



N. **2** Reg.

COPIA

# COMUNE DI TOMBOLO

Provincia di Padova

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di 1^ convocazione*

### OGGETTO

#### **Approvazione regolamento comunale per l'installazione di tende solari ed ombreggianti.**

L'anno duemilaundici, addì ventotto del mese di marzo, alle ore 21.15, nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data utile è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Cognome e nome	Pres	Assenti		N.	Cognome e nome	Pres	Assenti	
			G.	I.				G.	I.
1	Zorzo Franco	X			10	Baggio Claudio	X		
2	Peggion Maurizio	X			11	Lago Giancarlo	X		
3	Di Giorgio Giannina	X			12	Beghetto Claudio Sisto	X		
4	Berti Luca	X			13	Baggio Davide	X		
5	Bergamin Alessandra	X			14	Pontarolo Giampietro Renato	X		
6	Pivato Cristiano Aldo	X			15	Reffo Ermanno Bovo	X		
7	Andretta Danilo	X			16	Vighesso Alberto		X	
8	Beghetto Alessia	X			17	Bacchin Vincenzo Maria		X	
9	Andretta Enzo	X				Pasquale			

Partecipa alla seduta il dr. Francesco Sorace, Segretario Generale del Comune.

Zorzo Franco nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Consiglieri Baggio Claudio, Beghetto Claudio Sisto, Baggio Davide.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29.09.2009 con la quale è stato approvato il vigente Regolamento Comunale di polizia urbana e successive modifiche, ed in particolare l'art. 14 *"Installazione di tende solari"*;
- visto il Regolamento Edilizio del Comune di Tombolo approvato unitamente al PRG con deliberazione di giunta regionale veneta n. 90 del 19.01.2001, successivamente modificato ed integrato anche per mezzo di varianti urbanistiche debitamente approvate;
- rilevata la necessità di regolamentare l'installazione di tende solari ed ombreggianti al fine di evitare l'uso di materiali, colori e forme non adeguati al contesto urbano nonché paesaggistico-ambientale del Comune di Tombolo e/o in contrasto con il Regolamento Edilizio;
- visto il D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267, Testo unico degli enti locali;
- visti gli allegati pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- ritenuto opportuno approvare il nuovo regolamento comunale per l'installazione di tende solari ed ombreggianti, così come proposto;
- visto lo Statuto Comunale;
- uditi i seguenti interventi:

**Sindaco:** Con il regolamento che si porta all'approvazione si è previsto l'inserimento di norme già esistenti, aggiungendo aspetti nuovi che sono stati approfonditi con gli uffici. Si è cercato di uniformare, ad esempio con le tende, i colori, le dimensioni ed anche i materiali; dà lettura di un emendamento approvato in Commissione da inserire alla fine dell'art. 1: *"Il rilascio dell'autorizzazione dovrà avvenire nei tempi disposti dalla vigente normativa"*. Il Sindaco aggiunge che il regolamento si applica dal momento di entrata in vigore dopo la pubblicazione e che ovviamente non potrà intervenire sulle situazioni pregresse se non nella fase in cui si chiederanno modifiche alla situazione attuale.

**Consigliere Baggio Davide:** in relazione all'ultimo comma dell'art. 1 spiega che, nel caso di tre condomini si debba avere l'accordo di tutti per installare le tende; ciò può essere un problema e propone che sia sufficiente la maggioranza. Richiamando, infine, l'art. 2, comma 3, ritiene opportuno che il divieto all'esposizione di tende per ragioni di decoro, ecc., faccia carico al Comandante dei Vigili anziché al Sindaco.

**Sindaco:** la regola a cui si richiamava il Consigliere Baggio vale per i condomini con più di tre abitazioni: ove il condominio sia composto da tre appartamenti, ognuno potrà fare come ritiene. Per l'altro aspetto spiega che i responsabili, tecnico e di polizia municipale, hanno risposto di non aver competenze specifiche per la tutela del decoro urbano e, per tale motivo, è stato previsto che sia il Sindaco eventualmente a decidere, sentito l'ufficio tecnico.

- Si procede alla votazione per alzata di mano, dapprima sull'emendamento letto dal Sindaco:

Presenti 15  
Votanti 15  
Favorevoli 15

e, successivamente, sull'intero regolamento

Presenti 15  
Votanti 15  
Favorevoli 12  
Astenuiti 3 (Baggio Davide, Reffo e Pontarolo)

### **d e l i b e r a**

1. di approvare l'allegato "Regolamento Comunale per l'installazione di tende solari ed ombreggianti" con l'emendamento all'art. 1, composto da sei (6) articoli;
2. di disporre che il regolamento, ad esecutività avvenuta della presente deliberazione nei termini di legge, venga ripubblicato per 15 giorni ed entri in vigore il primo giorno successivo al periodo di ripubblicazione.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Fto Zorzo Franco

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto dr Francesco Sorace

---

N. .... del Reg. di Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato in copia all'Albo Pretorio del Comune il ..... e vi rimarrà per 15 giorni.

Addi .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto dr Francesco Sorace

---

*Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.*

*Li, .....*

IL SEGRETARIO GENERALE  
dr Francesco Sorace

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
*(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)*

Si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune per la pubblicazione nelle forme di legge, è DIVENUTA ESECUTIVA dopo il decimo giorno della sua pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

*addi .....*

IL SEGRETARIO GENERALE

# *Regolamento*

## **PER L'INSTALLAZIONE DI TENDE SOLARI ED OMBREGGIANTI**



ART.1  
Richiesta e rilascio di autorizzazione

Il presente regolamento definisce i soggetti e le autorizzazioni necessarie per l'installazione di tende solari ed ombreggianti nel Comune di Tombolo.  
Per tende solari si intendono tende a cappottina od a sbraccio senza alcun supporto verso il suolo.

Esso disciplina la tipologia delle tende ed ombreggianti da utilizzare nel territorio comunale. Le richieste di autorizzazione devono pervenire presso la sede municipale nei seguenti casi:

1. installazione su aree pubbliche o private aperte al pubblico
2. installazione su edifici con unità immobiliari superiori a 3 (tre)
3. installazione su tutti gli edifici dei centri storici in aggiunta a quanto stabilito dalla legge 80/80 e dal Piano Regolatore Generale (PATI-PI)

Ai fini del rilascio della relativa autorizzazione è necessario far pervenire al Comune di Tombolo – Comando Polizia Locale la domanda in marca da bollo corredata da:

- a) Foto che evidenzi l'intera facciata dell'edificio.
- b) Disegno schematico della tenda che si intende installare.
- c) Le dimensioni della tenda e l'altezza dal suolo.
- d) Definizione grafica riportante, colori, dimensioni e caratteri di eventuali scritte e loghi
- e) Il colore ed il materiale della tenda.

Nel caso l'immobile ricada in ambito di vincolo paesaggistico è necessario acquisire preventivamente l'autorizzazione di cui all'art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio approvato con D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

Nel caso la prima richiesta di installazione interessi edifici condominiali, l'assemblea condominiale dovrà recepire le disposizioni del presente Regolamento con proprio atto deliberativo, impegnando tutti i condomini ad uniformarsi alla tipologia e colore autorizzati dal Comune con la prima richiesta, qualora interessati ad una successiva installazione.

Nel caso comunque di edifici con più di 3 (tre) unità immobiliari la prima richiesta dovrà riportare la sottoscrizione per condivisione degli altri

proprietari delle rimanenti proprietà immobiliari impegnando gli stessi ad uniformarsi alla tipologia e colore autorizzati dal Comune.  
Il rilascio dell'autorizzazione dovrà avvenire nei tempi disposti dalla vigente normativa.

## ART. 2 Installazione di tende solari

1. E' vietata l'installazione nei casi di cui all'art.1 senza titolo rilasciato dal Comune.
2. Le tende solari ed i loro accessori, sporgenti su spazio pubblico o aree soggette a pubblico passaggio sono ammesse:
  - a) Se ricadenti su spazi pedonali:
    - a condizione che comunque non limitino la visibilità o costituiscono ostacolo per il traffico;
    - con sporgenza non superiore a metri 1,50;
    - con un'altezza dell'orlo inferiore non minore di metri 2,20;
    - con una proiezione dalla sporgenza massima ad almeno 50 centimetri dal profilo esterno dello spazio pedonale.
  - b) se ricadenti su vie aventi la sede stradale con larghezza superiore a metri sei prive di spazi pedonali:
    - a condizione che comunque non limitino la visibilità e comunque costituiscano ostacolo per il traffico;
    - con sporgenza non superiore a metri 1,50;
    - con un'altezza dell'orlo inferiore non minore di metri 5,00;
3. L'esposizione di tende sporgenti su spazio pubblico, aree soggette al pubblico passaggio, od a servizio di pubblici esercizi può venire vietata qualora ostino ragioni di decoro edilizio, architettonico, ambientale o differiscono dal contesto urbanistico limitrofo ad insindacabile giudizio del Sindaco sentito l'Ufficio Tecnico Comunale.
4. Per le tende perpendicolari in genere e per quelle da collocarsi nel vano dei portoni e delle arcate, viene stabilito caso per caso dall'Ufficio di Polizia Locale se ed a quali condizioni possa essere accordato il relativo permesso in rapporto alla situazione locale ed alla sicurezza della circolazione pedonale e/o veicolare.
5. Le tende da sole a servizio di pubblici esercizi possono estendersi in proiezione della sagoma dell'unità edilizia in cui ha sede l'esercizio ed anche lateralmente alla medesima, fino ad un massimo di 5 metri di sporgenza fermo restando quanto stabilito dal comma 3 del presente articolo.
6. Tutte le tende devono essere collocate in modo da non occultare le lampade della pubblica illuminazione, la toponomastica, i cartelli della

segnaletica stradale, i quadri delle pubbliche affissioni o elementi che debbano essere visibili dal pubblico, specialmente se di interesse artistico, monumentale o storico. L'installazione alla facciata dell'edificio deve tenere conto degli allineamenti orizzontali e verticali e non devono sovrapporsi all'apparato decorativo dell'edificio stesso.

7. L'autorizzazione può essere negata quando l'edificio indicato per la collocazione di una o più tende sia di interesse storico, artistico o ambientale.
8. In tempo di pioggia o vento le tende non possono rimanere aperte o spiegate se da esse può derivare intralcio, molestia o pericolo alla incolumità delle persone e alla circolazione.

### ART. 3 Materiali e colori

Le tende da sole dovranno avere le seguenti caratteristiche e dimensioni:

- a) essere in tessuto da esterni in acrilico o pvc, con esclusione di qualsiasi altro materiale;
- b) i colori dovranno essere tenui a tinta unita, nelle tonalità indicate nella tabella allegata al presente regolamento; la Giunta Municipale viene delegata ad apportare eventuali modifiche alla tabella colori allegata al presente regolamento;
- c) le scritte sono ammesse solo per indicare sulle tende ed ombreggianti le attività commerciali del pubblico esercizio (es: bar, gelateria, ecc...): l'altezza dei caratteri delle scritte non può essere superiore ai 20 centimetri mentre eventuali loghi pubblicitari nelle tende, non devono superare la dimensione di cm. 10 x 10. Il numero massimo di loghi pubblicitari è di 2 (due) ogni 5 metri di lunghezza. E' ammesso un logo aggiuntivo personalizzato dell'attività, che non costituisca sponsorizzazione di altri soggetti, per una dimensione di massimo cm 100 (base) x 50 (altezza)
- d) I caratteri del testo devono essere della stessa tipologia, colore e dimensioni per tutte le attività di uno stesso edificio e per tutte le attività che si affacciano verso piazze e/o luoghi soggetti al pubblico passaggio. I caratteri devono essere forniti a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale, su richiesta, in formato elettronico ed in forma vettoriale, al fine di poter essere ceduti gratuitamente ad altri soggetti richiedenti.

Nella scelta dei materiali, inclusi quelli di sostegno, l'installazione in ogni caso deve osservare le norme in tema di prevenzione degli incendi e di pubblica sicurezza.



ART. 4  
Tende abusive

Sono considerate abusive le tende installate senza la prescritta autorizzazione preventiva, ovvero risultanti non conformi alle condizioni stabilite dall'autorizzazione, sia per forma, contenuto, sistemazione ed ubicazione. Similmente è considerata abusiva ogni variazione non autorizzata apportata alle tende già in opera. L'avvenuto pagamento dell'imposta di pubblicità non esime il soggetto interessato dall'obbligo di premunirsi dell'autorizzazione relativa all'installazione della tenda. Sono quindi considerate abusive le tende per le quali non è stata ottenuta la prescritta autorizzazione.

ART. 5  
Decoro e Manutenzione

Il Comune di Tombolo può ordinare, nel caso di tende ed ombreggianti rivolti od affacciati verso i luoghi pubblici o soggetti al pubblico passaggio, il lavaggio, la pulizia, la manutenzione od il ripristino delle buone condizioni di conservazione degli stessi al fine di tutelare il decoro urbano e la pubblica utilità.

ART. 6  
Sanzioni

Il comune nell'esercizio della facoltà di controllo con proprio provvedimento, può provvedere in qualsiasi momento a fare rimuovere la tenda abusiva, con addebito ai responsabili stessi, delle spese sostenute per la rimozione. Per la violazione alle disposizioni contenute nel presente regolamento, salvo l'obbligo del ripristino dello stato dei luoghi è prevista una sanzione da euro 80,00 ad euro 500,00 (pagamento in misura ridotta di euro 160,00).

ALLEGATO  
TABELLA COLORI

7506

7534

621 C

468 C

353 C

358 C

GRAY 1C

GRAY 4C

406 C

420 C