

COPIA

Deliberazione N. **12**

Data **29/04/2020**



COMUNE DI VILLAGA

PROVINCIA DI VICENZA

Via G. Verdi, 32 – 36021 Villaga C.F./P.I. 00529770240

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di 1ª convocazione - seduta pubblica

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI DI BELVEDERE E TOARA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ - ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004

L'anno **2020**, addì **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore **18.40** nella sala delle adunanze, previa convocazione degli iscritti, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano:

		Presenti	Assenti G.	Assenti I.
1	GONZATO EUGENIO	Sindaco	X	
2	VISENTIN GIANCARLO	Consigliere	X	
3	AGERDE ELENA	Consigliere	X	
4	PRIANTE ALESSIO	Consigliere	X	
5	CICHELLERO MASSIMO	Consigliere	X	
6	PAGLIARUSCO VALENTINA	Consigliere	X	
7	DALLA ROSA ROBERTO	Consigliere	X	
8	ALFONSO BRUNA ALESSIA	Consigliere	X	
9	BELLIN IVAN	Consigliere	X	
10	DE MARCHI PAOLO	Consigliere		X
11	MAZZARON MARIA TERESA	Consigliere	X	
		10	1	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa **FLORIANI CRISTINA**.

Il Sig. **GONZATO EUGENIO** nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

N. reg. Pubbl. - **REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124 D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale che copia della presente delibera viene affisso all'Albo Pretorio comunale a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cristina FLORIANI

Il Sindaco espone brevemente l'oggetto della delibera e richiama l'attenzione sul disposto normativo di cui all'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco cede la parola al Geom. Raffaele Anzolin, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villaga, che espone nel dettaglio il progetto definitivo per la realizzazione di percorso ciclopedonale di collegamento tra le frazioni di Belvedere e Toara, specificando che, con l'approvazione della deliberazione, l'Ente procede anche ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio.

Il geometra spiega poi che con la delibera si procede anche all'adozione, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, della variante urbanistica n. 8 al piano degli interventi, essendo necessaria una modifica del tracciato della pista ciclabile rispetto agli atti precedentemente adottati dal Comune.

Dopo breve discussione in merito, non essendoci ulteriori interventi, il Sindaco pone in votazione la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Nota per la trasparenza:

Con la presente deliberazione il Consiglio Comunale approva revisione progettuale definitiva per la realizzazione di percorso ciclopedonale di collegamento tra la frazione di Belvedere e Toara prevista nella programmazione lavori pubblici con contestuale adozione della variante urbanistica, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, nominato con decreto sindacale n. 1 del 10/01/2020, relaziona e propone al Consiglio Comunale:

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 in data 19/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "realizzazione percorso ciclopedonale di collegamento tra le frazioni di Belvedere e Toara" a compimento dell'iter progettuale in esecuzione della programmazione lavori pubblici approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 02/05/2018 in cui l'opera è stata inserita nell'elenco annuale delle opere da avviare nell'annualità 2018;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 277 in data 20/12/2018 è stato dato avvio alla fase di realizzazione dell'opera con l'avvio di procedura negoziata di affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 il cui procedimento è stato interrotto dall'Ente, all'esito di proposta di aggiudicazione della Provincia di Vicenza - Stazione Unica Appaltante con verbale in data 12/02/2019, in fase di richiesta del RUP di giustificazioni sulla congruità dell'offerta presentata, debitamente esaudita dall'offerente con plico documentale acquisito con prot. n. 1143 in data 08/03/2019, in relazione al ricorso sul progetto presentato al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto da parte di un proprietario (Tenuta Castello di Belvedere) interessato dall'esproprio;

CONSIDERATO che, in esito alle vicende successive del ricorso ed in relazione alla diversa valutazione dell'interesse pubblico originario, con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 in data 18/09/2019 si è proceduto ad approvare accordo transattivo ed è stata disposta la modifica parziale del tracciato della pista ciclabile in questione, "la quale ... non verrà più eseguita sulle aree di proprietà della Tenuta Castello di Belvedere ma sul lato opposto del sedime stradale di Via Villa per il tratto a partire dall'inizio della mura storica, proseguendo in direzione Toara, fino al punto di arrivo in corrispondenza dell'intersezione con Via Salgan";

DATO ATTO che in relazione alla diversa soluzione di intervento che non interessa più la mura storica del Castello di Belvedere, con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 in data 02/12/2019 è stato approvato studio di fattibilità tecnica ed economica relativa a revisione progettuale di realizzazione del percorso ciclopedonale di collegamento tra la frazione di Belvedere e Toara, predisposto dall'incaricato Studio Architettura e Urbanistica Benedini con sede in Caldogno (VI), dell'importo complessivo di € 780.000,00 che prevede modifica parziale al tracciato che viene spostato sul lato opposto del sedime stradale di Via Villa, per il tratto a partire dall'inizio della mura storica, proseguendo in direzione Toara, fino al punto di arrivo in corrispondenza dell'intersezione con Via Salgan;

OSSERVATO conseguentemente che:

- la revisione progettuale costituisce variazione sostanziale del progetto precedente sia in relazione all'organizzazione di azioni e materiali nel tempo per il perseguimento dello scopo predefinito, che in relazione alla diversa consistenza economica per cui il nuovo fatto progettuale è stato nuovamente annoverato nella programmazione lavori pubblici dell'Ente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 19/12/2019;
- non sussiste alcuna responsabilità precontrattuale con l'aggiudicatario in via provvisoria del procedimento di gara avviato con determinazione a contrarre del Responsabile Area Tecnica n. 277 in data 20/12/2018 (lettera invito della Provincia di Vicenza quale Stazione Unica Appaltante prot. n. 85321 in data 28/12/2018) per l'interruzione del procedimento di gara e la conclusione senza aggiudicazione;
- non è dovuta comunicazione di avvio del procedimento per la mancata aggiudicazione della gara;

CONSIDERATO, pertanto, che in relazione agli assunti di cui sopra:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 18 del 28/01/2020 sono stati affidati direttamente, in esito a trattativa diretta sul MePa condotta attraverso la piattaforma telematica di Consip, allo STUDIO ARCHITETTURA E URBANISTICA BENEDEINI con sede in Caldogno (VI), i servizi tecnico - professionali attinenti all'architettura ed ingegneria per la revisione della soluzione progettuale di realizzazione di percorso ciclopedonale di collegamento tra la frazione di Belvedere e Toara approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 in data 19/12/2018 per la parziale modifica del tracciato e contestualizzazione nello stesso di quanto non oggetto di modifica;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 66 in data 06/04/2020 è stato disposto l'annullamento in autotutela della procedura di gara avviata con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 277 in data 20/12/2018 ed ogni altro atto connesso e conseguente che dal provvedimento annullato hanno tratto origine;
- con nota prot. n. 1541 del 07/04/2020 è stata inviata comunicazione di annullamento in autotutela della procedura di gara al concorrente risultato primo nella graduatoria, per il quale era stata proposta l'aggiudicazione della gara con verbale n. 2 in data 12/02/2019 della Stazione Unica Appaltante – Provincia di Vicenza;

VISTO il progetto definitivo di revisione dell'intervento di "realizzazione percorso ciclopedonale di collegamento tra la frazione di Belvedere e Toara" depositato dal progettista incaricato con nota prot. n. 133 del 13/01/2020;

RAVVISATA la necessità di approvare il suddetto progetto definitivo che si compone dei seguenti elaborati redatti in conformità alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del Regolamento di attuazione ed esecuzione del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010:

1.	Relazione descrittiva
2.	Relazione tecnica generale
3.	Studio di fattibilità ambientale

4.	Elaborati grafici:
a.	Tav. 1r – Inquadramento generale e rilievo fotografico
b.	Tav. 1a - Key plan stato attuale
c.	Tav. 2a - Planimetria stato attuale (tav.1-2)
d.	Tav. 3a - Planimetria stato attuale (tav.3-4)
e.	Tav. 4a - Planimetria stato attuale (tav.5-6)
f.	Tav. 5a - Sezioni stato attuale (01-28)
g.	Tav. 1p - Key plan di progetto
h.	Tav. 2p - Planimetria di progetto (tav.1-2)
i.	Tav. 3p - Planimetria di progetto (tav.3-4)
l.	Tav. 4p - Planimetria di progetto (tav.5-6)
m.	Tav. 5p - Sezioni di progetto (01-28)
5.	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
6.	Computo metrico estimativo
7.	Elenco prezzi unitari
8.	Relazione specialistica – relazione di calcolo
9.	Relazione specialistica – impianto di illuminazione
10.	Quadro economico
11.	Cronoprogramma

atteso che le ulteriori elaborazioni documentali, a norma dell'art. 15, co. 3 dello stesso Regolamento, non sono significative per la qualifica del progetto;

VISTO, altresì, il Piano particellare di esproprio redatto dal Geom. Buson Simone di Albignasego (PD) all'uopo incaricato con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 142 in data 03/07/2018 dei servizi tecnico-professionali di rilievo, pratiche catastali e procedura espropriativa per la realizzazione del percorso in questione;

CONSTATATO che le opere da realizzare con la soluzione progettuale di revisione è attuativa delle disposizioni del PAT e non ne costituisce variante ad esso ma che risulta necessario introdurre con puntualità il percorso ciclabile nella programmazione di dettaglio del Piano degli Interventi (PI) per definire con maggiore puntualità il vincolo preordinato all'esproprio anche al fine dare seguito alla procedura espropriativa finalizzata ad acquisire i beni necessari per l'intervento;

RILEVATO, pertanto, che lo strumento per la definizione in dettaglio del vincolo preordinato all'esproprio, connesso alla traslazione del sedime del percorso, è costituito da una variante urbanistica che preveda puntualmente il percorso da realizzare, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004 fermo restando quanto già definito ed approvato con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 in data 26/11/2019 relativamente alla conformità urbanistica della restante parte del percorso in progetto;

VISTA la variante urbanistica predisposta dall'Urbanista Dott.ssa Elena Parolo con studio professionale in Fiesso d'Artico (VE) nell'ambito dell'incarico già affidato con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 279 assunta in data 21/12/2018, pervenuta con nota prot. n. 1647 del 14/04/2020, agli atti del procedimento e composta dai seguenti elaborati, che definiscono puntualmente lo spostamento del sedime di realizzazione del percorso:

- Repertorio Normativo - 0800-8-20 RN_Var_8_OOPP;
- Documentazione relativa alla procedura DGR 1400/2017 e relativi allegati - 0800-8- 20 RN_Var_8_OOPP;
- Modello di Informativa - ex art 13 GDPR_VINCA_Acr_new;
- VINCA_All_E_privacy2018;

- Documentazione relativa alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS - Scheda semplificata;

CONSIDERATO che la variante al Piano è stata redatta in conformità agli obiettivi ed ai criteri già espressi nel Documento del Sindaco, in recepimento ed integrazione delle scelte strategiche del PAT, al fine di rispondere alle attuali e reali necessità di interesse pubblico del Comune di Villaga, così come espresse nei documenti di indirizzo e programmazione dell'Ente;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 33/2013, lo schema di deliberazione e gli allegati tecnici del piano sono pubblicati, quale condizione per l'acquisizione dell'efficacia, sul sito internet del Comune di Villaga, nell'apposito spazio di "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio";

DATO ATTO che la pubblicazione di cui sopra è stata effettuata in data 27/04/2020;

PRESO ATTO che per il progetto è stata disposta l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica per gli ambiti vincolati interessati dallo stesso presso la Provincia di Vicenza il cui provvedimento è in fase di emissione e le cui eventuali prescrizioni sono oggetto di recepimento nelle elaborazioni del progetto esecutivo;

FATTO PRESENTE che:

- con nota prot. n. 184 del 15/01/2020 è stato notificato ai proprietari delle aree oggetto di esproprio la comunicazione di avvio del procedimento ai fini dell'approvazione del progetto definitivo e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera (art.16 - comma 4 del D.P.R. n. 327/2001) con contestuale deposito del progetto presso l'ufficio tecnico comunale, informando della possibilità di presentare eventuali osservazioni entro il termine di 30 giorni dal ricevimento;
- con riferimento al procedimento avviato, nei 30 giorni di deposito del progetto definitivo sopra citato sono pervenute n. 5 osservazioni che, esaminate dal Responsabile del Procedimento, sono dallo stesso controdedotte di concerto con l'Amministrazione Comunale come indicato nel prospetto allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto. A seguito dell'esame delle osservazioni il progetto definitivo oggetto del presente provvedimento è confermato nella sua totalità con prescrizione di procedere all'introduzione nel progetto esecutivo della modifica non sostanziale di cui allo schema allegato all'osservazione n. 5 che è parzialmente accolta;

VISTO il quadro economico del progetto che, conformemente alle previsioni di spesa del programma opere pubbliche per l'anno 2020, comporta la complessiva spesa di € 780.000,00 così ripartita:

A) per lavori	€	550.000,00
B) oneri per la sicurezza	€	15.000,00
C) per somme a disposizione	€	215.000,00
TOTALE	€	780.000,00

EVIDENZIATO che il suddetto progetto risulta finanziato nel bilancio di previsione 2020 ai capitoli 2380 - 2381 - 2383 - 2385 del bilancio di previsione dell'Ente come segue:

- € 200.000,00 con contributo della Regione Veneto;
- € 150.000,00 con contributo della Provincia di Vicenza;
- € 430.000,00 con risorse proprie di bilancio acquisite:
 - a) per € 330.000,00 con risorse;
 - b) per € 100.000,00 con mutuo da acquisire con istituto finanziario;

DATO ATTO che il Responsabile unico del procedimento ha provveduto, congiuntamente con il progettista, con le modalità stabilite dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, alla verifica del progetto, giusto verbale in data 23/04/2020;

RISCONTRATO che l'elaborazione individua esattamente i lavori da realizzare nel rispetto dello studio di fattibilità approvato, delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 ed è completa della documentazione di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 207/2010;

RITENUTO di procedere all'approvazione del citato progetto definitivo per un importo complessivo di € 780.000,00 quale revisione della soluzione progettuale dell'analogo precedente progetto approvato di cui alla premessa del presente atto, che comporta, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, nonché l'adozione della variante urbanistica finalizzata alla definizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area interessata dalla traslazione del sedime, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001;

PRECISATO che:

- la dichiarazione di pubblica utilità diventa efficace nel momento in cui diviene efficace la variante con la quale viene puntualmente definito il vincolo preordinato all'esproprio per l'area di sedime del percorso oggetto di traslazione, mentre per i restanti interventi il vincolo preordinato all'esproprio è già stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 in data 26/11/2019;
- di tale efficacia è data notizia ai proprietari espropriandi ed agli eventuali terzi interessati;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento sia di realizzazione dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che espropriativo ai sensi dell'art. 6, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. è il Geom. Raffaele Anzolin - Responsabile dell'Area Tecnica;

PROPONE

- 1) DI DARE ATTO che il progetto esecutivo di "REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI DI BELVEDERE E TOARA" per un importo complessivo di € 600.000,00 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 in data 19/12/2018 ed oggetto di impugnazione avanti al TAR Veneto unitamente a tutti gli atti presupposti, connessi e conseguenti, è modificato con il presente progetto di revisione denominato "REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI DI BELVEDERE E TOARA" di importo complessivo di € 780.000,00 per la parziale modifica del tracciato e contestualizzazione in quest'ultimo delle opere non oggetto di modifica;
- 2) DI DARE ATTO che le opere da realizzare sono conformi alle previsioni del PAT vigente, ma che risulta necessario definire con maggiore puntualità il vincolo preordinato all'esproprio rispetto al nuovo sedime del percorso da realizzare in luogo del precedente lungo la mura storica, anche al fine dare seguito alla procedura espropriativa finalizzata ad acquisire i beni necessari per l'intervento;
- 3) DI APPROVARE il progetto definitivo dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI DI BELVEDERE E TOARA" per un importo complessivo di € 780.000,00, redatto dallo Studio di Architettura e Urbanistica Benedini e a firma dell'Arch. Luisa Benedini, costituito dagli elaborati elencati nella narrativa, acquisiti in data 13/01/2020 con prot. 133 che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati e trattenuti agli atti dell'ufficio tecnico comunale in ragione della loro consistenza;

- 4) DI PRECISARE che l'approvazione del progetto definitivo in oggetto costituisce, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., adozione della necessaria variante urbanistica per la definizione in dettaglio del vincolo preordinato all'esproprio connesso al nuovo sedime del percorso ciclo pedonale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, già in atto per la restante parte del percorso;
- 5) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, variante n. 8 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Villaga, per la modifica del percorso ciclo-pedonale il cui sedime è spostato sul lato opposto di via Villa rispetto al muro di cinta del Castello di Belvedere, con le finalità di cui al combinato disposto dell'art. 9 c. 1 e 10 c. 1 del D.P.R. n. 327/2001, costituito dagli elaborati tecnici di cui alla narrativa redatti dall'Urbanista Dott.ssa Elena Parolo, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati e trattenuti agli atti dell'ufficio tecnico comunale in ragione della loro consistenza;
- 6) DI DICHIARARE la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 - comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto;
- 7) DI DARE ATTO che è stato effettuato ai proprietari delle aree oggetto di esproprio la comunicazione di avvio del procedimento ai fini dell'approvazione del progetto definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera (art. 16 - comma 4 del D.P.R. n. 327/2001), - prot. 184 del 15/01/2020 - con contestuale deposito del progetto presso l'ufficio tecnico, informando della possibilità di presentare eventuali osservazioni entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento;
- 8) DI FARE proprie e approvare, relativamente alle osservazioni pervenute a seguito della comunicazione di avvio del procedimento finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità delle aree interessate dal progetto, le controdeduzioni riportate nell'allegato "sub A" al presente provvedimento per farne parte sostanziale ed integrante disponendo l'introduzione nella fase progettuale successiva delle modifiche accolte in parziale accettazione delle osservazioni;
- 9) DI DARE ATTO che l'importo complessivo per la realizzazione dell'opera è pari a € 780.000,00 e trova stanziamento al CAP. 2380 del bilancio per l'anno 2020;
- 10) DI PRECISARE che la somma di € 780.000,00 nel bilancio di previsione 2020 ai CAPP. 2380 - 2381 - 2383 - 2385 come segue:
 - € 200.000,00 con contributo della Regione Veneto;
 - € 150.000,00 con contributo della Provincia di Vicenza;
 - € 430.000,00 con risorse proprie di bilancio acquisite:
 - c) per € 330.000,00 con risorse;
 - d) per € 100.000,00 con mutuo da acquisire con istituto finanziario;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

RITENUTO che il progetto definitivo dei lavori denominati "REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI DI BELVEDERE E TOARA" per un importo complessivo di € 780.000,00 quale revisione della soluzione progettuale dell'analogo precedente progetto approvato costituisce l'esatta attuazione degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante nel progetto di fattibilità;

RITENUTO che la variante al Piano degli Interventi, come sopra richiamata, sia meritevole di approvazione in quanto rappresentativa della volontà dell'Ente ed idonea a delineare le scelte

strategiche di governo del territorio, in coerenza con gli obiettivi strategici del PAT e la programmazione lavori pubblici afferente l'intervento in questione;

RICHIAMATI altresì:

- l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- l'art. 78, comma 2, del citato decreto, che così testualmente recita:
“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;
- l'art. 78, comma 4, del citato decreto, che così testualmente recita:
“4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.;

PRECISATO che:

- a) il presente progetto in approvazione costituisce un nuovo fatto progettuale autonomo e privo di alcuna condizionante connessione con il progetto precedentemente approvato di medesimo oggetto;
- b) il procedimento di gara avviato è concluso senza aggiudicazione e senza alcuna responsabilità precontrattuale dell'ente appaltante;
- c) il presente progetto adotta variante urbanistica per l'inserimento dell'opera nella pianificazione urbanistica di gestione del l'Ente;
- d) il presente progetto, in relazione al procedimento espropriativo avviato, appone il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione e dichiara la pubblica utilità dell'opera;

VISTA la Legge n. 1150/1942 e s.m.i. “Legge urbanistica”;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

VISTO il Piano Territoriale di Regionale Coordinamento (P.T.R.C.);

VISTA la L.R. n. 11/2004 e s.m.i;

VISTI gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della L.R. n. 11/2004;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. "Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 – Regolamento di esecuzione attuazione del codice dei contratti pubblici per quanto ancora vigente;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli allegati pareri ed attestazioni resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

In conformità dell'esito della votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato:

Consiglieri presenti n° 10;

Voti favorevoli n° 10, voti contrari n° 0, astenuti n° 0, legalmente espressi.

D E L I B E R A

- 1) DI DARE ATTO che la proposta costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 23, commi 1 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il progetto definitivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI DI BELVEDERE E TOARA", come redatto dallo Studio Architettura e Urbanistica Benedini con sede a Caldogno (VI), nell'importo complessivo di € 780.000,00, di cui € 565.000,00 per lavori e oneri di sicurezza ed € 215.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati agli atti del procedimento:

1.	Relazione descrittiva
2.	Relazione tecnica generale
3.	Studio di fattibilità ambientale
4.	Elaborati grafici:
	a. Tav. 1r – Inquadramento generale e rilievo fotografico
	b. Tav. 1a - Key plan stato attuale
	c. Tav. 2a - Planimetria stato attuale (tav.1-2)
	d. Tav. 3a - Planimetria stato attuale (tav.3-4)
	e. Tav. 4a - Planimetria stato attuale (tav.5-6)
	f. Tav. 5a - Sezioni stato attuale (01-28)
	g. Tav. 1p - Key plan di progetto
	h. Tav. 2p - Planimetria di progetto (tav.1-2)
	i. Tav. 3p - Planimetria di progetto (tav.3-4)
	l. Tav. 4p - Planimetria di progetto (tav.5-6)
	m. Tav. 5p - Sezioni di progetto (01-28)
5.	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
6.	Computo metrico estimativo
7.	Elenco prezzi unitari
8.	Relazione specialistica – relazione di calcolo
9.	Relazione specialistica – impianto di illuminazione
10.	Quadro economico
11.	Cronoprogramma

- 3) DI APPROVARE, altresì, il piano particellare redatto dal Geom. Buson Simone con studio in Albignasego (PD) contenente l'elenco descrittivo degli immobili di cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali;
- 4) DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, variante n. 8 al Piano degli Interventi redatta dall'Urbanista Dott.ssa Elena Parolo con studio in Fiesso d'Artico (VE) che si compone dei seguenti elaborati:

- Repertorio Normativo - 0800-8-20 RN_Var_8_OOPP;
 - Documentazione relativa alla procedura DGR 1400/2017 e relativi allegati - 0800-8- 20 RN_Var_8_OOPP;
 - Modello di Informativa - ex art 13 GDPR_VINCA_Acr_new;
 - VINCA_All_E_privacy2018;
 - Documentazione relativa alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS - Scheda semplificata;
- 5) DI DARE ATTO che l'approvazione del progetto definitivo equivale, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., a dichiarazione di pubblica utilità delle opere che diventa efficace nel momento in cui diviene efficace la variante con la quale viene puntualmente definito il vincolo preordinato all'esproprio per l'area di sedime del percorso oggetto di traslazione, mentre per i restanti tratto di percorso il vincolo preordinato all'esproprio è già stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 in data 26/11/2019;
- 6) DI PRENDERE ATTO che a tutti gli interessati è stato inviato, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall' art. 16 del D.P.R. 327/2001, con nota prot. 184 del 15/01/2020, l'avviso di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera e per la dichiarazione di pubblica utilità della stessa, nell'ambito della relativa procedura espropriativa e che, in seguito a tale comunicazione, sono state presentate n. 5 osservazioni;
- 7) DI APPROVARE relativamente alle osservazioni pervenute a seguito della comunicazione di avvio del procedimento finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità delle aree interessate dal progetto, le controdeduzioni riportate nell'allegato "sub A" al presente provvedimento per farne parte sostanziale ed integrante;
- 8) DI DISPORRE, in esito al parziale accoglimento dell'osservazione n. 5 (prot. n. 994 del 28/02/2020) l'introduzione nel progetto esecutivo della modifica non sostanziale di cui allo schema allegato all'osservazione stessa;
- 9) DI DARE ATTO che le opere in oggetto risultano completamente finanziate nel bilancio di previsione 2020 ai CAPP. 2380 - 2381 - 2383 - 2385 come segue:
- € 200.000,00 con contributo della Regione Veneto;
 - € 150.000,00 con contributo della Provincia di Vicenza;
 - € 430.000,00 con risorse proprie di bilancio acquisite:
 - a) per € 330.000,00 con risorse proprie;
 - b) per € 100.000,00 con mutuo da acquisire con istituto finanziario;
- 10) DI STABILIRE che:
- entro 8 giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati costituenti la variante adottata con il presente atto, unitamente alla delibera di adozione sono depositati, in libera visione al pubblico, per trenta giorni consecutivi, presso la Segreteria e l'Ufficio Tecnico del Comune di Villaga, decorsi i quali, chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
 - dell'avvenuto deposito viene data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
 - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la variante il Piano (P.I.);
- 11) DI DARE NOTIZIA della data di efficacia del presente provvedimento ai proprietari espropriandi ed agli eventuali terzi interessati;

- 12) DI DARE ATTO che il responsabile dei procedimenti di realizzazione dell'opera ed espropriativo ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. è il responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente, Geom. Raffaele Anzolin;
- 13) DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004, ivi compresa, quale condizione per l'acquisizione dell'efficacia, la pubblicazione ai sensi dell'art. 39 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 33/2013 del presente provvedimento sul sito internet del Comune di Villaga, nell'apposito spazio di "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio";
- 14) DI DEMANDARE ai Responsabili di servizio competenti gli atti conseguenti all'adozione del presente provvedimento ai fini della realizzazione dell'opera;
- 15) DI DEMANDARE a separato e successivo provvedimento l'autorizzazione per l'acquisizione del mutuo;
- 16) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione, in ragione dell'urgenza di provvedere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, con separata votazione resa per alzata di mano, *voti favorevoli n° 10, voti contrari n° 0, astenuti n° 0*, legalmente espressi, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, in ragione dell'urgenza di provvedere.

Deliberazione avente per oggetto:

REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI DI BELVEDERE E TOARA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ - ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione (art. 49 D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267);

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Motivazione :

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Raffaele ANZOLIN

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Motivazione :

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Valeria DE PERON

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. GONZATO EUGENIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa FLORIANI CRISTINA

(Artt. 127, 133 e 134 D. Lgs. 267 del 18/08/2000)

Si comunica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune ed è :

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Trasmessa ai Capigruppo con prot. N. \ in data -----

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa FLORIANI CRISTINA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL MESSO COMUNALE
Giorgio FRACASSO

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DEL TERMINE di 10 gg DALLA PUBBLICAZIONE in data

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.sa FLORIANI CRISTINA

COMUNE DI VILLAGA

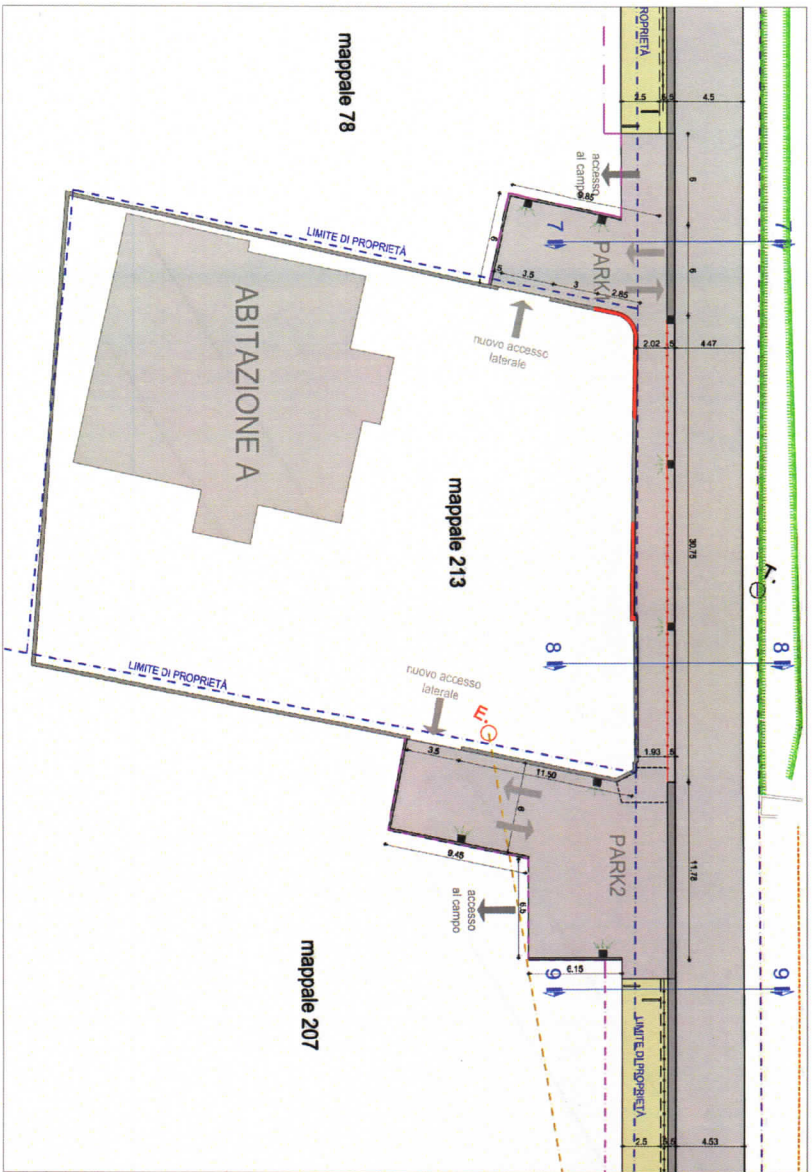
Realizzazione di percorso ciclopedonale di collegamento tra la frazione di Belvedere e Toara

Comunicazione di avvio del procedimento di esproprio nprot. 184 del 15/01/2020

OSSERVAZIONI

ord	prot	data	catasto		identificativo	oggetto	proposta espropriando	controdeduzione
			Fg.	Mapp.				
1	625	10/02/2020	14	207	Bonomi Sergio	Accessi fondi agricoli - ulteriori n. 2	Salvaguardia di tutti gli accessi agricoli	Accoglibile
2	648	11/02/2020	16	409 - 505	Castagna Dino	<p>Penalizzazione per la riduzione della superficie coltivata, in quanto, essendo azienda agricola professionale con allevamento di vacche da latte, evidenzia un'importante connessione fra terreno coltivato ed animali allevati</p> <p>Presenza di impianto di irrigazione fisso che dovrà essere modificato nel caso venga espropriato il terreno come da progetto</p> <p>Penalizzazione per difficoltà di irrigazione e coltivazione in quanto per la sua conformazione e la vicinanza alle strade il terreno residuo costituirà un lembo di terra molto stretto, che oltre ad essere di difficile gestione, perderà di valore</p> <p>Presenza di servizi di passaggio di servizi di pubblica utilità (linea telefonica e acquedotto)</p>	<p>Verificare alternative al passaggio della pista ciclabile, espropriando terreni che non siano coltivati da aziende professionali, ovvero, nella impossibilità di alternative, che venga intubato il fosso con tubazione da almeno 1 metro di diametro e pozzetti di ispezione ogni 50 metri per favorirne la pulizia e la manutenzione</p> <p>Indennizzo calcolato in base ai valori di esproprio della Provincia di Vicenza classificando il terreno come seminativo irriguo</p> <p>Indennizzo oltre che ai proprietari, anche gli affittuari (in questo caso la Società Agricola La Campagnola) come previsto dalla normativa vigente considerando i nuovi valori di esproprio in vigore dall'anno 2017</p>	<p>Non accoglibile in quanto la situazione progettata, già concertata con l'Amministrazione Provinciale di Vicenza, proprietaria della strada, non appalesa particolari disagi per la ditta proprietaria e una modifica progettuale non risulta conforme alle direttive (tempistiche e modalità operative) degli enti cofinanziatori dell'opera, tuttavia una revisione plano-altimetrica del tracciato potrà essere oggetto di una più dettagliata valutazione in fase di avvio dei lavori.</p>
3	743	17/02/2020	14	107	Colpo Lena	Estetica dell'opera	Tombinatura di eventuali parti minime e residui di fosso che rimangono inoccupate dal tracciato della pista ciclabile	Accoglibile parzialmente secondo valutazione di opportunità in fase di esecuzione
4	950	26/02/2020	14	67	Nomito Maria	<p>La soluzione con attraversamento espone a maggiori pericoli poiché i fruitori devono attraversare lo stradone (Via Villa) tenendo conto anche della scarsa visibilità per le frequenti nebbie</p> <p>Lo spostamento del filare di viti sulla particella 67 comporta dei costi e almeno tre anni di mancata produzione. Si tratta di terreno adibito a viticoltura dove è stato fatto un intervento recente di conversione a prosecco DOC</p> <p>Il PAN (Piano Agrofarmaci Nazionale) prevede una fascia di rispetto di almeno 10-30 mt da una pista ciclabile che andrebbe a limitare ulteriormente l'attività</p>	<p>Non accoglibile poiché il progetto scaturisce dal contemperamento di diversi interessi che hanno portato alla soluzione progettuale con attraversamento anche per effetto di una riconsiderazione dell'interesse pubblico (cui si rinvia) dell'analogo progetto che sviluppava il percorso lungo la mura storica del Castello di Belvedere. L'attraversamento verrà adeguatamente segnalato e reso sicuro con i più opportuni sistemi di rallentamento fisico dei veicoli.</p> <p>Non accoglibile poiché l'indennità di esproprio è determinata in base alle disposizioni vigenti (art. 40 del D.Lgs. n. 327/2001 e ss.mm.ii.)</p> <p>Non accoglibile poiché la situazione non viene di fatto modificata rispetto all'attuale in quanto la realizzazione del progetto attua una semplice traslazione del manufatto che origina il rispetto essendo che sia il percorso in progetto che la strada esistente costituiscono aree frequentate dalla popolazione per le quali già è in atto la limitazione nell'uso di prodotti fitosanitari classificati tossici a distanze inferiori di 10-30 metri</p>	<p>Non accoglibile poiché la soluzione progettuale prevede l'eliminazione, per ragioni di sicurezza, del n. 2 accessi esistenti al fabbricato sul mapp. 213 che hanno prospicienza diretta sul percorso ciclo-pedonale. E' necessario, pertanto, reintegrare la preesistenza con una soluzione di accessi che meglio contemperino l'esigenza sostanziale di chi è stato privato degli accessi con quella funzionale di coltivazione dei fondi agricoli</p> <p>Accoglibile parzialmente mediante modifica della soluzione di accesso/esproprio secondo lo schema grafico allegato che prevede lo spostamento del n. 2 stalli per parcheggio in posizione fronte strada, promiscuamente fruibili anche per l'accesso al fondo agricolo.</p> <p>Non è possibile la rimodulazione dell'area a parcheggio con stalli disposti in senso parallelo all'asse ciclabile perché diventa troppo esteso il fronte interessato dalle manovre di entrata ed uscita con conseguente pericolo per la circolazione.</p>
5	994	28/02/2020	14	207	Bonomi Sergio	Penalizzazione nella coltivazione per forma irregolare	<p>Stralcio dell'area espropriata e creazione dell'accesso all'abitazione sul mapp. 213 mediante arretramento del cancello nell'area delle proprietà stessa, come previsto per le altre abitazioni circostanti</p> <p>Diminuzione del fronte di penetrazione per creazione accesso all'abitazione sul mapp. 213 in modo che l'esproprio interessi tutto il fronte strada dei mapp. 207 e 220</p>	<p>Non accoglibile poiché la soluzione progettuale prevede l'eliminazione, per ragioni di sicurezza, del n. 2 accessi esistenti al fabbricato sul mapp. 213 che hanno prospicienza diretta sul percorso ciclo-pedonale. E' necessario, pertanto, reintegrare la preesistenza con una soluzione di accessi che meglio contemperino l'esigenza sostanziale di chi è stato privato degli accessi con quella funzionale di coltivazione dei fondi agricoli</p> <p>Accoglibile parzialmente mediante modifica della soluzione di accesso/esproprio secondo lo schema grafico allegato che prevede lo spostamento del n. 2 stalli per parcheggio in posizione fronte strada, promiscuamente fruibili anche per l'accesso al fondo agricolo.</p> <p>Non è possibile la rimodulazione dell'area a parcheggio con stalli disposti in senso parallelo all'asse ciclabile perché diventa troppo esteso il fronte interessato dalle manovre di entrata ed uscita con conseguente pericolo per la circolazione.</p>

PLANIMETRIA GENERALE - AREA DI INTERVENTO



VARIANTE AREA A PARK



COMUNE DI VILLAGA
PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO

REALIZZAZIONE DI UN
CANTONAMENTO PER IL
COLLEGAMENTO TRA LA
FRAZIONE DI BELVEDERE E
TOARA
- REVISIONE PROGETTUALE

COMITENTE
RESPONSABILE
PROCEDIMENTO
PROGETTISTA

COMUNE DI VILLAGA
ANZOLIN GEOM. RAFFAELE
BENEDINI arch. LUISA

VARIANTE AREA A PARK

IL PROGETTISTA

CALDOGNO, Milano 2005

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA BENEDETTINI
via Dante Alighieri, 17 - 36000 Caldogno (VI) - tel. 0444.500055 - info@studiobenedettini.it

TAVOLA

1

SCALA

1:200