dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa delle Associazioni" presso le ex scuole di Fratta per lo svolgimento delle proprie attività, in condivisione con altre associazioni.

Art. 2 Obblighi e doveri del comodatario – l'A.s.d. Union Feletto Vallata, è tenuta a custodire e conservare gli spazi concessi con la diligenza del buon padre di famiglia e pertanto, si fa carico dell'esecuzione della manutenzione ordinaria necessaria a mantenere l'immobile in buono stato.

Il comodatario dichiara di aver visto l'immobile, di conoscerlo ed accettarlo nello stato di fatto in cui si trova.

L'A.s.d. Union Feletto Vallata, dovrà destinare gli spazi concessi all'attività istituzionalmente svolta richiamata nello statuto. Venendo meno tale destinazione il presente contratto è da ritenersi automaticamente sciolto.

Art.3 - Spese relative all'immobile – Le modalità di ripartizione delle spese per acqua, riscaldamento ed energia elettrica, attualmente in carico al Comune, saranno determinate con successivo atto;

Art. 4 - Durata del contratto – Il contratto di comodato avrà decorrenza dal **..dicembre 2021.** Resta inteso che per sopravvenuti motivi di interesse pubblico l'Amministrazione può chiedere in qualsiasi momento la restituzione dell'immobile previo preavviso di mesi dodici.

Art. 5 - Recesso del Contratto - Il contratto di comodato si intende efficace con la stipula del presente atto. L'Amministrazione Comunale può recedere dal presente contratto nei casi di grave e/o reiterata inadempienza dell'assegnatario ai propri doveri;

Art. 6 Accesso – Il Comune potrà far ispezionare in ogni momento i locali per constatarne lo stato di conservazione.

Art. 7 Modifiche – Ogni modifica delle clausole del presente contratto dovrà essere apportata mediante atto scritto.

Art. 8 Registrazione – Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso.

Art. 9 - Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto è a titolo gratuito.

Per il Comune
Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Pietro Cordella

Per l' A.s.d. Union Feletto Vallata,
Il Presidente

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Sacchet Vincenzo
(*firma acquisita digitalmente*)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fontan Rolando
(*firma acquisita digitalmente*)

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

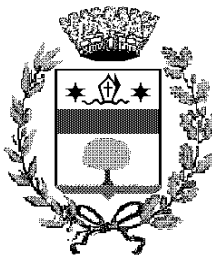
- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta



COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Giunta Comunale

Oggetto:

CONCESSIONE IN COMODATO ALL'A.S.D. UNION FELETTO VALLATA DI ALCUNI SPAZI PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO "EX SCUOLE DI FRATTA".

L'anno 2021, addì diciotto del mese di novembre alle ore 18.30 nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Sacchet Vincenzo	Sindaco	X	
2	Bof Gianangelo	Assessore Effettivo	X	
3	De Marchi Andrea	Assessore Effettivo	X	
4	Pol Antonella	Assessore Effettivo	X	
5	Cesca Michela	Assessore Effettivo	X	
			5	0

Assiste il Segretario Comunale Fontan Rolando il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sacchet Vincenzo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- l'A.s.d. Union Feletto Vallata opera da tempo nel territorio;
- risulta opportuno, attraverso lo strumento del comodato gratuito, concedere a tale associazione spazi adeguati all'organizzazione della propria attività all'interno della "Casa delle Associazioni" presso le ex scuole di Fratta;

Visto lo schema di convenzione per la concessione in comodato gratuito della struttura stessa allegato sub. A) e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Visto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio e la regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267.

Con votazione unanime,

DELIBERA

di approvare lo schema di contratto di comodato gratuito, che viene allegato sub. "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale dello stesso, per la concessione all'A.s.d. Union Feletto Vallata, di alcuni spazi, meglio individuati ed evidenziati nell'allegata planimetria, all'interno della struttura denominata "Casa delle Associazioni" presso le ex scuole di Fratta;

di demandare al Responsabile del patrimonio tutti gli atti conseguenti e necessari alla conclusione del procedimento amministrativo.

* * * * *

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, di cui alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA
F.to Pietro Cordella

CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI TARZO E L'A.S.D. UNION FELETTA VALLATA PER L'USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "EX SCUOLE DI FRATTA" UBICATO IN LOC. FRATTA.

L'anno duemilaventuno..... il giorno del mese di, in Tarzo e nella residenza comunale, sita in via Roma n.42

TRA

1. **Il Comune di Tarzo**, rappresentato dal Responsabile dell'Area Finanziaria Pietro Cordella nato a Belluno il 28/01/1979, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e ciò in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 5/2019.

ED

2. **A.s.d. Union Feletto Vallata**, legalmente rappresentata dal Presidente pro-tempore sig. Canzian Lorenzo, nato a il e residente ain via

PREMESSO

- che l'A.s.d. Union Feletto Vallata, associazione apolitica e senza scopo di lucro, necessita di locali adeguati per le proprie attività organizzative, ed ha presentato richiesta al Comune di spazi nell'immobile denominato "Casa delle Associazioni" presso le ex scuole di Fratta;
- che il Comune di Tarzo è proprietario dell'immobile richiesto, oggetto di intervento di restauro e riqualificazione finalizzato alla realizzazione di spazi adeguati alle esigenze delle associazioni operanti sul territorio comunale, anche tramite un utilizzo concordato e congiunto tra loro dei locali di cui lo stesso si compone;
- che i locali e gli spazi oggetto del presente contratto alla struttura sono meglio individuati nell'allegata planimetria, ove vengono evidenziati con colorazione rossa;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Oggetto – Il Comune di Tarzo come sopra rappresentato concede in comodato gratuito ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1803 e 1812 del Codice Civile, all' A.s.d. Union Feletto Vallata, che accetta tramite il suo Presidente, gli spazi evidenziati nell'allegata planimetria dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa delle Associazioni" presso le ex scuole di Fratta per lo svolgimento delle proprie attività, in condivisione con altre associazioni.

Art. 2 Obblighi e doveri del comodatario – l'A.s.d. Union Feletto Vallata, è tenuta a custodire e conservare gli spazi concessi con la diligenza del buon padre di famiglia e pertanto, si fa carico dell'esecuzione della manutenzione ordinaria necessaria a mantenere l'immobile in buono stato.

Il comodatario dichiara di aver visto l'immobile, di conoscerlo ed accettarlo nello stato di fatto in cui si trova.

L'A.s.d. Union Feletto Vallata, dovrà destinare gli spazi concessi all'attività istituzionalmente svolta richiamata nello statuto. Venendo meno tale destinazione il presente contratto è da ritenersi automaticamente sciolto.

Art.3 - Spese relative all'immobile – Le modalità di ripartizione delle spese per acqua, riscaldamento ed energia elettrica, attualmente in carico al Comune, saranno determinate con successivo atto;

Art. 4 - Durata del contratto – Il contratto di comodato avrà decorrenza dal **..dicembre 2021**. Resta inteso che per sopravvenuti motivi di interesse pubblico l'Amministrazione può chiedere in qualsiasi momento la restituzione dell'immobile previo preavviso di mesi dodici.

Art. 5 - Recesso del Contratto - Il contratto di comodato si intende efficace con la stipula del presente atto. L'Amministrazione Comunale può recedere dal presente contratto nei casi di grave e/o reiterata inadempienza dell'assegnatario ai propri doveri;

Art. 6 Accesso – Il Comune potrà far ispezionare in ogni momento i locali per constatarne lo stato di conservazione.

Art. 7 Modifiche – Ogni modifica delle clausole del presente contratto dovrà essere apportata mediante atto scritto.

Art. 8 Registrazione – Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso.

Art. 9 - Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto è a titolo gratuito.

Per il Comune
Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Pietro Cordella

Per l' A.s.d. Union Feletto Vallata,
Il Presidente

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Sacchet Vincenzo
(*firma acquisita digitalmente*)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fontan Rolando
(*firma acquisita digitalmente*)

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta