

COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Giunta Comunale

Oggetto:

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILE DI DISMISSIONI AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N. 112/2008. ANNO 2023.

L'anno 2023, addì dodici del mese di gennaio alle ore 18.30 nella Casa Comunale e anche in videoconferenza, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per il funzionamento della Giunta approvato con D.C. n. 31 del 29/09/2022, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Bof Gianangelo	Sindaco	X	
2	Pol Antonella	Assessore Effettivo	X	
3	Cesca Michela	Assessore Effettivo		X
4	Baldassar Simone	Assessore Effettivo	X	
5	Sacchet Vincenzo	Assessore Effettivo	X	
			4	1

Assiste il Segretario Comunale Fontan Rolando il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bof Gianangelo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILE DI DIMISSIONI AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N. 112/2008. ANNO 2023.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

-il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli -eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

Preso atto che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei beni di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio l'ufficio:

- sul piano operativo ha effettuato una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:

a) beni destinati a usi istituzionali;

b) beni deputati a usi non istituzionali;

c) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

- deve procedere alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere da redarre sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione per i quali devono essere redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

- gli elenchi saranno inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;

Preso atto che sono stati individuati i seguenti immobili da inserire nell'elenco degli immobili suscettibili di dismissione:

IMMOBILI DA DISMETTERE-ALIENARE		
UBICAZIONE	note	valore
TARZO Via Marconi 13	casa abitazione identificata al catasto fabbricati di Tarzo al Fg. 8° mapp. 201 (P.terra- primo e secondo) Cat. A5 cl.2 vani2,5 r.c € 71,01	€ 15.750,00 (terzo esperimento- valore ridotto del 25% rispetto al valore di perizia)
Tarzo (Loc. Resera)	Terreno di cui al Foglio 1 Particelle 277 e 592, ad esclusione della porzione già destinata a parcheggio.	€ 3,20/mq= € 24.934,40 – (quarto esperimento valore ridotto del 60% rispetto all'importo inizialmente posto a base d'asta)
Tarzo loc. Via Olimpia Corbanese	Terreno edificabile di proprietà comunale suddiviso in due lotti con sup.mq. 550 ubicati in via Olimpia – frazione Corbanese di cui al Foglio 27 Mapp. 263-837	€ 60,00/mq

DI DARE ATTO che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:

- ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti

previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 113/2008;

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, co.1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale,

A voti unanimi favorevoli, resi nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nell'esercizio 2023, prendendo atto che sono stati individuati i seguenti immobili da inserire nell'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali:

IMMOBILI DA DISMETTERE-ALIENARE		
UBICAZIONE	note	valore
TARZO Via Marconi 13	casa abitazione identificata al catasto fabbricati di Tarzo al Fg. 8° mapp. 201 (P.terra- primo e secondo) Cat. A5 cl.2 vani2,5 r.c € 71,01	€ 15.750,00 (terzo esperimento- valore ridotto del 25% rispetto al valore di perizia)
Tarzo (Loc. Resera)	Terreno di cui al Foglio 1 Particelle 277 e 592, ad esclusione della porzione già destinata a parcheggio.	€ 3,20/mq= € 24.934,40 – (quarto esperimento valore ridotto del 60% rispetto all'importo inizialmente posto a base d'asta)
Tarzo loc. Via Olimpia Corbanese	Terreno edificabile di proprietà comunale suddiviso in due lotti con sup.mq. 550 ubicati in via Olimpia – frazione Corbanese di cui al Foglio 27 Mapp. 263-837	€ 60,00/mq

- 2) di dare atto il presente atto deve essere trasmesso al Consiglio Comunale per la sua definitiva approvazione, come previsto dal D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.

Con separata votazione, favorevole unanime, espressa in forma palese,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

* * * * *

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pietro Cordella
(firma acquisita digitalmente)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Bof Gianangelo
(firma acquisita digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fontan Rolando
(firma acquisita digitalmente)

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

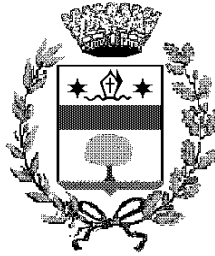
- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta



COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Giunta Comunale

Oggetto:

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILE DI DISMISSIONI AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N. 112/2008. ANNO 2023.

L'anno 2023, addì dodici del mese di gennaio alle ore 18.30 nella Casa Comunale e anche in videoconferenza, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per il funzionamento della Giunta approvato con D.C. n. 31 del 29/09/2022, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Bof Gianangelo	Sindaco	X	
2	Pol Antonella	Assessore Effettivo	X	
3	Cesca Michela	Assessore Effettivo		X
4	Baldassar Simone	Assessore Effettivo	X	
5	Sacchet Vincenzo	Assessore Effettivo	X	
			4	1

Assiste il Segretario Comunale Fontan Rolando il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bof Gianangelo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILE DI DIMISSIONI AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N. 112/2008. ANNO 2023.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

-il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli -eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

Preso atto che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei beni di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio l'ufficio:

- sul piano operativo ha effettuato una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:

a) beni destinati a usi istituzionali;

b) beni deputati a usi non istituzionali;

c) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

- deve procedere alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere da redarre sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione per i quali devono essere redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

- gli elenchi saranno inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;

Preso atto che sono stati individuati i seguenti immobili da inserire nell'elenco degli immobili suscettibili di dismissione:

IMMOBILI DA DISMETTERE-ALIENARE		
UBICAZIONE	note	valore
TARZO Via Marconi 13	casa abitazione identificata al catasto fabbricati di Tarzo al Fg. 8° mapp. 201 (P.terra- primo e secondo) Cat. A5 cl.2 vani2,5 r.c € 71,01	€ 15.750,00 (terzo esperimento- valore ridotto del 25% rispetto al valore di perizia)
Tarzo (Loc. Resera)	Terreno di cui al Foglio 1 Particelle 277 e 592, ad esclusione della porzione già destinata a parcheggio.	€ 3,20/mq= € 24.934,40 – (quarto esperimento valore ridotto del 60% rispetto all'importo inizialmente posto a base d'asta)
Tarzo loc. Via Olimpia Corbanese	Terreno edificabile di proprietà comunale suddiviso in due lotti con sup.mq. 550 ubicati in via Olimpia – frazione Corbanese di cui al Foglio 27 Mapp. 263-837	€ 60,00/mq

DI DARE ATTO che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:

- ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti

previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 113/2008;

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, co.1, del D.Lgs. n. 267/2000;

con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale,

A voti unanimi favorevoli, resi nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nell'esercizio 2023, prendendo atto che sono stati individuati i seguenti immobili da inserire nell'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali:

IMMOBILI DA DISMETTERE-ALIENARE		
UBICAZIONE	note	valore
TARZO Via Marconi 13	casa abitazione identificata al catasto fabbricati di Tarzo al Fg. 8° mapp. 201 (P.terra- primo e secondo) Cat. A5 cl.2 vani2,5 r.c € 71,01	€ 15.750,00 (terzo esperimento- valore ridotto del 25% rispetto al valore di perizia)
Tarzo (Loc. Resera)	Terreno di cui al Foglio 1 Particelle 277 e 592, ad esclusione della porzione già destinata a parcheggio.	€ 3,20/mq= € 24.934,40 – (quarto esperimento valore ridotto del 60% rispetto all'importo inizialmente posto a base d'asta)
Tarzo loc. Via Olimpia Corbanese	Terreno edificabile di proprietà comunale suddiviso in due lotti con sup.mq. 550 ubicati in via Olimpia – frazione Corbanese di cui al Foglio 27 Mapp. 263-837	€ 60,00/mq

- 2) di dare atto il presente atto deve essere trasmesso al Consiglio Comunale per la sua definitiva approvazione, come previsto dal D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.

Con separata votazione, favorevole unanime, espressa in forma palese,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

* * * * *

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pietro Cordella
(firma acquisita digitalmente)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Bof Gianangelo
(firma acquisita digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fontan Rolando
(firma acquisita digitalmente)

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta