

COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Consiglio Comunale
Adunanza Ordinaria di 1^ convocazione-seduta Pubblica

Oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI PER L'ANNO 2022. APPROVAZIONE.

L'anno 2021, addì trenta del mese di dicembre alle ore 19.00 nella Sala delle adunanze Consiglieri e in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale si sono riuniti a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Sacchet Vincenzo	Sindaco	X	
2	Bof Gianangelo	Consigliere	X	
3	Pol Antonella	Consigliere	X	
4	De Marchi Andrea	Consigliere	X	
5	Baldassar Simone	Consigliere	X	
6	De Conto Milva	Consigliere	X	
7	Forlin Bruno	Consigliere	X	
8	Cesca Michela	Consigliere	X	
9	Zamuner Silvia	Consigliere	X	
10	Faraon Adriano	Consigliere	X	
11	Collodel Anika	Consigliere	X	
12	Tessari Andrea	Consigliere	X	
13	Favero Roberto	Consigliere	X	
			13	0

Assiste alla seduta il Sig. Fontan Rolando Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sacchet Vincenzo, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: Baldassar Simone, Zamuner Silvia, Favero Roberto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, e s.m. e i., prevede:

Art. 58 Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, comuni ed altri enti locali ((1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione.

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 90 del 25/11/2021, avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibile di dismissioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008 - (anno 2022)."

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto sopra, provvedere all'approvazione del piano delle alienazioni:

IMMOBILI DA DISMETTERE-ALIENARE		
UBICAZIONE	note	valore
TARZO Via Marconi 13	casa abitazione identificata al catasto fabbricati di Tarzo al Fg. 8° mapp. 201 (P.terra- primo e secondo) Cat. A5 cl.2 vani2,5 r.c € 71,01	€ 15.750,00 (terzo esperimento- valore ridotto del 25% rispetto al valore di perizia)
Tarzo (Loc. Resera)	Terreno di cui al Foglio 1 Particelle 277 e 592, ad esclusione della porzione già destinata a parcheggio.	€ 4,00/mq= € 31.168,00 – (quarto esperimento valore ridotto del 50% rispetto all'importo inizialmente posto a base d'asta)

DATO ATTO, infine, che:

- l'alienazione di cui al punto 2) sarà effettuata previa variazione del terreno da zona F (interesse generale) a zona E (zona agricola);
- gli elenchi degli immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- eventuali integrazioni e/o rettifiche al piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale, il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 58 del D.L. 25.6.2008 n. 112, convertito nella L. 6.8.2008 n. 133;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Sentito:

-il sindaco che relaziona evidenziando che le alienazioni proposte riguardano due immobili già oggetto di gara andata deserta;

Proseguendo evidenza che il parere del revisore dei conti sul bilancio sia stato trasmesso ai consiglieri di minoranza solo il giorno martedì 26 gennaio, violando pertanto quanto previsto nel regolamento comunale per i tempi di deposito degli atti, ritenendo non procedibile la discussione del bilancio, e dichiara di abbandonare la seduta;

La seduta prosegue con la presenza dei soli nove consiglieri di maggioranza;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni addotte in premessa, il "Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari" già adottato con deliberazione giuntale n. 90 del 25/11/2021:

IMMOBILI DA DISMETTERE-ALIENARE		
UBICAZIONE	note	valore
TARZO Via Marconi 13	casa abitazione identificata al catasto fabbricati di Tarzo al Fg. 8° mapp. 201 (P.terra- primo e secondo) Cat. A5 cl.2 vani2,5 r.c € 71,01	€ 15.750,00 (terzo esperimento- valore ridotto del 25% rispetto al valore di perizia)
Tarzo (Loc. Resera)	Terreno di cui al Foglio 1 Particelle 277 e 592, ad esclusione della porzione già destinata a parcheggio.	€ 4,00/mq= € 31.168,00 – (quarto esperimento valore ridotto del 50% rispetto all'importo inizialmente posto a base d'asta)

2. di dare atto che l'alienazione di cui al punto 2) determina la variazione della destinazione urbanistica del terreno da zona F (interesse generale) a zona E (zona agricola);
3. di stabilire che i valori di stima degli immobili potranno essere aggiornati prima dell'attivazione della procedura di vendita;
4. di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2022-2023;
5. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano:
- ☐ ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della legge 133/2008:
 - ☐ ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
6. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

PARERE DI COMPETENZA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio in merito **alla regolarità tecnica e contabile** della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pietro Cordella

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Sacchet Vincenzo
(*firma acquisita digitalmente*)

IL SEGRETARIO
Fontan Rolando
(*firma acquisita digitalmente*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ATTESTA che la presente deliberazione:

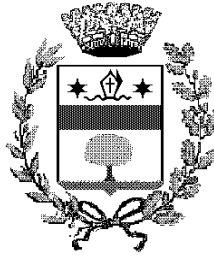
- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs 267/2000

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta



COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Consiglio Comunale
Adunanza Ordinaria di 1^ convocazione-seduta Pubblica

Oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI PER L'ANNO 2022. APPROVAZIONE.

L'anno 2021, addì trenta del mese di dicembre alle ore 19.00 nella Sala delle adunanze Consiglieri e in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale si sono riuniti a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Sacchet Vincenzo	Sindaco	X	
2	Bof Gianangelo	Consigliere	X	
3	Pol Antonella	Consigliere	X	
4	De Marchi Andrea	Consigliere	X	
5	Baldassar Simone	Consigliere	X	
6	De Conto Milva	Consigliere	X	
7	Forlin Bruno	Consigliere	X	
8	Cesca Michela	Consigliere	X	
9	Zamuner Silvia	Consigliere	X	
10	Faraon Adriano	Consigliere	X	
11	Collodel Anika	Consigliere	X	
12	Tessari Andrea	Consigliere	X	
13	Favero Roberto	Consigliere	X	
			13	0

Assiste alla seduta il Sig. Fontan Rolando Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sacchet Vincenzo, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: Baldassar Simone, Zamuner Silvia, Favero Roberto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, e s.m. e i., prevede:

Art. 58 Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, comuni ed altri enti locali ((1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione.

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 90 del 25/11/2021, avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibile di dismissioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008 - (anno 2022)."

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto sopra, provvedere all'approvazione del piano delle alienazioni:

IMMOBILI DA DISMETTERE-ALIENARE		
UBICAZIONE	note	valore
TARZO Via Marconi 13	casa abitazione identificata al catasto fabbricati di Tarzo al Fg. 8° mapp. 201 (P.terra- primo e secondo) Cat. A5 cl.2 vani2,5 r.c € 71,01	€ 15.750,00 (terzo esperimento- valore ridotto del 25% rispetto al valore di perizia)
Tarzo (Loc. Resera)	Terreno di cui al Foglio 1 Particelle 277 e 592, ad esclusione della porzione già destinata a parcheggio.	€ 4,00/mq= € 31.168,00 – (quarto esperimento valore ridotto del 50% rispetto all'importo inizialmente posto a base d'asta)

DATO ATTO, infine, che:

- l'alienazione di cui al punto 2) sarà effettuata previa variazione del terreno da zona F (interesse generale) a zona E (zona agricola);
- gli elenchi degli immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- eventuali integrazioni e/o rettifiche al piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale, il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 58 del D.L. 25.6.2008 n. 112, convertito nella L. 6.8.2008 n. 133;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Sentito:

-il sindaco che relaziona evidenziando che le alienazioni proposte riguardano due immobili già oggetto di gara andata deserta;

Proseguendo evidenza che il parere del revisore dei conti sul bilancio sia stato trasmesso ai consiglieri di minoranza solo il giorno martedì 26 gennaio, violando pertanto quanto previsto nel regolamento comunale per i tempi di deposito degli atti, ritenendo non procedibile la discussione del bilancio, e dichiara di abbandonare la seduta;

La seduta prosegue con la presenza dei soli nove consiglieri di maggioranza;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni addotte in premessa, il "Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari" già adottato con deliberazione giunta n. 90 del 25/11/2021:

IMMOBILI DA DISMETTERE-ALIENARE		
UBICAZIONE	note	valore
TARZO Via Marconi 13	casa abitazione identificata al catasto fabbricati di Tarzo al Fg. 8° mapp. 201 (P.terra- primo e secondo) Cat. A5 cl.2 vani2,5 r.c € 71,01	€ 15.750,00 (terzo esperimento- valore ridotto del 25% rispetto al valore di perizia)
Tarzo (Loc. Resera)	Terreno di cui al Foglio 1 Particelle 277 e 592, ad esclusione della porzione già destinata a parcheggio.	€ 4,00/mq= € 31.168,00 – (quarto esperimento valore ridotto del 50% rispetto all'importo inizialmente posto a base d'asta)

2. di dare atto che l'alienazione di cui al punto 2) determina la variazione della destinazione urbanistica del terreno da zona F (interesse generale) a zona E (zona agricola);
3. di stabilire che i valori di stima degli immobili potranno essere aggiornati prima dell'attivazione della procedura di vendita;
4. di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2022-2023;
5. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano:
- ☒ ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della legge 133/2008:
 - ☒ ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
6. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

PARERE DI COMPETENZA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio in merito **alla regolarità tecnica e contabile** della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Pietro Cordella

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Sacchet Vincenzo
(*firma acquisita digitalmente*)

IL SEGRETARIO
Fontan Rolando
(*firma acquisita digitalmente*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ATTESTA che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs 267/2000

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta