



COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Giunta Comunale

Oggetto:

PROGETTO "PUNTO DI ASCOLTO" PRESSO LA SALA CORTE INTERNA - APPROVAZIONE ATTO DI COMODATO A FAVORE DI KORIAN - ISTITUTO PADRE PIO.

L'anno 2019, addì trenta del mese di maggio alle ore 19.00 nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Sacchet Vincenzo	Sindaco	X	
2	Bof Gianangelo	Assessore Effettivo	X	
3	De Marchi Andrea	Assessore Effettivo	X	
4	Pol Antonella	Assessore Effettivo	X	
5	Cesca Michela	Assessore Effettivo	X	
			5	0

Assiste il Segretario Comunale Fontan Rolando il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sacchet Vincenzo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: PROGETTO "PUNTO DI ASCOLTO" PRESSO LA SALA CORTE INTERNA - APPROVAZIONE ATTO DI COMODATO A FAVORE DI KORIAN - ISTITUTO PADRE PIO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta di utilizzo continuativo della sala corte interna del municipio ricevuta al prot. 3923 del 22/05/2019 e presentata dalla società Dr. Alberto Bocchi S.p.a. (controllata da Korian S.A.), che gestisce che la residenza per anziani "Istituto Padre Pio" di Tarzo;

DATO ATTO che tale richiesta è finalizzata alla realizzazione del "Punto di ascolto", progetto condiviso con il Comune di Tarzo e finalizzato ad offrire gratuitamente alcuni servizi di informazione e consulenza a favore degli anziani e delle loro famiglie nei seguenti ambiti: sostegno e cura, gestione dei disturbi comportamentali, assistenza domiciliare, contrasto all'isolamento dell'anziano e altri servizi dettagliatamente descritti nella richiesta, compresa l'organizzazione e promozione di iniziative per la comunità, gruppi di aiuto e attività di formazione;

CONSIDERATO che attualmente il locale non prevede l'accesso ai disabili e che l'azienda, sentito l'ufficio tecnico, si è resa disponibile a sostenere i costi di adeguamento dello stesso con la realizzazione di una rampa;

RITENUTO, pertanto, in considerazione dell'interesse pubblico del progetto "Punto di ascolto":

- di concedere in comodato d'uso gratuito alla società Dr. Alberto Bocchi S.p.a. (controllata da Korian S.A.), i locali costituiti da n. 2 vani identificati come "Sala Corte Interna" presso il Municipio di Tarzo, accogliendo la richiesta di utilizzo tutti i venerdì dalle ore 14.30 alle ore 16.30, a partire da luglio 2019;
- di autorizzare sin d'ora la realizzazione di una rampa per l'accesso dei disabili, a spese integralmente a carico del comodatario e con modalità da concordarsi con l'Ufficio Tecnico comunale;

VISTO lo schema di contratto di comodato allegato al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale e **RITENUTO** lo stesso meritevole di approvazione;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 relativo al Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

RILEVATO che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, I° comma del D.lgs 267/2000;

Con votazione unanime, favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

1. **DI CONCEDERE** in comodato d'uso gratuito, in considerazione dell'interesse pubblico delle attività previste, alla società Dr. Alberto Bocchi S.p.a. (controllata da Korian S.A.), i locali costituiti da n. 2 vani identificati come "Sala Corte Interna" presso il Municipio di Tarzo, accogliendo la richiesta di utilizzo tutti i venerdì dalle ore 14.30 alle ore 16.30, a partire da luglio 2019, per la realizzazione del "Punto di ascolto" come meglio descritto in premessa;

2. **DI AUTORIZZARE** sin d'ora la realizzazione di una rampa per l'accesso dei disabili, a spese integralmente a carico del comodatario e con modalità da concordarsi con l'Ufficio Tecnico comunale;

3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Finanziaria ai fini della sottoscrizione del contratto di comodato in parola, secondo lo schema qui approvato;

Quindi, con separata unanime votazione, favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. lgs 267/2000;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 I^ comma del D.lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA/RISORSE UMANE/TRIBUTI
Rita Fides Menegon

COMUNE DI TARZO

Provincia di Treviso

Scrittura privata

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEGLI SPAZI IDENTIFICATI COME
"SALA CORTE INTERNA" PRESSO IL MUNICIPIO DI TARZO**

Con la presente scrittura privata, valevole ad ogni effetto di legge, il COMUNE DI TARZO, Locatore, con sede in TARZO (TV), Via Roma n. 42 (Codice fiscale n. 84000890263), rappresentato in atti dalla Sig.ra Rita Fides Menegon, Responsabile del Servizio Finanziario, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

CONCEDE IN COMODATO

Alla società Dr. Alberto Bocchi S.p.a. (controllata da Korian S.A.), i locali costituiti da n. 2 vani identificati come "Sala Corte Interna" presso il Municipio di Tarzo, ai seguenti patti e condizioni:

- 1) Il comodatario ha l'obbligo di utilizzare i locali esclusivamente per svolgere le attività del "Punto di ascolto", progetto condiviso con il Comune di Tarzo e finalizzato ad offrire gratuitamente alcuni servizi di informazione e consulenza a favore degli anziani e delle loro famiglie nei seguenti ambiti: sostegno e cura, gestione dei disturbi comportamentali, assistenza domiciliare, contrasto all'isolamento dell'anziano, organizzazione e promozione di iniziative per la comunità, gruppi di aiuto, attività di formazione e altre attività di pubblico interesse direttamente connesse al progetto "Punto di ascolto".
- 2) L'utilizzo è previsto nelle seguenti giornate: tutti i venerdì dalle ore 14.30 alle ore 16.30, a partire da luglio 2019 e fino a disdetta di una delle parti.
- 3) Il Comodatario riconosce di ricevere in consegna l'immobile in buono stato, come visto e piaciuto, nello stato di fatto esistente ed idoneo all'uso convenuto e si impegna a restituirlo parimenti al termine del comodato. Il Comune di Tarzo si fa carico di tutte le spese di gestione, ad esclusione delle spese di pulizia dei locali, nonché della manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione dei costi di realizzazione di una rampa per l'accesso dei disabili, che sarà realizzata a cura e spese del comodatario con modalità da concordarsi con l'Ufficio Tecnico comunale.
- 4) Il Comune di Tarzo è esente da ogni Responsabilità Civile per qualsiasi danno causato a persone o cose, in conseguenza dell'attività di cui all' art. 3 e per qualsiasi fatto verificatosi nei giorni e negli orari suddetti. Ogni danno causato per l'uso dei locali sarà a totale carico del professionista. Il Comune di Tarzo non risponde di danni o furti causati alle apparecchiature ed a qualsiasi altro oggetto che il comodatario vorrà depositare nel locale.
- 5) E' vietato il subcomodato dei locali.
- 6) L'eventuale inidoneità del locale all'uso convenuto per mancanza di requisiti prescritti dalla pubblica autorità, non obbliga il Comodante a porvi rimedio con modificazioni e trasformazioni dell'immobile locato.

Ogni modifica al presente contratto dovrà risultare da atto scritto, tutte le clausole sono essenziali e la loro inosservanza determinerà la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Comodatario.

Letto, confermato e sottoscritto.

TARZO, lì / /

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Sacchet Vincenzo
(firma acquisita digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fontan Rolando
(firma acquisita digitalmente)

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta