



NUOVA IMU ANNO 2020

La Legge n. 160/2019 ha unificato la TASI all'IMU per l'anno 2020

SI CONFERMA:

- ➔ **NON SI PAGA L'IMU PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E LE RELATIVE PERTINENZE** (escluse categ. Catast. A/1-A/8-A/9)
- ➔ **NON PAGANO L'IMU:** oltre a quelle previste per legge, le unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- ➔ **E' RIDOTTA DEL 50% LA BASE IMPONIBILE IMU per i "COMODATI GRATUITI"** ^[1]
La suddetta riduzione opera ESCLUSIVAMENTE per i fabbricati (escluse CAT A1-A8-A9) concessi in USO GRATUITO:
 - a) con CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO REGISTRATO, a GENITORI-FIGLI (parenti in linea retta entro il 1° grado) e da questi ultimi utilizzati come ABITAZIONE PRINCIPALE;
alle seguenti condizioni:
 - b) RESIDENZA del comodante (proprietario) NELLO STESSO COMUNE in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;
 - c) POSSESSO DI UN SOLO ALTRO FABBRICATO adibito a propria ABITAZIONE PRINCIPALE (escluse CAT A1-A8-A9) e relative pertinenze (è invece consentito il possesso di altri fabbricati di uso NON abitativo e/o di aree edificabili o terreni);
 - d) PRESENTAZIONE entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo la DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE IMU.

TIPOLOGIA	ALIQUOTE ANNO 2020	altre informazioni
<ul style="list-style-type: none">▶ ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE SOLO CATEGORIE CAT. A/1 –A/8 – A/9 <p>LE PERTINENZE SONO AMMESSE SOLO IN NUMERO MASSIMO DI 3 (1 PER OGNUNA DELLE CAT. C2-C6-C7)</p>	6,00 x mille	<u>DETRAZIONI</u> - € 200,00 annuali per abitazione <u>Il versamento</u> > al Comune (v. cod.trib)
<ul style="list-style-type: none">▶ ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE SOLO CATEGORIE CAT. A/1 –A/8 – A/9 <p>a condizione che vi risiedano soggetti cui sia riconosciuta la condizione di <u>disabilità grave con certificazione ex l. 104/1992</u>, ovvero <u>invalidità al 100%</u> con accompagnamento</p>	5,30 x mille	<u>DETRAZIONI</u> - € 200,00 annuali per abitazione <u>Il versamento</u> > al Comune (v. cod.trib)
<ul style="list-style-type: none">▶ PROGETTO HOUSING SOCIALE D'AMBITO <p>unità abitative concesse in locazione, escluse CATEGORIE CAT. A/1 –A/8 – A/9</p> <p>LE PERTINENZE SONO AMMESSE SOLO IN NUMERO MASSIMO DI 3 (1 PER OGNUNA DELLE CAT. C2-C6-C7)</p> <p>*Vedi delibera CC n. 22 DEL 30/03/2017</p>	4,0 per mille	<u>*Condizioni:</u> <ul style="list-style-type: none">- canone concordato tra Proprietario – Comune -Inquilino- famiglie con ISEE ordinario tra €6.000,00 e 12.000,00- presenza nel nucleo di figli minori o soggetti disabili- nessuno dei familiari occupanti sia titolare di diritto reale di altri appartamenti- contratto registrato almeno per 3 anni
<ul style="list-style-type: none">▶ IMMOBILI E FABBRICATI ADIBITI AD ESERCIZI COMMERCIALI E ARTIGIANALI situati in zone precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche**	7,6 per mille	<u>**Condizioni:</u> <ul style="list-style-type: none">- le opere si protraggono per oltre sei mesi (art. 1, comma 86, L. 549/1995);- l'agevolazione opera per il periodo effettivo di preclusione al traffico;- l'Ufficio Tecnico comunale deve attestare la situazione;
<ul style="list-style-type: none">▶ ALTRI FABBRICATI (esclusa <u>Cat. D</u>)▶ ABITAZIONI IN COMODATO GRATUITO ^[1]▶ AREE EDIFICABILI▶ FABBRICATI INAGIBILI e/o INABITALI <p>la cui <u>base imponibile è ridotta del 50%</u> - per l'applicazione vedasi l'art. 10 del Regolamento Comunale IMU approvato con DCC N. 10 del 20.05.2020</p>	10,6 per mille	^[1] base imponibile COMODATI rid. al 50% <u>nei casi previsti</u> (vedi nota sopra riportata) <u>Il versamento</u> > al Comune (v. cod.trib)(Esclusi i fabbricati categ. Catast. "D")

▶ FABBRICATI CATEG. CATASTALE "D"	10,6 per mille	<u>Il versamento</u> > 7,6 x m. allo Stato > 3,0 x m. al Comune
▶ TERRENI AGRICOLI - ESCLUSI quelli <u>posseduti da coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale</u>	8,7 per mille	
▶ FABBRICATI STRUMENTALI all'attività agricola	1,00 per mille	<u>Il versamento</u> imposta di competenza esclusiva del Comune
▶ BENI MERCE – Beni costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	2,50 per mille	

TERMINI E VERSAMENTI

- ➔ **16 GIUGNO 2020:** scadenza della rata di acconto. A titolo agevolativo, tenendo conto della situazione emergenziale, sarà possibile versare la sola imposta, senza maggiorazione di sanzioni e interessi, fino al 16 AGOSTO 2020;
- ➔ **16 DICEMBRE 2020:** scadenza della rata di saldo.